



Общество с ограниченной ответственностью «КРАСКОМ»

Почтовый адрес: 308036, г. Белгород, ул. Конева, д.2, оф. 24

ОГРН 1153123019631, ИНН 3123377852

Тел.: 8 (4722) 53-24-40 E-mail: kraskom31@mail.ru

№ 44 от 26.02.2020г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по гор. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «КРАСКОМ»

Почтовый адрес: 308036, г. Белгород, ул. Конева, д.2, оф. 24

ОГРН 1153123019631, ИНН 3123377852

Тел.: 8 (4722) 53-24-40 E-mail: kraskom31@mail.ru

Организатор закупки:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Моск-
вы).

Юридический адрес: 129090, город Москва, проспект Мира, дом 9, стр. 1.

Фактический адрес: 129090, город Москва, проспект Мира, дом 9, стр. 1.

Адрес электронной почты: fkrmos-zakupki@mail.ru

Контактный телефон: 8 (495) 624-13-15

Факс: 8 (495) 633-69-78

ЖАЛОБА

20 февраля 2020 г. Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Заказчик) составлен Акт №186 об уклонении Общества с ограниченной ответственностью «Краском» ИНН 3123377852 (далее - Участник) от заключения договора (копия прилагается).

В обоснование принятия указанного акта Заказчик указал непредставление со стороны Участника обоснования предлагаемой цены договора. В соответствии с п. 91 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» такое обоснование представляется в случае, если участник закупки предложил цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора.

Согласно Документации об электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт подъездов) в многоквартирном доме: г. Москва, СВАО, Берингов пр. д. 4, идентификационный номер: КР-005315-20 начальная (максимальная) цена договора (НМЦК) составляла 32 312 312 рублей 36 копеек (Тридцать два миллиона триста двенадцать тысяч триста двенадцать рублей 36 копеек).

Московское УФАС
Рег. номер 11/283/20
зарегистрирован 28.02.2020



Согласно Протокола проведения электронного аукциона от 07.02.2020 г., составленного оператором электронной площадки: Отраслевая секция Региональных операторов ФКР МКД (адрес электронной площадки: <https://fkr2.roseltorg.ru>) победителем электронного аукциона с реестровым номером 027300000012000009 было признано Общество с ограниченной ответственностью «Краском», предложившее цену контракта 24 234 234,32 руб. (Двадцать четыре миллиона двести тридцать четыре тысячи двести тридцать четыре рубля тридцать две копейки), что составляет 75% от НМЦК. Процент снижения от НМЦК составил 25%.

С принятым Актом об уклонении от заключения Договора ООО «Краском» не согласно ввиду следующего.

Уклонение от заключения контракта предполагает недобросовестное поведение, совершение умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям Закона о контрактной системе. Все следующие действия ООО «Краском» свидетельствуют о намерении Участника заключить Контракт и выполнить по нему работы.

С даты опубликования извещения на площадке <https://fkr2.roseltorg.ru> о проведении электронного аукциона № 027300000012000009 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт подъездов) в многоквартирном доме: г. Москва, СВАО, Берингов пр., 4 до момента подачи заявки специалистами Участника был осуществлен расчет финансовых и прочих затрат, связанных с возможностью выполнения Контракта, в том числе без аванса со стороны Заказчика (рабочие расчеты прилагаются) и установлены рамки максимального снижения цены Контракта.

С момента опубликования Протокола проведения электронного аукциона от 07.02.2020 г., и признания ООО «Краском» победителем электронного аукциона до момента первого представления документов Заказчику со стороны Участника предприняты все необходимые действия, направленные на заключение договора, в том числе:

05.11.2019г. генеральным директором Участника издан приказ о назначении ответственных лиц с целью выполнения работ по Договорам с ФКР Москвы;

20.11.2020г. выдана доверенность на имя Ткач Габриэллы Марьяновны на подачу и получение документов, в том числе от Заказчика;

07.02.2020г. Участник заключил договор страхования гражданской ответственности с АО «Альфа-страхование», оформлен Полис №0393R/906/00124/20/1, произведена оплата страховой премии страховщику;

14.02.2020г. специалистами Участника составлен развернутый расчет-обоснование цены договора с приложением договоров поставок и предложений поставщиков по каждой позиции сметы Договора (в электронной форме);

17.02.2020г. генеральным директором Участника составлено письмо за №43 о направлении обоснования предлагаемой цены договора (в электронной форме);

17.02.2020г. п/п №34 от 17.02.2020 оплачена комиссия за выдачу банковской гарантии, получена банковская гарантия ПАО «СКБ-банк», г. Екатеринбург от 17.02.2020 г. № 263417-ВБЦ/20 с электронного цифровой подписью уполномочен-

