

Исх. № б/н от «20» апреля 2022 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Москве
107078, Москва, Мясницкий пр-д, дом 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 29906/22
зарегистрирован 25.04.2022



Копия: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе
Москве

От: Общество с ограниченной
ответственностью «ПИК-Брокер»

9

Жалоба

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Брокер» подало заявку на участие в аукционе по продаже арестованного имущества размещенного ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», 12'

действующее на основании госконтракта № 34/19 от 27.12.2018 г. на сайте torgi.gov.ru и внесло задаток, по трем лотам:

1) Лот № 11 - Квартира 80,0 кв. м, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 38, кв. 132, к/н 77:06:0012006:4163, должник Костяной Д.В., п. Л4/19/93/Зюз-4, начальная цена 7 268 000,00 руб. в 13:30, внесен задаток в размере **363 400 (Триста шестьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 коп.**, что подтверждается Платежным поручением № 159 от 28.04.2019.

2) Лот № 1 - Квартира 77,8 кв. м, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 67, к/н 77:09:0001012:2320, должник ООО «ИНВ Капиталл», пор. Л3/19/60/Гол-11, начальная цена 7 749 000,00 руб. в 12:00, внесен задаток в размере **387 450 (Триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 коп.**, что подтверждается Платежным поручением № 163 от 28.04.2019.

3) Лот № 3 - Квартира 74,8 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Зорге, д. 6, корп. 2, кв. 97, к/н 77:09:0005005:1405, должник Гончарук Е.А., пор. Л3/19/71/Сав-4, начальная цена 10 619 200,00 руб. в 12:00, внесен задаток в размере **503 960 (Пятьсот три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.**, что подтверждается Платежным поручением № 164 от 28.04.2019.

Согласно 1) Извещению о проведении торгов № 150419/32541799/12 от 15.04.2019 (последнее изменение от 15.05.2019); 2) Извещению о проведении торгов № 150419/32540701/01 от 15.04.2019 (последнее изменение от 20.05.2019); 3) Извещению о проведении торгов № 150419/32540701/03 от 15.04.2019 (последнее изменение от 30.04.2019) и информации, размещенной на сайте torgi.gov.ru, торги по всем вышеуказанным лотам были отменены на основании Постановления судебного пристава-исполнителя об отзыве имущества с реализации.

В соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату.

Таким образом уплаченный задаток по всем трем лотам подлежит возврату ООО «ПИК-Брокер» вследствие отмены торгов, однако до настоящего времени обязанность по их возврату не исполнена.

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством,
просим:

- 1) провести проверку в части соблюдения должностными лицами ТУ Росимущества в городе Москве своих должностных обязанностей
- 2) в случае выявления нарушений привлечь виновных должностных лиц ТУ Росимущества в городе Москве к ответственности.

Приложения:

- 1) Копия Платежного поручения № 159 от 28.04.2019;
- 2) Копия Платежного поручения № 163 от 28.04.2019;
- 3) Копия Платежного поручения № 164 от 28.04.2019.

Генеральный директор



А.О. Югай

28.04.2019

Поступ. в банк плат.

29.04.2019

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 163

28.04.2019

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма
прописью

Триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек

ИНН 7703469230	КПП 770301001	Сумма	387450-00		
ООО "ПИК-БРОКЕР"		Сч. №	40702810438000094850		
Платательщик ПАО СБЕРБАНК г. Москва		БИК	044525225		
Банк Плательщика ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО г. Москва 35		Сч. №	30101810400000000225		
Банк Получателя ИНН 7708701670		КПП 770801001	Сч. №	40302810045251000079	
УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве) л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве		Вид оп.	01	Срок плат.	
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код	0	Рез. поле	
0	45378000	0	0	0	0

Перечисление задатка ООО "ПИК-БРОКЕР", за кв. 77,8 кв. м., г. Москва, ул. Фестивальная, д. 4, кв. 67, к/н 7709:0001012:2320, код торгов № 150419/32540701/01 НДС не облагается.

Назначение платежа



Подписи

Югай Александр Олегович

Отметки банка

ПАО Сбербанк
Московский банк ПАО Сбербанк
Дополнительный офис №1654
БИК 044525225
ПРОВЕДЕНО
29.04.2019

28.04.2019

Поступ. в банк плат.

29.04.2019

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 159

28.04.2019

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма
прописью

Триста шестьдесят три тысячи четыреста рублей 00 копеек

ИНН 7703469230	КПП 770301001	Сумма	363400-00		
ООО "ПИК-БРОКЕР"		Сч. №	40702810438000094850		
Плательщик		БИК	044525225		
ПАО СБЕРБАНК г. Москва		Сч. №	30101810400000000225		
Банк Плательщика		БИК	044525000		
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО г. Москва 35		Сч. №			
Банк Получателя		Сч. №	40302810045251000079		
ИНН 7708701670	КПП 770801001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве) л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве		Наз. пл.		Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	
0	45378000	0	0	0	0

Перечисление задатка ООО "ПИК-БРОКЕР", за кв. 80,0 кв. м., г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 38, кв. 132, к/н 77:06:0012006:4163, код торгов № 150419/32541799/12 НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка



Югай Александр Олегович

ПАО Сбербанк

Московский банк ПАО Сбербанк

Дополнительный офис №1654

БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

29.04.2019

28.04.2019

Поступ. в банк плат.

29.04.2019

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 164

28.04.2019

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма
прописью

Пятьсот три тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек

ИНН 7703469230	КПП 770301001	Сумма	503960-00		
ООО "ПИК-БРОКЕР"		Сч. №	40702810438000094850		
Плательщик		БИК	044525225		
ПАО СБЕРБАНК г. Москва		Сч. №	30101810400000000225		
Банк Плательщика		БИК	044525000		
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО г. Москва 35		Сч. №			
Банк Получателя		Сч. №	40302810045251000079		
ИНН 7708701670	КПП 770801001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве) л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве		Наз. пл.		Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	
0	45378000	0	0	0	0

Перечисление задатка ООО "ПИК-БРОКЕР", за кв. 74,8 кв. м., г. Москва, ул. Зорге, д.6, корп.2, кв.97, к/н 77:09:0005005:1405, код торгов № 150419/32540701/03 НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка



Юган Александр Олегович

ПАО Сбербанк

Московский банк ПАО Сбербанк
Дополнительный офис №1654
БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

29.04.2019