

5

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Московская коллегия адвокатов «Николаев и
партнеры»
Юридический/почтовый адрес: 115054, г.
Москва, ул. Дубининская, д. 57, стр. 1, офис
410
ОГРН: 1067799024270
ИНН: 7704272719
КПП: 772501001
ОКПО: 97316690
ОКВЭД: 74.11
ОКАТО: 45280572000
Контактное лицо: Председатель коллегии
Николаев Юрий Николаевич
тел.+7 (903)777-5-777 /Факс: отсутствует
Адрес электронной почты:
nikolaew@nikolaew.ru

**ЗАКАЗЧИК
(УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ОРГАН):**

Акционерное общество «Российский
государственный центр инвентаризации и
учета объектов недвижимости – Федеральное
бюро технической инвентаризации» (АО
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»)
Адрес места нахождения: 119415, г. Москва,
проспект Вернадского, д. 37, корпус 2
Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Гусятников
переулок, д. 11
Адрес электронной почты: mail@rosinv.ru,
omkr@rosinv.ru
Номер контактного телефона: +7 (495) 940-54-
01 (4393)
Контактное (ответственное) лицо: Давидов
Вячеслав Эдуардович

Московское УФАС
Рег. номер 25668/20
зарегистрирован 23.04.2020



1 июля

**ОРГАНИЗАТОР
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ):** Акционерное общество «Российский
государственный центр инвентаризации и
учета объектов недвижимости – Федеральное
бюро технической инвентаризации» (АО
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»)
Адрес места нахождения: 119415, г. Москва,
проспект Вернадского, д. 37, корпус 2
Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Гусятников
переулок, д. 11
Адрес электронной почты: mail@rosinv.ru,
omkr@rosinv.ru
Номер контактного телефона: +7 (495) 940-54-
01 (4393)
Контактное (ответственное) лицо: Давидов
Вячеслав Эдуардович

**СВЕДЕНИЯ ОБ ЗАПРОСЕ
КОТИРОВОК В СЕТИ
«ИНТЕРНЕТ»:**

процедуры на сайте:
[https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-
info.html?regNumber=32009080272&backUrl=9
8e7ead4-077c-43e2-b8f6-2de3db78945f](https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=32009080272&backUrl=98e7ead4-077c-43e2-b8f6-2de3db78945f)
номер процедуры на сайте: 32009080272

УКАЗАНИЕ НА ЗАКУПКУ:

Запрос предложений на Оказание
юридических услуг по сопровождению
государственного кадастрового учета и
регистрации прав в связи с прекращением
существования объектов недвижимости
Дата начала приема заявок: 15.04.2020
Дата окончания приема заявок: 27.04.2020 в
18:00
Дата, время и место рассмотрения заявок и
подведения итогов закупки: 10:00 (МСК) «28»
апреля 2020 года по адресу: 101000, г. Москва,
Гусятников переулок, д. 11.

ЖАЛОБА

На организатора запроса предложений, заказчика

15.04.2020 АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ») по средствам запроса предложений на Оказание юридических услуг по сопровождению государственного кадастрового учета и регистрации прав в связи с прекращением существования объектов недвижимости разместило извещение о запросе котировок в сети интернете на сайте: <https://zakupki.gov.ru/> по адресу: <https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=32009080272&backUrl=98e7ead4-077c-43e2-b8f6-2de3db78945f> - по оказанию юридических услуг по сопровождению государственного кадастрового учета и регистрации прав в связи с прекращением существования объектов недвижимости.

Согласно пункту 1 Положения о Федеральной антимонопольной службе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 N 331) ФАС России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции, в т.ч., по контролю за соблюдением законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

В силу пункта 3 Положения ФАС России в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, а также указанным Положением о Федеральной антимонопольной службе

В соответствии с пунктами 1, 4 части 10 статьи 3 Закона о закупках любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки. Обжалование осуществляется в случаях: - осуществления заказчиком закупки с нарушением требований указанного Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика.

Ознакомившись с извещением о запросе котировок в бумажном и документацией о запросе предложений на оказание юридических услуг по сопровождению государственного кадастрового учета и регистрации прав в связи с прекращением существования объектов Заявителем выявлен ряд нарушений действующего законодательства РФ, в том числе, Федерального закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 года №135-ФЗ, в связи со следующим.

Частью 6 статьи 3 Закона о закупках установлено, что Заказчик определяет требования к участникам закупки в документации о конкурентной закупке в соответствии с положением о закупке. Пунктом 9 части 10 статьи 4 Закона о

закупках установлено, что в документации о конкурентной закупке должны быть указаны требования к участникам такой закупки.

Считаем, наши права нарушены следующими действиями Заказчика, Организатора запроса предложений

1. В силу п.2.ч.1 статьи 3. 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются принципами: равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

Обжалование осуществляется и в том случае, когда требование к участникам закупки не соответствует предмету запроса предложений.

Согласно документации о запросе предложений и п.1.1. договора (приложение №6) предметом договора является оказание юридических услуг по сопровождению государственного кадастрового учета и регистрации прав в связи с прекращением существования объектов недвижимости. Детализируя предмет договора, Заказчик указывает в пп.1.2.3 договора «формирование и подача полного комплекта документов в уполномоченные регистрирующие органы для осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прекращения права собственности в отношении 199 объектов недвижимости - гаражных боксов».

Однако, в нарушении п.2.ч.1 статьи 3 223-ФЗ в требованиях к квалификации Исполнителя отсутствуют требования о наличии опыта по аналогичной работе, указанной в предмете договора. В место этого, согласно п.3. критериев оценки заявок, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке организатор закупки требует у участника закупки наличие опыта успешного представительства интересов юридических лиц при рассмотрении и разрешении судебных дел о взыскании денежных средств. Для оценки заявок участников закупки применяется критерий опыта успешного представительства интересов юридических лиц при рассмотрении и разрешении судебных споров о взыскании денежных средств.

Как следует из смысла п.6. Обзора судебной практики по вопросам, связанным с применением ФЗ от 18.07.2011 N 223-ФЗ подобные требования предъявленные к участникам требования сами по себе не могут гарантировать надлежащего исполнения обязательства по формированию и подача полного комплекта документов в уполномоченные регистрирующие органы для осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прекращения права собственности в отношении 199 объектов недвижимости - гаражных боксов.

2. В силу ч. 2 ст. 2 Закона № 223-ФЗ положение о закупке является локальным документом Заказчика, регламентирующим его закупочную деятельность. При этом в документации о закупке должны быть указаны

сведения, определенные положением о закупке (ч. 10 ст. 4 Закона № 223-ФЗ). В требованиях к Исполнителю, Заказчик указал противоречивые требования.

В техническом задании (приложение №7) Заказчик указал, что Исполнитель оказывает услуги самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению обязательств по оказанию услуг. Однако, в п.2.3.5. договора Заказчик прописывает право Исполнителя привлекать в случае необходимости по своему усмотрению к оказанию услуг, предусмотренных настоящим договором, третьих лиц.

3. Исходя из положений статей 309, 721, 783 ГК РФ, качество и объем услуг должны соответствовать условиям договора. Однако, Заказчик указывает заведомо незаконные требования в условиях договора. Так, в содержании оказания услуг указывается: «5. Принятие мер к устранению причин в отказе в совершении действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации (при вынесении решения о приостановлении/отказе действий по государственной регистрации)» При этом, с точки зрения Заказчика п1.4. договора, работы являются выполненными ТОЛЬКО в случае «получения Исполнителем выписки ЕГРН в отношении 199 объектов недвижимости - гаражных боксов». Условия договора не учитывают ЗАКОННЫЙ ОТКАЗ государственного органа в совершении действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации.