ного сотрудника банка и электронная копия банковской гарантии с печатью и подписью уполномоченного сотрудника банка;

17.02.2020г. подготовлены и надлежащим образом заверены все дополнительно затребованные Заказчиком документы для подписания Договора, в т.ч.:

- устав юридического лица;
- документ о назначении руководителя (приказ о назначении, протокол об избрании);
- выписка из ЕГРЮЛ (с сайта <http://egrul.nalog.ru/>, прошитая отдельным документом);
- карточка учета организации (с банковскими реквизитами, соответствующими реквизитам в договоре);
- выписка из реестра членов СРО, по форме, утвержденной Ростехнадзором от 04.03.2019 № 86, где должен быть открыт п. 3.3 (по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств) (ч. 5 ст. 55.17 Гр.К.) (в соответствии с изменениями в Гр.К с 01.07.2019)

17.02.2020г. согласно электронного письма ФКР Москвы от 11.02.2020г. из договорного отдела ФКР Москвы (без указания должности лица) подписано и в электронной форме подготовлено Приложение №10 к Договору № КР-005315-20 «Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом»;

17.02.2020г. генеральным директором Участника подписан договор с Заказчиком № КР-005315-20 и все приложения к нему;

17 февраля 2020г. все указанные документы в полном объеме соответствующие требованиям Заказчика были представлены в договорный отдел Заказчика. По доверенности Участника документы предъявила сотрудник компании Ткач Г.М. Все документы были предъявлены в бумажном виде, за исключением следующих:

- Банковская гарантия ПАО «СКБ-банк», г. Екатеринбург от 17.02.2020 г. № 263417-ВБЦ/20 с электронно-цифровой подписью уполномоченного сотрудника банка от 17.02.2020г., электронная копия банковской гарантии с печатью и подписью уполномоченного сотрудника банка, электронная копия платежного поручения ООО «Краском» №34 от 17.02.2020 об оплате комиссии за выдачу банковской гарантии;

- Приложение №10 к Договору № КР-005315-20 «Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом» в электронном виде;

- Письмо Участника от 17.02.2020г. №43 о направлении обоснования предлагаемой цены договора с приложением экономического расчета обоснования цены договора в электронном виде.

Указанные документы также были предъявлены в договорный отдел в электронном виде на флеш-носителе с файлами. Поданные документы имели сопроводительное письмо Участника.

17 февраля 2020г. без объяснения причин сотрудником договорного отдела было отказано в получении документов в электронном виде и, прежде всего, банковской гарантии исполнения договора. Сделать отметку об отказе и причинах отказа принятия документов в электронной форме сотрудник договорного отдела отказался, но с устным пояснением, что договорный отдел принял во внимание, что указанные документы имеются в электронном виде и предложил представить, прежде всего, банковскую гарантию в бумажном виде. Замечаний о предоставлении иных документов в электронном виде не поступило. Письменное объяснение Ткач Г.М. прилагается. О факте, доказывающем представление документов в элек-

тронном виде может служить и запись камер системы видеонаблюдения, установленной в ФКР Москвы.

Отказ принятия банковской гарантии в электронном виде, заверенной электронно-цифровой подписью уполномоченного сотрудника банка противоречит п. 10.2.5 Договора Заказчика, устанавливающего, что «Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством...» (копия договора прилагается).

Отказ принятия приложения №10 к Договору № КР-005315-20 «Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом» в электронном виде противоречит условию его предоставления, установленному самим же договорным отделом Заказчика в электронном письме от 11.02.2020г. (копия письма прилагается).

Отказ принятия письма Участника от 17.02.2020г. №43 о направлении обоснования предлагаемой цены договора с приложением экономического расчета обоснования цены договора в электронном виде противоречит Документации об электронном аукционе на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт подъездов) в многоквартирном(ых) доме(ах): г. Москвы, СВАО, Берингов пр. 4, устанавливающего электронную форму аукциона, предусматривающего передачу информации и документов, прежде всего, в электронной форме.

В связи с отказом принятия документов в электронном виде 17 февраля 2020 года полномочным представителем Участника были запрошены все указанные оригиналы документы на бумажном носителе, в том числе в ПАО «СКБ-банк», г. Екатеринбург (в части направления оригинала банковской гарантии), в офисе Участника, находящегося в гор. Белгороде (в части направления оригиналов приложения №10 к Договору № КР-005315-20 «Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом» и письма Участника от 17.02.2020г. №43 о направлении обоснования предлагаемой цены договора с приложением экономического расчета обоснования цены договора.

