

УФАС по Самарской области

Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, д.3а

E-mail: to63@fas.gov.ru

от Индивидуального предпринимателя

**Лицо, в отношении которого подается заявление:
организатор торгов**

Исх. № 19-07/22 от 19.07.2022 г.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
при организации и проведении торгов

I. Фактические обстоятельства

Решением Арбитражного суда Самарской области от 14.04.2014 по делу № А55-6013/2014 ООО «Цыпочка» (ИНН 6362011815, ОГРН 1056362019735) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство. конкурсным управляющим ООО «Цыпочка» утвержден

14.06.2022 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (сообщение №8991021 от 14.06.2022), а также на сайте электронной торговой площадки (далее – ЭТП) Российский аукционный дом: <https://catalog.lot-online.ru/> (код процедуры на ЭТП: 140974) было размещено объявление о проведении торгов № 960000226640 по продаже имущества ООО «Цыпочка», а именно лот: Требования ООО «Цыпочка» (ссылка на торги на Федресурсе: <https://fedresurs.ru/bidding/160c7c07-6247-48b5-9393-e5683879b139>; на ЭТП: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=654440).

В соответствии с указанными сообщениями организатором торгов выступил конкурсный управляющий _____ срок приема заявок – с 29.06.2022 10:00 по 18.07.2022 15:00.

На периоде приема заявок, длящемся с 15.07.2022 23:59 по 16.07.2022 23:59, посредством ЭТП Российский аукционный дом была представлена заявка на участие в данных торгах 16.07.2022 в 23:55:15 с ценой предложения в размере 2 051 000 рублей. К этой заявке было приложено платежное поручение от 16.07.2022, подтверждающее оплату задатка.

Согласно Протоколу об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Общество с ограниченной ответственностью "Цыпочка" РАД-297938 от 17 июля 2022 г. ИП _____ отказано в допуске к участию в торгах по причине непоступления задатка.

Согласно Протоколу о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Общество с ограниченной

ответственностью "Цыпочка" РАД-297938 от 17 июля 2022 г. победителем торгов признано ООО "Управляющая Компания СЕТУНЬ" (ИНН 7731308604) с заявкой, поданной 16.07.2022 г. в 11:23:48 с ценой предложения в размере 1 800 000 рублей.

II. Доводы Жалобы

По мнению действия организатора торгов по отказу в допуске к участию в торгах нарушают п. 10 и п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), являются недобросовестными, неразумными и нарушают права заявителя в связи со следующим.

Как было указано выше, заявка ИП была подана на периоде приема заявок, длящемся с 15.07.2022 23:59 по 16.07.2022 23:59. При этом 16.07.2022 – суббота. Протокол об определении участников вынесен 17.07.2022, то есть в воскресенье. То есть весь период подачи заявки на периоде (с 15.07.2022 23:59 по 16.07.2022 23:59), а также дата определения участников торгов выпали на нерабочие дни.

В соответствии с абз. 4 п. 6.1.3 «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. На основании ст. 193 ГК РФ **если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.**

Так как дата окончания приема заявок на участие в спорных торгах для соответствующего периода пришлась на нерабочий день (16.07.2022, суббота), то **обязанность заявителя обеспечить поступление задатка должна быть исполнена не позднее следующего рабочего дня (18.07.2022, понедельник).**

Платеж с суммой задатка, совершенный 16.07.2022, поступил на счет, указанный в электронном сообщении о торгах, 18.07.2022 в 02:35 (см. Справку об ответе на запрос судьбы платежа и Скриншот (снимок экрана) с информацией о дате и времени поступления платежа). Также согласно Сообщению от ЭТП сумма задатка поступила на лицевой счет ИП

18.07.2022 в 9:35. Таким образом, задаток, обеспечивающий заявку ИП поступил на специальный счет в установленный законом срок. При этом отмечу, что так как к заявке ИП В. было приложено платежное поручение, подтверждающее уплату задатка, то организатор торгов, действуя разумно, должен был предположить поступление задатка в ближайший рабочий день и не определять участников торгов до этой даты.

Такой подход соответствует сложившейся судебной практике. Так, согласно Определению Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу N А57-494/2014, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), **при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.** Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления

протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Также согласно Определению Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу N А57-494/2014, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, **организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи с чем торги и заключенный по их итогам договор подлежат признанию недействительными.**

В рассматриваемом случае организатор торгов вынося Протокол об определении участников торгов в воскресенье (17.07.2022), будучи осведомленным о платежном поручении с суммой задатка, совершенном ИП в субботу (16.07.2022), и, очевидно, о том, что банковские переводы в нерабочие дни не проводятся, действовал явно недобросовестно.

Таким образом при организации торгов (определении периодов подачи заявок) допустил нарушение п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве; при проведении торгов (вынесении Протокола об определении участников торгов) нарушил п. 12. Ст. 110 Закона о банкротстве. Кроме того, своими действиями ограничил конкуренцию, нарушил права ИП, а также конкурсных кредиторов ООО «Цыпочка», не допустив к торгам ИП, предложившего более высокую цену.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

В данном случае организатор торгов своим незаконным поведением ограничил конкуренцию при проведении торгов, указанное нарушение относится к компетенции ФАС.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов конкурсного управляющего при организации и проведении торгов, выразившиеся в отказе ИП в допуске к участию в торгах № 960000226640.
2. Выдать организатору торгов конкурсного управляющему предписание об устранении допущенных нарушений при организации и проведении торгов № 960000226640.
3. Признать победителем по торгам № 960000226640 ИП
Обязать конкурсного управляющего заключить договор с ИП по итогам торгов № 960000226640

Приложение:

1. Протокол об определении участников торгов от 17 июля 2022 г.
2. Протокол о результатах торгов от 17 июля 2022 г.
3. Платежное поручение от 16.07.2022, подтверждающее оплату задатка.
4. Уведомление от ЭТП о поступлении денежных средств (задатка) на лицевой счет.
5. Справка об ответе на запрос судьбы платежа.
6. Скриншот (снимок экрана) с информацией о дате и времени поступления платежа.

Заявитель