4. В Критерии оценки заявок, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: участник закупки в нарушении п.2.ч.1 статьи 3. 223-ФЗ оценивается по наличию договоров по правовому сопровождению деятельности юридических лиц, по стоимости услуг не менее 20% от начальной (максимальной) цены договора (контракта) по настоящей закупке. – Данное требование не может определить квалификацию исполнителя по осуществлению регистрационных действий. Данное требование не гарантирует квалификацию исполнителя.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.2, п.2.ч.1 статьи 3. 223-ФЗ, ст. ст. 17, 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу МКА «Николаев и партнеры» обоснованной;
2. Приостановить проведение запроса предложений № 32009080272 на Оказание юридических услуг по сопровождению государственного кадастрового учета и регистрации прав в связи с прекращением существования объектов недвижимости, направив Заказчику соответствующее требование о приостановлении определения поставщика (подрядчика, исполнителя) до рассмотрения жалобы по существу.

3. Провести внеплановую проверку на соответствие действий Заказчика, Организатора торгов положениям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Выдать Заказчику, Организатору запроса предложений обязательное для исполнения предписание.

Приложения:

- 1) копия Протокола о выборе председателя МКА «Николаев и партнеры»;
- 2) Копия Протокола о продлении полномочий председателя МКА «Николаев и партнеры»;
- 3) копия Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;
- 4) копия Листа записи о государственной регистрации некоммерческого предприятия;
- 5) копия свидетельства о постановке на налоговый учет МКА «Николаев и партнеры»;
- 6) копия конкурсной документации.

Председатель МКА «Николаев и партнеры»

22.04.2020



/Ю. Н. Николаев



Протокол общего собрания МКА «Николаев и Партнеры»

г.Москва

09.08.2006г.

Участвовали в общем собрании учредители:

1. Николаев Юрий Николаевич, паспорт 45 02 540339, адвокатское удостоверение №6630 от 08.08.2003г. регистрационный номер 77/6604. в реестре адвокатов г.Москвы
2. Старчиков Сергей Дмитриевич паспорт 45 00 972433, адвокатское удостоверение №4519 от 27.03.2003г. регистрационный номер 77/4121 в реестре адвокатов г.Москвы

Повестка дня: 1.Избрание председателя коллегии

Кандидатуры на поста Председателя:

- 1.Николаев Юрий Николаевич
- 2.Старчиков Сергей Дмитриевич

По первому вопросу проголосовали:

За Старчиков Сергей Дмитриевич проголосовали – 0 %
За Николаева Юрия Николаевича проголосовали - 100%

Решили утвердить кандидатуру Николаева Юрия Николаевича на посту Председателя МКА «Николаев и Партнеры»

Подписи участвующих в собрании лиц:

Николаев Юрий Николаевич

Старчиков Сергей Дмитриевич



**Протокол собрания членов
Московской коллегии адвокатов «Николаев и партнеры»
(ОГРН 1067799024270 ИНН 7704272719)**

г. Москва

07.12.2018 года

Присутствовали члены МКА «Николаев и партнеры»:

1. Председатель МКА «Николаев и партнеры» - **Николаев Юрий Николаевич** (24.07.1978 года рождения, паспорт РФ 45 16 951795 выдан 09.01.2017 года Отделом УФМС России по гор. Москве по району Таганский, к/п 770-009, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Международная, д.22, стр.1, кв.82);

2. Адвокат – **Удальцов Дмитрий Николаевич** (03.04.1980 года рождения, паспорт РФ 45 01 999501 выдан 04.04.2002 года 46 Отделением милиции гор. Москвы, к/п 773-046, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Б. Марфинская, д.4, корп.5, кв.165);

3. Адвокат – **Епихин Сергей Павлович** (15.11.1988 года рождения, паспорт РФ 65 08 577531 выдан 16.12.2008 года Отделом УФМС России по Свердловской области в Чкаловском р-не гор. Екатеринбурга, к/п 660-009, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Пресненский вал, д.4/29, кв.48);

4. Адвокат - **Мясникова Юлия Николаевна** (26.09.1984 года рождения, паспорт РФ 45 14 835364 выдан 11.09.2014 года Отделением УФМС России по гор. Москве по району Северное Бутово, к/п 770-121, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Грина, д.7, кв.22).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о продлении срока полномочий Председателя коллегии в связи с истечением срока полномочий, указанного в Уставе организации.

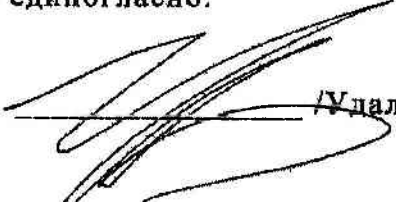
По повестке дня выступил Адвокат Удальцов Дмитрий Николаевич с предложением о продлении полномочий Николаева Юрия Николаевича согласно Уставу организации.


Постановили:

1. Продлить срок полномочий Председателя коллегии Николаева Юрия Николаевича сроком на 7 (Семь) лет.

Решение по поставленному вопросу принято единогласно.


_____/Николаев Ю.Н./


_____/Удальцов Д.Н./


_____/Епихин С.П./


_____/Мясникова Ю.Н./





Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица на основании решения о государственной регистрации, принятого Минюстом России (его территориальным органом)

Московская коллегия адвокатов "Николаев и партнеры"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

МКА "Николаев и партнеры"

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1 0 6 7 7 9 9 0 2 4 2 7 0

13

сентября

2006

за государственным регистрационным номером

(дата)

(месяц прописью)

(год)

1 0 6 7 7 9 9 0 2 4 2 7 0

Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
Управления

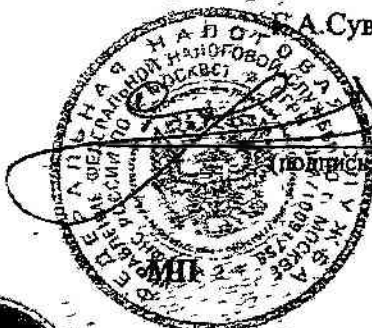
Государственный Советник

1 класса

А. Суворова

(подпись ФИО)

Копия



серия 77 №008479715



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

Московская коллегия адвокатов «Николаев и Партнеры»

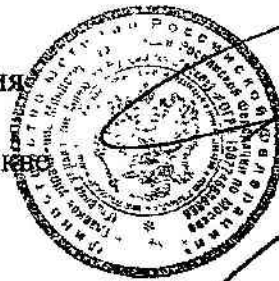
15054, Москва, ул. Дубининская, д. 57, стр. 1, оф. 410

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято «04» сентября 2006 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве.

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц «13» сентября 2006 г. за основным государственным регистрационным номером:

1	0	6	7	7	9	9	0	2	4	2	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве



В.В. Федоров

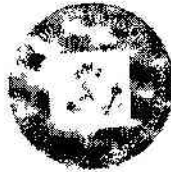
Учетный номер



7	7	1	4	1	7	0	3	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи «11» октября 2016 г.

Ранее выданное свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от «22» сентября 2006 г. не применяется в связи с выдачей настоящего свидетельства.



