

5

В Московское УФАС России

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор конкурса:

Управа Можайского района города Москвы

121596, Москва, ул. Кубинка д. 3 стр. 5

Тел./ факс +7 (495) 444-84-35

Адрес электронной почты: urava-mozh@mos.ru

Контактное лицо: Бораев Ф.П.

Заявитель жалобы:

**Общество с ограниченной ответственностью
«БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ПЛЮС»**

ОГРН 1157746118540

ИНН/КПП 7725262729/772501001

127434, город Москва, улица Дубки, дом 12,
подвал. пом 1

Тел.: +7 (916) 753-52-00

Факс: отсутствует

Адрес электронной почты:
alexexus22@gmail.com

Контактное лицо: Гальперин Алексей
Владимирович

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции
на действия управы Можайского района города Москвы
при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом
(номер извещения 270120/2828861/01)

Организатор конкурса: управа Можайского района города Москвы

Место нахождения: 121596, Москва, ул. Кубинка д. 3 стр. 5

Почтовый адрес: 121596, Москва, ул. Кубинка д. 3 стр. 5

Тел./ факс +7 (495) 444-84-35

Адрес электронной почты: urava-mozh@mos.ru

Контактное лицо: Бораев Ф.П.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:
Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении
торгов www.torgi.gov.ru.

**Номер извещения о проведении конкурса на Официальном сайте Российской
Федерации для размещения информации о проведении торгов: 270120/2828861/01 от
27.01.2020.**

Наименование открытого конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами),
расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4,
стр. 5.

Московское УФАС
Рег. номер 11627/20
зарегистрирован 02.03.2020



Обжалуемые действия Организатора конкурса: нарушение положений Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее – Правила) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, стр. 5.

Доводы жалобы:

27.01.2020 управой Можайского района города Москвы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов размещено: извещение № 270120/2828861/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, стр. 5 и Конкурсная документация.

Ознакомившись с Конкурсной документацией нами были выявлены следующие нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов:

В соответствии с подпунктом 4 пункта 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса включает в себя *перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг.*

В нарушение указанного пункта Правил, размещенная Организатором конкурса Конкурсная документация, а именно входящий в нее перечень работ и услуг по содержанию объекта конкурса, **не содержат конкретных требований к объему каждой из работ и услуг.**

Указание Организатором конкурса в перечне работ и услуг на то, что **«Объем выполняемых работ и услуг в соответствии с составом общего имущества, являющегося обязательным приложением к договору управления многоквартирным домом, а также данными, указанными в акте о состоянии общего имущества и в данном приложении»** считаем **недостаточным** по причине отсутствия в проекте договора управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью Конкурсной документации, сведений о составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса.

Вместо указанного состава общего имущества Организатором конкурса в приложении к проекту договора управления многоквартирным домом продублированы акты о состоянии общего имущества в многоквартирном доме, содержащиеся в технической части Конкурсной документации. Однако, указанные акты не содержат информации о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

К примеру, не указано количество дверей в подвалах, запорных устройств на них, площади кровли, количество молниезащитных устройств, количество мачт заземления,

площадь чердака, площади фасадов, количество и тип систем вентиляции и дымоудаления, количество вытяжных каналов, количество устройств защитного отключения, подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек и т.д.

Данная информация также не отражена в акте о состоянии общего имущества в составе Конкурсной документации.

Организатором торгов при формировании перечней работ и услуг нарушены требования подпункта 4 пункта 41 Правил и, фактически, не определены существенные условия договора управления многоквартирным домом, заключаемым по результатам открытого конкурса, в части представляемых работ и услуг.

Таким образом, утвержденная и опубликованная конкурсная документация нарушает требования, установленные Правилами.

Изложенные нарушения могут повлечь нарушение жилищных прав собственников помещений в многоквартирном доме.

Так, лицо, признанное Организатором конкурса победителем открытого конкурса, при оказании услуг по управлению многоквартирным домом, являющимся объектом конкурса, вправе оказывать работы и услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в любом объеме и с любыми качественными характеристиками, либо не оказывать их вовсе.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу Московское УФАС России:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать обязательное для исполнения предписание управе Можайского района города Москвы о внесении соответствующих изменений в Конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, стр. 5 (номер извещения 270120/2828861/01).

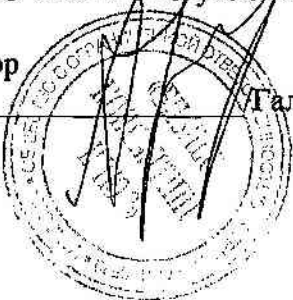
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение единственного участника ООО «БК+» о назначении генерального директора;
2. Приказ ООО «БК+» о вступлении в должность Генерального директора.

Генеральный директор
ООО «БК+»

Гальперин А.В.

«02» марта 2020 года



Решение № 1
единственного учредителя о создании
Общества с ограниченной ответственностью
«БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ПЛЮС»

г. Москва

10 февраля 2015 года, 10 ч. 30 мин.

Я, гражданин Российской Федерации, Гальперин Алексей Владимирович (паспорт гражданина Российской Федерации 45 04 838537, выдан РОВД МИТИНО ГОР. МОСКВЫ 11.02.2003 года, код подразделения 772-087, адрес регистрации: 125368, г. Москва, ул. Митинская, д.36, кв.85),

РЕШИЛ:

1. Создать Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ПЛЮС» в соответствии с Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», принятым Государственной Думой РФ 14 января 1998 года.
2. Определить местонахождение Общества с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ПЛЮС»: 115191, г. Москва, ул. Рощинская 2-я, д.4, оф.503.
3. Для обеспечения Уставной деятельности Общества образовать Уставный капитал в размере 10000 (Десять тысяч) рублей, 1 (одна) доля, 100%. Доля в Уставном капитале оплачивается деньгами в срок, не превышающий 4-х месяцев после государственной регистрации Общества.
4. Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ПЛЮС».
5. На должность Генерального директора ООО «БК+» назначить себя - Гальперина Алексея Владимировича.
6. Утвердить эскиз печати.
7. Подготовить документы для государственной регистрации Общества и зарегистрировать его в установленном законодательством РФ порядке в МИФНС № 46 по г. Москве. Все расходы, связанные с учреждением Общества учредитель несет лично и за свой счет. По всем обязательствам, связанным с учреждением Общества и возникшим до его государственной регистрации учредитель отвечает лично.

Учредитель ООО «БК+»
Гальперин Алексей Владимирович



Общество с ограниченной ответственностью
«БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ПЛЮС»

г. Москва
года

«26» февраля 2015

«О вступлении в должность Генерального
директора
и бухгалтерского работника»

ПРИКАЗ № 1

Я, Гальперин Алексей Владимирович, на основании Решения № 1 Общего Собрания Учредителей Общества с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ПЛЮС» от «10» февраля 2015 г. вступаю в должность Генерального директора ООО «БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ПЛЮС».

В связи с отсутствием в штатном расписании Общества с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ПЛЮС» должности главного бухгалтера и другого счетного работника обязанности по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской отчетности возлагаю на себя.

Генеральный директор
ООО «БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ПЛЮС»

Гальперин Алексей Владимирович

