

УФАС Республики Ингушетия

Заявитель: ООО «СпецТорг»

(ИНН 2312305361)

350018, Краснодарский край, г. Краснодар, Сормовская ул, д. 7, помещ. 211/2

+79183811234, эл. почта: spectorg93@yandex.ru

Код поля изменен

Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия

386101, Республика Ингушетия, г. Назрань,

тер. Центральный округ, ул. Победы, д.3

+7 (8732) 22-61-82, эл. почта: tu06@rosim.ru

Оператор ЭТП: ООО «Центр Реализации»

(ИНН 7840095811)

г. Санкт-Петербург, Загородный пр-кт, д. 5 литера б, помещение 3-н каб. 85

Тел. 8(812)950-13-75, эл. почта: support@ast-torg.ru

ЖАЛОБА

на Оператора электронной торговой площадки по ограничению конкуренции по продаже арестованного имущества

ООО «Спецторг» имея намерение принять участие в торгах по продаже арестованного имущества, извещение номер 210222/0007392/01, Лот № 3 нежилое здание- коровник, общая площадь 1438 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2348, организованные ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия и проводимые на электронной торговой площадке «АСТ-ТОРГ», владелец площадки ООО «Центр реализации».

Информация об указанных торгах опубликована на сайте «torgi.gov.ru», извещение № 221121/2683989/01 (Приложение № 1 - скрин с сайта).

Желая принять участие в указанных торгах нами была подана заявка на аккредитацию на электронной торговой площадке «АСТ-ТОРГ» 02.03.2022 г.

На дату проведения торгов ООО «Центр Реализации» не осуществили аккредитацию на электронной торговой площадке ООО «Спецторг», в связи с чем, мы не смогли принять участие в торгах по продаже указанного имущества.

Аккредитация ООО «Спецторг» была произведена только 11.03.2022 года в 18:00 часов, то есть после окончания срока приема заявок в которых мы хотели принять участие.

Считаем действия оператора электронной торговой площадки ООО «Центр реализации», нарушающими конкуренцию.

В соответствии с частью 2 статьи 90 федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в

иных случаях, установленных законом (пункт 1 статьи 449.1 ГК РФ). Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

ООО «Центр реализации» является оператором электронной площадки <http://ast-torg.ru>, которая действует в соответствии с Регламентом данной электронной торговой площадки, размещенным на сайте ЭТП в свободном доступе.

Регламент ЭТП является договором присоединения участника торгов в соответствии со статьей 428 ГК РФ, присоединение стороны к которому осуществляется средствами ЭТП путем подписания и предоставления Оператору заявления на аккредитацию на электронной торговой площадке, а также публичной офертой на основании статьи 437 ГК РФ.

Согласно пункту 2.9 Регламента присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации и аккредитации на электронной торговой площадке.

В соответствии с Регламентом для регистрации на площадке Заявитель заполняет форму регистрации, которая открывается при нажатии на кнопку Регистрация.

В соответствии с пунктом 9.3 Регламента электронной площадки для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору следующие сведения: - персональную информацию о регистрируемом пользователе; - сведения об адресе электронной почты для направления Оператором электронной площадки уведомлений; - сведения об электронной подписи.

Для аккредитации на электронной площадке заявитель представляет Оператору заявление на регистрацию и соответствующие документы и сведения.

В соответствии с пунктом 9.6. Регламента электронной площадки в срок не более пяти рабочих дней, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, Оператор рассматривает заявку и аккредитует заявителя на электронной площадке, а также направляет ему уведомление об изменении полномочий пользователя, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и новый пароль).

Исходя из указанных сроков аккредитация ООО «Спецторг» должна была осуществлена 10.03.2022 г., а не 11.03.2022 г.

Первым рабочим днем считается день, следующий за днем подачи заявки, независимо от времени её подачи. Заявки рассматриваются в течение рабочего дня.

Пунктом 9.7. Регламента электронной площадки Оператор отказывает заявителю в аккредитации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 9.3 настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы и сведения не соответствуют установленным к ним требованиям - в них отсутствует полностью и/или корректно не заполнены все информационные поля, обнаружена отсутствующая или недостоверная информация, либо представленные заявителем скан-копии документов являются не разборчивыми или не полными.

Отказ в аккредитации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Перечень таких незаконных действий является открытым и не ограничивается только перечисленными в указанной норме.

Совершение таких действий недопустимо не только организатором торгов и заказчиком, но также и оператором электронной площадки.

Действуя разумно и добросовестно, Оператор электронной площадки должен был осуществить все возможные действия по регистрации пользователей.

Отказ в регистрации, как нарушающие императивный запрет о недопущении конкуренции, поскольку имеется прямая взаимосвязь между аккредитацией на электронной площадке и участием в торгах, тем более для регистрации с целью участия в конкретных

торгах, для реализации которых организатор привлек ООО «Центр реализации» в качестве Оператора электронной площадки.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

- признать действия Оператора электронной торговой площадки «АСТ-ТОРГ» нарушающими конкуренцию;

- выдать предписание Организатору торгов отменить результаты торгов и провести новые торги по продаже арестованного имущества - нежилое здание- коровник, общая площадь 1438 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2348.

Приложение:

- копия с сайта «torgi.gov.ru»

- скрин с личного кабинета электронной торговой площадки «АСТ-ТОРГ»

Директор ООО «Спецторг» Шелуха В.С.