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

юридическому лицу **Московская коллегия адвокатов «Николаев и партнеры»**
(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	6	7	7	9	9	0	2	4	2	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

место нахождения **121002, Г. МОСКВА, Б-Р СМОЛЕНСКИЙ, Д. 24, СТР. 1, КВ. 20**
(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

реквизиты свидетельства о государственной регистрации **13.09.2006, 77,008479715**
(дата внесения записи в ЕГРЮЛ, серия и номер свидетельства)

наименование органа, выдавшего свидетельство о государственной регистрации юридического лица **УФНС РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ**

и подтверждает постановку юридического лица на учет **13.09.2006**
(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в **Инспекции ФНС России №4 по г. Москве**
(наименование налогового органа и его код)

7	7	0	4
---	---	---	---

и присвоение ему
ИНН/КПП

7	7	0	4	2	7	2	7	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

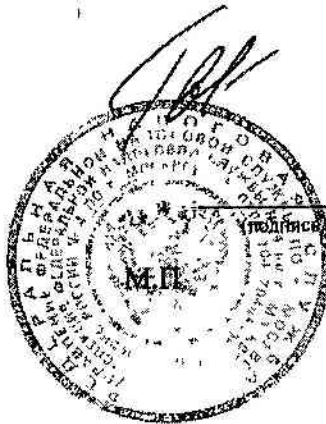
 /

7	7	0	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

**И. О. Зам. начальника отдела
регистрации и учета
налогоплательщиков**

Гайшинец Е.И.



(подпись фамилия, инициалы)

серия **77** № **004428061**

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
МОСКОВСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ "НИКОЛАЕВ И ПАРТНЕРЫ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	6	7	7	9	9	0	2	4	2	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 03.10.2016
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой
службы № 25 по г.Москве

7	7	2	5
---	---	---	---

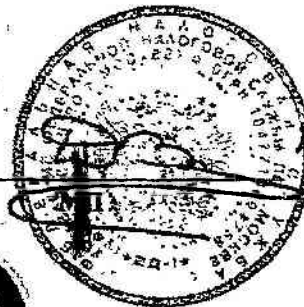
(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

7	7	0	4	2	7	2	7	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7	7	2	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Главный государственный налоговый инспектор
отдела регистрации и учета налогоплательщиков
Управления Федеральной налоговой службы по г.



В. Волчков

серия 77 №016877139

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении запроса предложений

на оказание юридических услуг по сопровождению государственного кадастрового учета и регистрации прав в связи с прекращением существования объектов недвижимости

Способ закупки	Запрос предложений
Наименование Генподрядчика	Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» (АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»)
Адрес места нахождения	
Почтовый адрес	101000, г. Москва, Гусятников переулок, д. 11
Адрес электронной почты	mail@rosinv.ru omkr@rosinv.ru
Номер контактного телефона	+7 (495) 940-54-01 (4393)
Контактное (ответственное) лицо	Давидов Вячеслав Эдуардович
Предмет договора	Оказание юридических услуг по сопровождению государственного кадастрового учета и регистрации прав в связи с прекращением существования объектов недвижимости
Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг	1 условная единица
Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	101000, г. Москва, Гусятников переулок, д. 11
Начальная (максимальная) цена договора	8 417 742 (Восемь миллионов четыреста семнадцать тысяч семьсот сорок два рубля) 91 копейка, включает в себя все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
Начальная (максимальная) цена единицы каждого товара, работы, услуги, являющихся предметом закупки	8 417 742 (Восемь миллионов четыреста семнадцать тысяч семьсот сорок два рубля) 91 копейка, включает в себя все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
Срок предоставления документации о закупке	Документация о запросе предложений предоставляется посредством скачивания с даты публикации извещения о проведении запроса предложений до 18 часов 00 мин. (МСК) «27» апреля 2020 года
Место и порядок предоставления документации о закупке	Документация о запросе предложений размещается в Единой информационной системе в сфере закупок. Документация о запросе предложений предоставляется посредством скачивания. На бумажном носителе документация о запросе предложений не предоставляется
Размер, порядок и сроки внесения	Не взимается

платы, взимаемой за предоставление документации о закупке	
Обеспечение заявки на участие в закупке	Не установлено
Обеспечение исполнения договора	Не установлено
Дата начала приема заявок на участие в закупке	«15» апреля 2020 года
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке	18 часов 00 мин. (МСК) «27» апреля 2020 года
Дата, время и место рассмотрения заявок и подведения итогов закупки	в 10:00 (МСК) «28» апреля 2020 года по адресу: 101000, г. Москва, Гусятников переулок, д. 11
Сведения о праве Генподрядчика отказаться от проведения закупки	Генподрядчик вправе отказаться от проведения запроса предложений после размещения извещения о проведении запроса предложений до 18 часов 00 мин. (МСК) «27» апреля 2020 года
Участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства ¹	Нет
Требование к участникам закупки о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства ²	Не установлено
Преференции (преимущества), предоставляемые при проведении закупки	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами»

¹ В случае осуществления закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства требование о том, что участниками такой закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства указывается не только в извещении о проведении закупки, но и в документации о закупке.

² В случае установления требования, требование к участникам закупки о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства также включается в документацию о закупке и проект договора.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о запросе предложений

на оказание юридических услуг по сопровождению государственного кадастрового учета и регистрации прав в связи с прекращением существования объектов недвижимости

Наименование Генподрядчика: Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» (АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»)

Адрес места нахождения: 119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 37, корпус 2

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Гусятников переулок, д. 11

Адрес электронной почты: mail@rosinv.ru, omkr@rosinv.ru

Номер контактного телефона: +7 (495) 940-54-01 (4393)

Контактное (ответственное) лицо: Давидов Вячеслав Эдуардович

Предмет договора: Оказание юридических услуг по сопровождению государственного кадастрового учета и регистрации прав в связи с прекращением существования объектов недвижимости.

Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг: 1 условная единица.

Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные Генподрядчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Генподрядчика: в соответствии с Техническим заданием (Приложение №7 к документации о запросе предложений) и Проектом договора (Приложение №6 к документации о запросе предложений).

Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: с даты заключения договора по «30» октября 2020 года.

Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуги: в соответствии с Техническим заданием (Приложение №7 к документации о запросе предложений) и Проектом договора (Приложение №6 к документации о запросе предложений).

Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: 101000, г. Москва, Гусятников переулок, д. 11.

Форма, сроки и порядок оплаты товаров, работ, услуг: Оплата за фактически выполненные работы производится в соответствии с условиями Проекта договора (Приложение №7 к документации о запросе предложений).

Начальная (максимальная) цена договора:

8 417 742 (Восемь миллионов четыреста семнадцать тысяч семьсот сорок два рубля) 91 копейка, включает в себя все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная (максимальная) цена единицы каждого товара, работы, услуги, являющихся предметом закупки:

8 417 742 (Восемь миллионов четыреста семнадцать тысяч семьсот сорок два рубля) 91 копейка, включает в себя все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Источник финансирования закупки: собственные средства.

Порядок формирования цены договора, в том числе сведения о включенных (невключенных) в цену договора расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей: Цена договора должна включать в себя компенсацию всех издержек Участника закупки и причитающееся ему вознаграждение, расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи, подлежащие уплате участником закупки в связи с оказанием услуг.

Срок, место и порядок предоставления документации о закупке: Документация о запросе предложений размещается в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – Единая информационная система). Документация о запросе предложений предоставляется посредством скачивания с даты публикации извещения о проведении запроса предложений до 18 часов 00 мин. (МСК) «27» апреля 2020 года. На бумажном носителе документация о запросе предложений не предоставляется.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации о закупке: Плата за предоставление документации о запросе предложений не взимается.