19 февраля 2020 года экспресс-почтой Сити-экспресс в Москву был доставлен оригинал банковской гарантии (копия почтовых отправлений прилагается), который 19.02.2020 был представлен доверенным лицом Участника в договорный отдел ФКР Москвы. Оригинал банковской гарантии был принят сотрудником договорного отдела, а в получении документов в электронном виде на флеш-носителе, также, повторно было отказано без объяснения причин. Была оформлена расписка Заказчика о получении документов в бумажном виде (расписка прилагается). О факте, доказывающем представление документов в электронном виде может служить и запись камер системы видеонаблюдения, установленной в ФКР Москвы.

19 февраля 2020 года в 23.51, в связи с отказом принятия документов в электронном виде на флеш-носителе, на электронный адрес договорного отдела (fkr-its@mail.ru) Участником были направлены:

- Приложение №10 к Договору № КР-005315-20 «Перечень инженерно-

технического состава, закрепленного за объектом» в электронном виде;

- Письмо Участника от 17.02.2020г. №43 о направлении обоснования предлагаемой цены договора с приложением экономического расчета обоснования цены договора в электронном виде. (снимок экрана о факте и времени направления письма прилагается).

Тем не менее, 20 февраля 2020 года в 9.00 Заказчиком был составлен Акт №186 об уклонении Общества с ограниченной ответственностью «Краском» от заключения договора, подписанный заместителем генерального директора Заказчика Агеевым В.О.

Считая, что составление указанного Акта было необоснованно и преждевременно, 25 февраля 2020 года в адрес ФКР Москвы Участником через отделение Почты России было направлено экспресс-заказное письмо с оригиналами письма Участника от 17.02.2020г. №43 «О направлении обоснования предлагаемой цены договора» с приложением экономического расчета обоснования цены договора в электронном виде. (квитанция прилагается), а 26 февраля 2020 года было повторно направлены электронные письма с приложением следующих документов в электронном виде:

- Приложение №10 к Договору № КР-005315-20 «Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом» в электронном виде;

- Письмо Участника от 17.02.2020г. №43 о направлении обоснования предлагаемой цены договора с приложением экономического расчета обоснования цены договора в электронном виде. (снимок экрана о факте и времени направления повторного письма прилагается).

Согласно п. 197 Положения №615 и пункту 7.1.2 Договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном протокола подведения итогов аукциона.

Считаем, что подписанный со стороны Участника Договор и все необходимые документы переданы Заказчику в срок, установленный п.197 Положения №615 и поскольку Участник в установленный срок выполнил все необходимые для заключения Договора действия, основания для признания его уклонившимся отсутствуют.

На основании изложенного просим Вас:

1. Приостановить процедуру электронного аукциона с № 027300000012000009 в части заключения Договора с участником, занявшим второе место до рассмотрения обоснованности Акта №186 от 20.02.2020г.

2. Отменить Акт №186 от 20.02.2020 об уклонении Общества с ограниченной ответственностью «Краском» ИНН 3123377852 от заключения договора.

Приложения:

1. Сведения об ООО «Краском»
2. Акт от 20.02.2020 №186 об уклонении Общества с ограниченной ответственностью «Краском» от заключения договора
3. Документация об электронном аукционе КР-005315-20;
4. Протокол проведения электронного аукциона от 07.02.2020 г
5. Предварительный экономический расчет

6. Флеш-носитель с файлами:

- Банковская гарантия ПАО «СКБ-банк», г. Екатеринбург от 17.02.2020 г. № 263417-ВБЦ/20 с электронно-цифровой подписью уполномоченного сотрудника банка от 17.02.2020г.;

- Копия банковской гарантии с печатью и подписью уполномоченного сотрудника банка;

- Копия платежного поручения ООО «Краском» №34 от 17.02.2020 об оплате комиссии за выдачу банковской гарантии;

- Приложение №10 к Договору № КР-005315-20 «Перечень инженерно-технического состава, закрепленного за объектом»;

- Письмо Участника от 17.02.2020г. №43 о направлении обоснования предлагаемой цены договора;

- Экономический расчет обоснования цены договора.

7. Договор страхования гражданской ответственности с АО «Альфа-страхование» от 07.02.2020г. Полис №0393R/906/00124/20/1, п/п об оплате страховой премии страховщику;

8. Расписка о приеме документов от 19.02.2020г.

9. Заявка на участие в электронном аукционе.

10. Письменные пояснения сотрудников Участника (Ткач Г.М. и Некрасова В.В.).

11. Снимки экрана о факте и времени направления писем;

12. Копия квитанции о почтовом направлении

Директор



Шаталов В.В.