Разъяснение положений документации о закупке: В процессе подготовки заявок потенциальные Участники закупки вправе обратиться к Генподрядчику запроса предложений за разъяснениями положений документации. Запросы на разъяснение положений документации о запросе предложений должны быть направлены на адрес электронной почты, указанный в настоящей документации. Запрос на разъяснение положений документации должен быть подготовлен в письменной форме на официальном бланке Участника закупки. Датой начала подачи запросов на разъяснение положений документации является день размещения извещения о проведении закупки в Единой информационной системе, датой окончания срока подачи запросов на разъяснение положений документации является 1 день до истечения срока подачи заявок. Генподрядчик готовит разъяснение положений документации и размещает его в Единой информационной системе в форме электронного документа с указанием предмета запроса, но без указания Участника закупки, от которого поступил такой запрос, в течение 3 (трех) дней со дня предоставления указанных разъяснений.

Обеспечение заявки на участие в закупке (размер, форма, порядок, сроки внесения и возврата обеспечения): Не установлено.

Обеспечение исполнения договора (размер, форма, порядок, сроки внесения и возврата обеспечения): Не установлено.

Дата начала подачи заявок: «15» апреля 2020 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 18 часов 00 мин. (МСК) «27» апреля 2020 года.

Заявки на участие в запросе предложений, поданные позднее указанного срока, не рассматриваются, и после поступления не возвращаются Участникам закупки, подавшим такие заявки.

Порядок и место подачи заявок: Заявки на участие в запросе предложений принимаются по адресу: 101000, г. Москва, Гусятников переулок, д. 11 (Отдел делопроизводства, кабинет 102, вн. номер 41-48) по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., в пятницу с 09 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин., в день окончания приема заявок с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 45 мин.

Заявка на участие в закупке может быть подана участником закупки лично, посредством почтовой или курьерской службы.

Подразделение Генподрядчика, обеспечивающее ведение делопроизводства, не вскрывая конверты, незамедлительно регистрирует поступившие заявки.

Любой Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в запросе предложений.

Участник закупки, подавший заявку на участие в запросе предложений, вправе изменить заявку на участие в запросе предложений до истечения срока подачи заявок. Внесение изменений в заявку на участие в запросе предложений осуществляется посредством отзыва

ранее поданной заявки на участие в запросе предложений и направления новой заявки на участие в запросе предложений.

Участник закупки вправе отозвать заявку на участие в запросе предложений до истечения срока подачи заявок путем направления Генподрядчику письменного уведомления. В уведомлении об отзыве заявки на участие в запросе предложений в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: информация о том, что участник закупки отзывает свою заявку на участие в запросе предложений, предмет запроса предложений, номер запроса предложений, регистрационный номер заявки на участие в запросе предложений. Уведомление об отзыве заявки на участие в запросе предложений должно быть скреплено печатью (при наличии) и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), собственноручно подписано физическим лицом – участником закупки. Уведомление об отзыве заявки на участие в запросе предложений подается по адресу, предусмотренному для подачи заявок на участие в запросе предложений.

Порядок оформления заявок на участие в закупке: Заявки на участие в запросе предложений готовятся Участниками закупки в письменной форме. Заявки на участие в запросе предложений не могут быть поданы в форме электронного документа. Все документы, входящие в состав заявки на участие в запросе предложений, сшиваются в один том под опись, листы нумеруются, сшитый том заверяется печатью (если применимо) и подписью уполномоченного лица. Заявки на участие в запросе предложений подаются в запечатанном конверте. На конверте указывается: наименование участника закупки (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) (для физического лица), предмет закупки, номер закупки.

Дата, время и место рассмотрения заявок и подведения итогов закупки: 10:00 (МСК) «28» апреля 2020 года по адресу: 101000, г. Москва, Гусятников переулок, д. 11.

Требования к Участникам закупки:

1. соответствие участника закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом запроса предложений;
2. непроведение реорганизации, ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
3. неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в запросе предложений не принято;
5. отсутствие в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
6. отсутствие у участника закупки и его должностных лиц конфликта интересов с Генподрядчиком;

7. наличие опыта оказания услуг по правовому сопровождению деятельности юридических лиц не менее 5 (Пяти) лет;
8. наличие в штате Участника закупки не менее 5 (Пяти) сотрудников, являющихся работниками юридического лица на основании трудовых договоров;
7. наличие в распоряжении Участника закупки квалифицированных специалистов, имеющих высшее юридическое образование, в том числе привлекаемых для оказания услуг по предмету закупки, не менее 5 (Пяти) человек;
8. обеспеченность Участника закупки материально-техническими ресурсами, необходимыми для оказания услуг, являющихся предметом закупки: наличие оборудованного офиса в собственности или на праве долгосрочной аренды на территории города Москва, наличие на балансе, в собственности технического офисного оборудования (оргтехника);
9. наличие у Участника закупки за последние 3 (Три) года, предшествующих текущему, успешного опыта по оказанию услуг по правовому сопровождению деятельности юридических лиц, подтвержденного копиями договоров (контрактов) на оказание правовых услуг, актов оказанных услуг, реализованных на территории Российской Федерации, при этом стоимость оказанных услуг по каждому договору (контракту) должна быть не менее 20% от начальной (максимальной) цены договора (контракта) по настоящей закупке;
10. наличие у Участника закупки успешного опыта по оказанию услуг по правовому сопровождению деятельности государственных органов, государственных учреждений, государственных предприятий и компаний, доля участия Российской Федерации / субъекта Российской Федерации в которых составляет 100 %, подтвержденного копиями договоров (контрактов) на оказание правовых услуг, актов оказанных услуг, реализованных на территории Российской Федерации;
11. наличие у Участника закупки за последние 3 (Три) года, предшествующих текущему, опыта успешного представительства интересов юридических лиц при рассмотрении и разрешении не менее 10 (Десяти) споров различной категории в арбитражных судах и судах общей юрисдикции с суммой взысканных / сэкономленных денежных средств по каждому выигранному судебному делу не менее 100 % начальной (максимальной) цены договора, установленной по настоящей закупке;
12. наличие у Участника закупки положительной деловой репутации, подтвержденной благодарственными и рекомендательными письмами заказчиков.

Требования, предъявляемые к Участникам закупки, применяются в равной степени ко всем Участникам закупки.

В случае если несколько юридических лиц, физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) выступают на стороне одного участника закупки, установленные требования предъявляются к каждому из указанных лиц в отдельности.

В случае осуществления закупки, предметом которой является выполнение работ, оказание услуг, отнесение Участника закупки к российским или иностранным лицам осуществляется на основании документов Участника закупки, содержащих информацию о месте его регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), на основании документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

В случае осуществления закупки товаров отнесение Участника закупки к российским или иностранным лицам осуществляется на основании документов Участника закупки, содержащих информацию о месте его регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), на основании документов, удостоверяющих личность (для физических лиц). При этом предоставление преференций (преимуществ), установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам,

услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами», зависит не от места регистрации Участника закупки, а от страны происхождения товаров.

Перечень документов, предоставляемых Участником закупки в составе заявки на участие в запросе предложений:

Участник закупки готовит Предложение по форме согласно Приложению №1 к документации о запросе предложений.

В состав заявки на участие в запросе предложений Участник закупки помимо Предложения должен включить следующие документы:

1. Заверенную Участником закупки копию учредительных документов;
2. Заверенную Участником закупки копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
3. Заверенную Участником закупки копию свидетельства о постановке на учете в налоговом органе;
4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки, заверенный Участником закупки;
5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора является крупной сделкой в соответствии с законодательством РФ;
6. Оригинал или нотариально заверенную копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за два месяца до дня размещения извещения о проведении запроса предложений (для юридических лиц);
7. Оригинал или нотариально заверенную копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за два месяца до дня размещения извещения о проведении запроса предложений (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);
8. Информационное письмо (уведомление) о присвоении кодов статистики;
9. Декларацию о соответствии участника закупки пунктам 2-6 Требований к участникам закупки;
10. Копию документа об избрании (назначении) на должность единоличного исполнительного органа юридического лица;
11. В случае если участник закупки не является плательщиком НДС: копию справки (уведомления) налоговой инспекции о возможности применения специальных налоговых режимов, заверенную печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица участника закупки (с расшифровкой подписи и датой подписания);
12. Участник закупки – субъект малого или среднего предпринимательства должен задекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», содержащих информацию об участнике закупки, или декларации о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме согласно Приложению №2 к документации о запросе предложений, в случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от

24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

13. Члены объединений,³ являющихся коллективными участниками закупки, должны предоставить соглашение между собой (или иной документ), соответствующее законодательству Российской Федерации, в котором определены права и обязанности сторон и установлен лидер коллективного участника закупки. В соглашении (или ином документе) должна быть установлена солидарная ответственность по обязательствам, связанным с участием в запросе предложений, заключением и последующим исполнением договора;

14. Для получения преференций (преимуществ), установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами», Участник закупки должен указать (декларировать) в заявке на участие в запросе предложений (в соответствующей части заявки на участие в запросе предложений, содержащей предложение о поставке товара) наименования страны происхождения поставляемых товаров. Отсутствие указания (декларирования) страны происхождения товаров в составе заявки не является основанием для отклонения заявки на участие в запросе предложений и такая заявка рассматривается как содержащая предложение о поставке иностранных товаров. В случае выявления Генподрядчиком факта указания (декларирования) Участником закупки в составе заявки на участие в запросе предложений недостоверных сведений о стране происхождения товаров, такая заявка подлежит отклонению;

15. Сведения о наличии у участника опыта по успешному оказанию услуг по правовому сопровождению деятельности юридических лиц по форме согласно Приложению №3 к документации о запросе предложений с приложением заверенных Участником закупки копий заключенных в период с 01 января 2017 года по дату подачи заявки на участие в запросе предложений, договоров/контрактов по оказанию услуг со всеми листами документа и приложениями, с учетом установленных требований.

16. Сведения о наличии у участника опыта успешного представительства интересов юридических лиц при рассмотрении и разрешении споров различной категории в арбитражных судах и судах общей юрисдикции по форме согласно Приложению №3.1 к документации о запросе предложений с приложением заверенных Участником закупки копий заключенных в период с 01 января 2017 года по дату подачи заявки на участие в запросе предложений, договоров/контрактов по оказанию услуг на представление интересов юридических лиц в арбитражных судах и /или судах общей юрисдикции, в том числе на абонентское обслуживание юридических лиц с оказанием услуг по представлению интересов юридических лиц в арбитражных судах и /или судах общей юрисдикции со всеми листами документа и приложениями, а также судебных актов по разрешенным судебным делам, с учетом установленных требований.

17. Информация о квалификации штатных и/или привлекаемых специалистов, принимающих участие в оказании услуг по предмету закупки согласно форме Приложения №4 к документации о запросе предложений с приложением следующих документов в отношении таких лиц (заверенные Участником закупки):

- копии дипломов о высшем юридическом образовании,
- копии документов, подтверждающих трудовые или иные гражданско-правовые отношения с Участником закупки (копии трудовых книжек, и (или) приказов (распоряжений) о приеме на работу и трудовых договоров, или договоров гражданско-правового характера) - для юридического лица,

18. Сведения об Участнике закупки по форме согласно Приложению №5 к документации о запросе предложений.

Критерии оценки заявок, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:

Центральная закупочная комиссия при рассмотрении, оценке и сопоставлении заявок Участников закупки сначала рассматривает соответствие Участников закупки и заявок Участников закупки требованиям документации о запросе предложений, а затем оценивает и сопоставляет заявки допущенных Участников закупки.

Несоответствие Участника закупки и/или заявки Участника закупки требованиям документации о запросе предложений являются основанием для отклонения заявки Участника закупки.

В случае предложения Участником закупки цены товаров (работ, услуг), превышающей установленную начальную (максимальную) цену, центральная закупочная комиссия Генподрядчика отклоняет заявку такого Участника закупки.

В случае выявления Генподрядчиком факта указания (декларирования) Участником закупки в составе заявки на участие в запросе предложений недостоверных сведений о стране происхождения товаров, такая заявка подлежит отклонению.

Отклоненные заявки не подлежат оценке и сопоставлению.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами» Генподрядчик обязан установить приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами.

Оценка и сопоставление заявок на участие в запросе предложений, которые содержат предложения о поставке товаров российского происхождения, выполнении работ, оказании услуг российскими лицами, по стоимостным критериям оценки производится по предложенной в указанных заявках цене договора, сниженной на 15 (пятнадцать) процентов, при этом договор заключается по цене договора, предложенной участником закупки в заявке на участие в запросе предложений.

Приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами, не предоставляется в случаях, если:

- а) запрос предложений признан несостоявшимся и договор заключается с единственным участником закупки;
- б) в заявке на участие в запросе предложений не содержится предложений о поставке товаров российского происхождения, выполнении работ, оказании услуг российскими лицами;
- в) в заявке на участие в запросе предложений не содержится предложений о поставке товаров иностранного происхождения, выполнении работ, оказании услуг иностранными лицами;
- г) в заявке на участие в запросе предложений, представленной Участником закупки, содержится предложение о поставке товаров российского и иностранного происхождения, выполнении работ, оказании услуг российскими и иностранными лицами, при этом стоимость товаров российского происхождения, стоимость работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, составляет менее 50 (пятидесяти) процентов стоимости всех предложенных таким участником товаров, работ, услуг. Для целей установления соотношения цены предлагаемых к поставке товаров российского и иностранного происхождения, цены выполнения работ, оказания услуг российскими и иностранными лицами цена единицы каждого товара, работы, услуги определяется как произведение начальной (максимальной) цены единицы товара, работы, услуги, указанной в документации о запросе предложений, на коэффициент изменения начальной (максимальной) цены

договора по результатам проведения запроса предложений, определяемый как результат деления цены договора, по которой заключается договор, на начальную (максимальную) цену договора.

Страна происхождения поставляемого товара в договоре указывается на основании сведений, содержащихся в заявке на участие в запросе предложений, представленной Участником закупки, с которым заключается договор.

При исполнении договора, заключенного с Участником закупки, которому предоставлен приоритет в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами», не допускается замена страны происхождения товаров, за исключением случая, когда в результате такой замены вместо иностранных товаров поставляются российские товары, при этом качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) таких товаров не должны уступать качеству и соответствующим техническим и функциональным характеристикам товаров, указанных в договоре.

Оценка и сопоставление заявок Участников закупки производится на основании критериев оценки. Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в документации о запросе предложений, составляет 100%.

Для оценки заявок Участников закупки применяются следующие критерии:

1. Цена договора – $K_a=70\%$;
2. Опыт оказания услуг – $K_b=20\%$;
3. Опыт успешного представительства интересов юридических лиц при рассмотрении и разрешении судебных – $K_d=10\%$.

Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

Для оценки и сопоставления заявок будет проведён расчёт итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путём сложения рейтингов по каждому критерию оценки, установленному в документации о запросе предложений, умноженных на их значимость. Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

Порядок оценки заявок по критериям оценки:

1. Цена договора (R_{ai}).

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Цена договора», определяется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{A_{min}}{A_i} \times 100,$$

где:

R_{ai} – рейтинг, присуждаемый i -ой заявке по указанному критерию;

A_{min} – минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки;

A_i – предложение i -го Участника закупки по цене договора.

Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Цена договора» умножается на соответствующую данному критерию значимость $K_a=0,7$.

2. Наличие у участника опыта по успешному оказанию услуг (выполнению работ) сопоставимого* характера и объема (R_{bi}).

Максимально 100 баллов.

Предмет оценки – количество договоров/контрактов по оказанию услуг сопоставимого характера и объема.

***Услугами сопоставимого характера и объема в рамках данного запроса предложений считаются:** по оказанию услуг по правовому сопровождению деятельности юридических лиц, заключенные в период с 01 января 2017 года по дату подачи заявки на участие в запросе предложений со всеми приложениями, при этом стоимость оказанных услуг по каждому договору (контракту) должна быть не менее 20% от начальной (максимальной) цены договора (контракта) по настоящей закупке.

Баллы по критерию присваиваются в следующем порядке:

100 баллов – 25 и более договоров / контрактов;

50 баллов – 15 - 24 (включительно) договоров / контрактов;

0 баллов – менее 14 договоров / контрактов.

Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Опыт оказания услуг», умножается на соответствующую данному критерию значимость $K_b=0,2$.

3. Наличие у участника опыта успешного представительства интересов юридических лиц при рассмотрении и разрешении судебных дел* (R_{ci}).

Максимально 100 баллов.

Предмет оценки – количество успешно завершенных судебных дел, подтвержденных судебными актами.

***Успешно завершенными судебными делами в рамках данного запроса предложений считаются:** успешно разрешенные судебные споры различной категории в арбитражных судах и судах общей юрисдикции с суммой взысканных / сэкономленных денежных средств по каждому выигранному судебному делу не менее 100 % начальной (максимальной) цены договора, завершённые в период с 01 января 2017 года по дату подачи заявки на участие в запросе предложений.

Баллы по критерию присваиваются в следующем порядке:

100 баллов – 10 и более судебных дел;

50 баллов – 5 - 9 (включительно) судебных дел;

0 баллов – менее 5 судебных дел.

Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «Опыт представительства интересов юридических лиц при рассмотрении и разрешении судебных дел», умножается на соответствующую данному критерию значимость $K_c=0,1$.

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается согласно формуле:

$$R_i = 0,7 * R_{ai} + 0,2 * R_{bi} + 0,1 * R_{ci}$$

На основании результатов оценки и сопоставления заявок Участников закупки каждой заявке присваивается порядковый номер по степени уменьшения выгоды предложенных Участником закупки условий исполнения договора.

Заявке на участие в запросе предложений, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора – заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Победителем запроса предложений признается Участник закупки, который предложил лучшие условия исполнения договора – заявке, которого присвоен первый номер.

Сведения о праве Генподрядчика отказаться от проведения закупки: Генподрядчик отказаться от проведения запроса предложений после размещения извещения о проведении запроса предложений до 18 часов 00 мин. (МСК) «27» апреля 2020 года.

Срок подписания договора: Договор по результатам закупки заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе итогового протокола, составленного по результатам закупки.

Срок подписания договора Участником закупки, признанным победителем или единственным участником закупки: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Генподрядчика договора на подписание.

Участник закупки, признанный победителем, единственным участником закупки, не вправе отказаться от заключения договора. Отказ Участника закупки, признанного победителем, единственным участником закупки, влечет за собой признание такого Участника закупки уклонившимся от заключения договора.

В случае, если победитель запроса предложений признан уклонившимся от заключения договора, Генподрядчик вправе заключить договор с участником запроса предложений, заявке которого присвоен второй номер. Этот участник признается победителем запроса предложений, и в проект договора, прилагаемый к извещению о закупке, Генподрядчиком включаются условия исполнения данного договора, предложенные этим участником. Проект договора должен быть направлен Генподрядчиком этому участнику в срок, не превышающий пяти дней с даты признания победителя запроса предложений уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения единственного участника закупки от заключения договора Генподрядчик принимает решение о признании закупки несостоявшейся.

ОБРАЗЕЦ

НА БЛАНКЕ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ

№ _____ г.
" " _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ*

Участник закупки, _____,
(полное наименование, место нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) и адрес регистрации (для физических лиц), ИНН, КПП, банковские реквизиты)

изучив документацию о запросе предложений на _____ (указывается предмет закупки), закупка № _____, предлагает заключить договор на _____

_____ (предмет договора)

Предлагаемые условия исполнения договора:

Предмет договора	
Цена договора (с учетом всех расходов, в том числе расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей), рублей**	_____ (Цена договора цифрами и прописью, без НДС)
Цена договора (с учетом всех расходов, в том числе расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей), рублей**	_____ (Цена договора цифрами и прописью, с учетом НДС)
Срок оказания услуг	

_____ (полное наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) (для физических лиц))

обязуется в случае признания _____ победителем запроса предложений либо единственным участником закупки заключить договор в соответствии с Проектом договора (Приложение №6 к документации о запросе предложений) и выполнить работы (поставить товар, оказать услуги) в строгом соответствии с требованиями Технического задания (Приложение №7 к документации о запросе предложений).

_____ (Участник закупки) подтверждает свое согласие на обработку персональных данных Генподрядчиком.

Уполномоченный представитель
участника закупки (для юридических
лиц)/ участник закупки (для физических
лиц)

_____ (Ф.И.О.) (при наличии последнего)
(подпись)

М.П. (при наличии)

* Предложение должно быть составлено в письменной форме и заверено подписью уполномоченного представителя участника закупки (для юридических лиц), участником закупки (для физических лиц) и печатью (при наличии) (для юридических лиц).

** Цена договора не должна превышать установленную начальную (максимальную) цену договора.

*** Заполняется в случае закупки товаров. При закупке работ, услуг заполнение не требуется.

ФОРМА

**Декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения
к субъектам малого и среднего предпринимательства**

Подтверждаем, что _____

(указывается наименование участника закупки)

в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» удовлетворяет критериям отнесения организации к субъектам _____

(указывается субъект малого или среднего предпринимательства
в зависимости от критериев отнесения)

предпринимательства, и сообщаем следующую информацию:

1. Адрес местонахождения (юридический адрес): _____

2. ИНН/КПП: _____

(№, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

3. ОГРН: _____

4. Исключен.

5. Сведения о соответствии критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также сведения о производимых товарах, работах, услугах и видах деятельности¹:

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1 ²	2	3	4	5
1	Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов инвестиционных фондов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов	не более 25		
2	Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью ³ , процентов	не более 49		
3	Акции акционерного общества, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	да (нет)		

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1 ²	2	3	4	5
4	Деятельность хозяйственного общества, хозяйственного партнерства заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно хозяйственного общества, хозяйственного партнерства - бюджетным, автономным научным учреждениям или являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования	да (нет)		
5	Наличие у хозяйственного общества, хозяйственного партнерства статуса участника проекта в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»	да (нет)		
6	Учредителями (участниками) хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств являются юридические лица, включенные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом «О науке и государственной научно-технической политике»	да (нет)		
7	Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, человек	до 100 включительно	от 101 до 250 включительно	указывается количество человек (за предшествующий календарный год)
		до 15 – микропредприятие		
8	Доход за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, млн. рублей	800	2000	указывается в млн. рублей (за предшествующий календарный год)
		120 в год – микропредприятие		
9	Содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о лицензиях, полученных соответственно юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем	подлежит заполнению		

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1 ²	2	3	4	5
10	Сведения о видах деятельности юридического лица согласно учредительным документам или о видах деятельности физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
11	Сведения о производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
12	Сведения о соответствии производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах критериям отнесения к инновационной продукции, высокотехнологичной продукции	да (нет)		
13	Сведения об участии в утвержденных программах партнерства отдельных Генподрядчиков с субъектами малого и среднего предпринимательства	да (нет) (в случае участия – наименование Генподрядчика, реализующего программу партнерства)		
14	Сведения о наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя в предшествующем календарном году контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и (или) договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	да (нет) (при наличии – количество исполненных контрактов или договоров и общая сумма)		
15	Сведения о том, что руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер субъекта малого и среднего предпринимательства не имеют судимости за преступления в сфере экономики, а также о том, что в отношении указанных физических лиц не применялось наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с деятельностью субъекта малого и среднего предпринимательства, и административное наказание в виде дисквалификации	да (нет)		
16	Информация о наличии сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	да (нет)		

(подпись)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подписавшего, должность)

¹ Категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных значений, указанных в пунктах 7 и 8, в течение 3 календарных лет, следующих один за другим.

² Пункты 1 - 11 являются обязательными для заполнения.

³ Ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не распространяется на общества с ограниченной ответственностью, соответствующие требованиям, указанным в подпунктах «в» - «д» пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

НА БЛАНКЕ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ

СВЕДЕНИЯ О СУДЕБНОМ ОПЫТЕ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ

№ п/п	Номер и дата договора (контракта)	Наименование Заказчика	Предмет спора	Сумма взысканных / сэкономленных денежных средств, в рублях	Дата начала рассмотрения спора	Дата завершения рассмотрения спора
1						
...						
ИТОГО:						

Уполномоченный представитель
участника закупки (для
юридических лиц)/ участник
закупки (для физических лиц)

_____ (Ф.И.О.) (при наличии последнего)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

* В таблице приводятся сведения о судебном опыте Участника закупки с приложением заверенных Участником закупки копий заключенных в период с 01 января 2017 года по дату подачи заявки на участие в запросе предложений, договоров/контрактов по оказанию услуг на представление интересов юридических лиц в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, в том числе по абонентскому обслуживанию юридических лиц, предполагающих представление интересов в суде, со всеми листами документа и приложениями, а также судебными актами по итогам судебных споров, сумма взысканных / сэкономленных денежных средств по которым составляет не менее 100 процентов от начальной (максимальной) цены данного запроса предложений.

НА БЛАНКЕ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ

**КВАЛИФИКАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего)	Занимаемая должность	Номер и дата выдачи диплома о высшем юридическом образовании

Уполномоченный представитель
участника закупки (для
юридических лиц)/ участник
закупки (для физических лиц)

_____ (Ф.И.О.) (при наличии последнего)
(подпись)

М.П. (при наличии печати)

НА БЛАНКЕ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ЗАКУПКИ

1. Наименование участника закупки (если менялось в течение последних 3-х лет, указать, когда и привести прежнее название) (для юридического лица) / фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица)

Телефон

Факс

Адрес места нахождения для юридического лица / адрес регистрации для физического лица

Почтовый адрес

E-mail

2. Руководитель
3. Основной вид деятельности
4. Организационно-правовая форма
5. Уставной капитал
6. ИНН/КПП
7. ОГРН (ОГРНИП)
8. Банковские реквизиты
9. Наименования и адреса обособленных подразделений и дочерних предприятий

Контактные лица

Уполномоченные представители Генподрядчика, могут связаться со следующими лицами для получения дополнительной информации об Участнике закупки:

Справки по общим вопросам и вопросам управления

Контактное лицо (должность, ФИО, телефон)

Справки по кадровым вопросам

Контактное лицо (должность, ФИО, телефон)

Справки по техническим вопросам

Контактное лицо (должность, ФИО, телефон)

Справки по финансовым вопросам

Контактное лицо (должность, ФИО, телефон)

Уполномоченный представитель
участника закупки (для
юридических лиц)/ участник
закупки (для физических лиц)

_____ (Ф.И.О.) (при наличии последнего)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Город Москва

«___»_____ 2020 г.

_____ ,
именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице _____ ,
действующей на основании _____ ,
_____ , с одной стороны, и _____ ,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ ,
действующей на основании _____ , с другой стороны, далее совместно
именуемые также «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий
договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Исполнитель** обязуется по заданию **Генподрядчика** оказать юридические услуги по сопровождению государственного кадастрового учета и регистрации прав в связи с прекращением существования объектов недвижимости, а **Генподрядчик** обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Оказываемые в рамках настоящего договора услуги:

1.2.1. устное консультирование **Генподрядчика** по вопросам российского права;

1.2.2. письменное консультирование **Генподрядчика** по вопросам российского права;

1.2.3. формирование и подача полного комплекта документов в уполномоченные регистрирующие органы для осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прекращения права собственности в отношении 199 объектов недвижимости - гаражных боксов;

1.2.4. представление интересов **Генподрядчика** в отношениях с третьими лицами: при проведении переговоров, урегулировании споров и разногласий и др.

1.2.5. представление интересов **Генподрядчика** в органах по государственному кадастровому учету и государственной регистрации при получении исходных документов и выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении 199 объектов недвижимости - гаражных боксов;

1.2.6. представление интересов **Генподрядчика** в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, в случаях оспаривания действий органов по государственному кадастровому учету и государственной регистрации (в случае вынесения соответствующим органом решения о приостановлении/отказе действий по государственной регистрации).

1.3. **Исполнителем** могут быть оказаны услуги, не указанные в пункте 1.2 настоящего договора, о чем **Стороны** подписывают дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Результатом услуг, оказанных **Исполнителем** являются выписки ЕГРН в отношении 199 объектов недвижимости - гаражных боксов на бумажном носителе 1 экземпляре, на электронном носителе в 1 экземпляре.

Статья 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Генподрядчик имеет право:

2.1.1. Требовать от **Исполнителя** оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Получать от **Исполнителя** информацию о законодательных и нормативных актах Российской Федерации, на которых основываются выводы **Исполнителя**.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Генподрядчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять **Исполнителю** информацию и документы (акты- обследования), необходимые для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.

Генподрядчик несет ответственность за достоверность и полноту сообщаемой **Исполнителю** информации, а также за достоверность и подлинность передаваемых документов.

2.2.2. Давать по устному или письменному запросу **Исполнителя** исчерпывающие разъяснения, дополнения и подтверждения, необходимые для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.

2.2.3. По требованию **Исполнителя** запрашивать необходимые для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, информацию и документы у третьих лиц.

2.2.4. Оплачивать услуги **Исполнителя** в соответствии со статьей 3 настоящего договора.

2.2.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Самостоятельно определять формы и методы проведения исследований для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Получать у представителей **Генподрядчика** или указанных ими лиц разъяснения, дополнения и подтверждения, необходимые для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, в устной и/или письменной формах.

2.3.3. Получать, по согласованию с **Генподрядчиком**, от третьих лиц информацию и документы, необходимые для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.

2.3.4. Определять численность и состав работников, которые непосредственно будут проводить исследования для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, исходя из предполагаемых трудозатрат и имеющихся ресурсов.

2.3.5. Привлекать в случае необходимости по своему усмотрению к оказанию услуг, предусмотренных настоящим договором, третьих лиц, в частности, аудиторов, специалистов, консультантов, экспертов. **Генподрядчик** не вправе требовать от **Исполнителя** раскрытия информации в отношении лиц, привлеченных **Исполнителем** для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором.

2.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнитель обязуется:

2.4.1. Оказывать услуги, предусмотренные настоящим договором.

2.4.2. Руководствоваться охраняемыми законом интересами **Генподрядчика** при оказании услуг, предусмотренных настоящим договором.

2.4.3. Обеспечивать сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, не разглашать их содержания без согласия **Генподрядчика**, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и

законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Цена услуг по настоящему Договору, которую Генподрядчик обязуется оплатить Исполнителю составляет _____, стоимость работ без НДС составляет _____.

3.2. Оплата за оказанные услуги по настоящему Договору производится Генподрядчиком в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи результатов выполненных работ Генподрядчиком и получения от Исполнителя комплекта документов (по накладной), подтверждающих оказание и приемку выполненных работ (счет, счет-фактура, Акт приема-передачи) и результаты работ согласно статье 1 настоящего Договора.

3.3. Оплата выполненных работ производится путем безналичного перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Исполнителя.

Статья 4. Срок действия и условия прекращения договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу _____ и действует по 30 октября 2020 г. включительно.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения его срока в следующих случаях:

4.2.1. по взаимному согласию Сторон;

4.2.2. по инициативе любой из Сторон настоящего договора в следующем порядке:

4.2.2.1. Заинтересованная в расторжении настоящего договора Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения.

4.2.2.2. Письменное уведомление Стороны о намерении расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке (далее по тексту – уведомление) направляется в порядке, предусмотренном пунктом 7.1 настоящего договора.

4.2.2.3. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения одной из Сторон уведомления, отправленного другой Стороной.

Статья 5. Действие обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, относятся: природные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), социальные конфликты (забастовки, гражданские войны, террористические акты и т.п.), издание государственными органами нормативных и правоприменительных актов, значительно осложняющих, ограничивающих или запрещающих оказание услуг, предусмотренных настоящим договором, которые Стороны не предвидели и не могли предвидеть, которые они не могут преодолеть, и которые являются внешними по отношению к ним самим и к их деятельности. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об указанных обстоятельствах в письменном виде, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления.

5.3. Сторона обязана также немедленно уведомить другую Сторону о прекращении указанных обстоятельств в письменном виде, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их прекращения.

5.4. Обязанность доказывания форс-мажорных обстоятельств лежит на Стороне, на них

ссылающейся.

5.5. Неизвещение или несвоевременное извещение **Стороной**, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, другой **Стороны** о наступлении указанных обстоятельств, лишает эту **Сторону** права ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

5.6. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на период времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

5.7. В случае, если действие указанных обстоятельств таково, что не позволяет хотя бы одной из **Сторон** надлежащим образом исполнить взятые на себя по настоящему договору обязательства и действие данных обстоятельств продолжается более 3 (трех) месяцев, настоящий договор признается **Сторонами** расторгнутым.

Статья 6. Конфиденциальность

6.1. В течение срока действия настоящего договора и после его прекращения по любым основаниям ни одна из **Сторон** не будет, без предварительного согласия другой **Стороны**, разглашать третьим лицам любую информацию, которая была предоставлена одной из **Сторон** в связи с настоящим договором, либо стала известна одной из **Сторон** в силу исполнения обязательств по настоящему договору. Это обязательство не распространяется на документы и материалы, которые разрабатываются в целях передачи заранее оговоренным третьим лицам, либо содержат общедоступную информацию.

6.2. Для целей настоящей статьи понятие «информация» включает в себя без ограничения следующее:

- информацию об условиях настоящего договора;
- информацию относительно прошлой, настоящей или предполагаемой будущей деятельности одной из **Сторон** или любой другой организации, которая связана каким-либо образом с одной из **Сторон**, либо клиентов или иных контрагентов одной из **Сторон**, независимо от того, является ли эта информация технической, финансовой, коммерческой или относящейся к любой другой области, в том числе к внутренней организации одной из **Сторон** либо ее клиентов или иных контрагентов;
- информацию относительно состояния дел или имущества одной из **Сторон** настоящего договора.

6.3. Обязательства конфиденциальности, принятые **Сторонами** по настоящему договору, не будут распространяться на общедоступную информацию, в том числе о самом факте существования настоящего договора и о предмете настоящего договора, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине **Сторон**.

Статья 7. Прочие условия договора

7.1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим договором, передача документов, предусмотренных настоящим договором, в частности письменных запросов, письменных ответов, уведомлений, сообщений, требований и т.п. осуществляется следующими способами по выбору передающей **Стороны**: по электронной почте, по факсу, с курьером (нарочным), по почте письмом с уведомлением о вручении.

7.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие при выполнении настоящего договора или в связи с ним, включая споры, разногласия и требования, касающиеся прекращения настоящего договора, признания его недействительным или незаключенным, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7.3. В случае изменения данных, указанных в статье 10 настоящего договора, **Сторона**, данные которой изменились, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с даты изменения письменно уведомить об этом другую **Сторону** с указанием новых данных.

7.4. Недействительность одного из положений настоящего договора не влечет

недействительности всего договора.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 8. Данные и подписи Сторон

Генподрядчик
_____/_____/_____
« » _____
 МП

Исполнитель
_____/_____/_____
« » _____
 МП

5
4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание юридических услуг по сопровождению государственного кадастрового учета и регистрации прав в связи с прекращением существования объектов недвижимости

Цель оказания услуг:

Сопровождение государственного кадастрового учета и регистрации прав в связи с прекращением существования объектов недвижимости (количество объектов - 199 шт. индивидуальных гаражных боксов) по объекту «Реконструкция железнодорожного участка Пресня (искл.) - Лихоборы (вкл.). 2 этап».

Законодательные и нормативно-методические акты:

Земельный кодекс Российской Федерации;
Гражданский кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 20 ноября 2015 г. № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;
Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации.

Срок оказания услуг: «30» октября 2020 г.

Требования к оказанию услуг:

Услуги должны быть оказаны качественно, в сроки, указанные в договоре, в полном объеме в соответствии с настоящим Техническим заданием.

Подрядчик оказывает услуги самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению обязательств по оказанию услуг.

Исходные данные, предоставляемые Генподрядчиком:

Акт обследования на электронном носителе в 1 экземпляре (при необходимости на бумажном носителе в 1 экземпляре).

Выходными материалами являются:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на бумажном носителе 1 экземпляре, на электронном носителе в 1 экземпляре.

Содержание оказания услуг:

1. Получение исходных документов и выписок из ЕГРН в отношении 199 объектов недвижимости - гаражных боксов;
2. Правовое сопровождение оформления подтверждения прекращения существования 199 объектов недвижимости – гаражных боксов в связи со сносом таких объектов недвижимости;
3. Сопровождение снятия с кадастрового учета и прекращения права собственности в отношении 199 объектов недвижимости - гаражных боксов, в том числе формирование и подача полного комплекта документов в уполномоченные регистрирующие органы для осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации;
4. Принятие мер к устранению причин приостановления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации (в случае вынесения соответствующим органом решения о приостановлении действий по государственной регистрации);
5. Принятие мер к устранению причин в отказе в совершении действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации (при вынесении решения о приостановлении/отказе действий по государственной регистрации);
6. Получение выписок из ЕГРН в отношении 199 объектов недвижимости - гаражных боксов, содержащих сведения о снятии объектов недвижимости - гаражных боксов с

государственного кадастрового учета и прекращения права собственности в отношении объектов недвижимости - гаражных боксов.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ / _____ /

_____ / _____ /