

Куда: УФАС по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.  
1

E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

Наименование заказчика: Акционерное  
общество «Мослифт»

Место нахождения: 125040, г. Москва,  
Ленинградский проспект, дом 26, корпус 1

Почтовый адрес: 125040, г. Москва,  
Ленинградский проспект, дом 26, корпус 1

Адрес электронной почты: [zakupki@moslift.ru](mailto:zakupki@moslift.ru)

Номер контактного телефона: +7 (499) 755-22-00

Наименование Участника закупки:

Наименование: Общество с ограниченной  
ответственностью «Терра Пром Групп» (ООО  
«Терра Пром Групп»)

Адрес: 115191, г Москва, Духовской переулком, дом  
17, строение 15, эт. 2, ком. 11, оф. 81

Телефон: +7(963) 644-90-55

Email: [terrapromgroopp@bk.ru](mailto:terrapromgroopp@bk.ru)

### Жалоба на действия заказчика

**Заказчик:** Акционерное общество «Мослифт»

Место нахождения: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 26, корпус 1

Почтовый адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 26, корпус 1

Адрес электронной почты: [zakupki@moslift.ru](mailto:zakupki@moslift.ru)

Номер контактного телефона: -

**Заявитель:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ПРОМ ГРУПП"

Место нахождения: 115191, г Москва, Духовской переулком, дом 17, строение 15, эт. 2, ком. 11, оф. 81

Почтовый адрес: 115191, г Москва, Духовской переулком, дом 17, строение 15, эт. 2, ком. 11, оф. 81

E-mail: [terrapromgroopp@bk.ru](mailto:terrapromgroopp@bk.ru)

#### 1. Информация о закупкам:

Способ определения поставщика – Открытый конкурс в электронной форме;

Номер извещения - **32110088097**;

Дата публикации извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме – 16.03.2021

Наименование: Оказание услуг по уборке зданий, помещений и территории АО "Мослифт"

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

#### 1. Обжалуемые действия: нарушения п.2 ч.1 ст.3 223-ФЗ

**Доводы жалобы:**

##### Довод 1

Согласно п. 2.1. Порядка оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе «Опыт выполнения аналогичных работ, Заказчиком установлено, что **в составе заявки участники закупки должны представить документы в соответствии с подпунктом 1 пункта 1.2 Документации.**

Однако в документации отсутствует вышеуказанный подпункт 1. Логически понятно, что Заказчиком имеется ввиду подпункт 1.2.1, однако формально, **данное положение документации вводит Участников закупки в заблуждение.**

## Довод 2

Согласно п. 2.1. Порядка оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе «Опыт выполнения аналогичных работ, В составе заявки участники закупки должны представить документы в соответствии с подпунктом 1 пункта 1.2 Документации, **подтверждающие наличие опыта исполнения контрактов/договоров** на оказание услуг по уборке зданий, помещений и территории, **заключенных за последний год (до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме) и исполненных в полном объеме** на общую сумму не менее 50% начальной (максимальной) цены договора (лота): 24 708 637,80 руб.

Считаем, что данный порядок оценки, ограничивает количество участников.

Согласно положению данного критерия, оценке подлежат контракты/договоры, заключенные **не ранее 01.04.2020г. Т.е. максимальный срок от подписания контракта до исполнения в полном объеме, будет составлять 364 дня.**

Таким образом, *в случае если Участником закупки был заключен контракт 01 января 2020 года на оказание аналогичных услуг, со сроком оказания таких услуг до 31 декабря 2020 года (т.е. 1 год), то такой контракт, не будет учитываться при рассмотрении заявки Участника.* (согласно положениям документации).

Вместе с тем, Участники могут иметь контракты сроком на 2 или на 3 года. Такие контракты тоже не будут учтены при рассмотрении заявок. (согласно положениям документации).

**Считаем, что такой порядок оценки заявок по критерию «Опыт выполнения аналогичных работ», ограничивает количество Участников закупки и нарушает п.2 ч.1 ст.3 223-ФЗ.**

## Довод 3

Согласно п. 2.2. «Обеспеченность кадровыми ресурсами» Порядка оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, Заказчиком установлено, что в составе заявки участники закупки должны представить документы в соответствии с подпунктом 2 пункта 1.2 Документации, **подтверждающие наличие у участника закупки сотрудников необходимых специальностей в соответствии с минимальными требованиями, указанными в Таблице 1.1.**

Таблица 1.1

**Минимальные значения количества профильных сотрудников (специалистов, работников)**

Наименование должности профильного сотрудника (специалиста, работника), требования к опыту работы по специальности и к уровню квалификации			
Генеральный директор или иной директор/заместитель директора	Уборщик производственных и служебных помещений	Уборщик территорий	<b>Итого по лоту, Nmin</b>
высшее профессиональное образование (подтверждается дипломом о высшем образовании) с опытом работы в сфере оказания услуг, в том числе в сфере уборки и содержания помещений и территорий, не менее 5-ти лет	подтверждается соответствующими документами** с присвоением разряда, с опытом работы по специальности не менее 2-х лет	подтверждается соответствующими документами** с присвоением разряда, с опытом работы по специальности не менее 2-х лет	

1	2	3	5	8
Минимальное количество специалистов	1	7	4	12

Согласно таблице 1.1, Заказчиком будет оцениваться наличие у Участника закупки **Генерального директора или иного директора/заместителя директора**, имеющего высшее профессиональное образование (подтверждается дипломом о высшем образовании) **с опытом работы в сфере оказания услуг, в том числе в сфере уборки и содержания помещений и территорий**, не менее 5-ти лет.

Считаем такой порядок оценки, не правомерным, поскольку Генеральный директор и/или иной директор, является высшим исполнительным органом, и не обязан иметь **высшее** профессиональное образование, опыт работы в сфере оказания услуг.

Вместе с тем, отсутствие у Генерального директора образования и опыта в сфере услуг, не свидетельствует о невозможности качественно оказать услуги. Для контроля, а так же оказания услуг, общество может иметь трудовые отношения с привлеченными специалистами имеющими как профессиональное образование, так и опыт в сфере оказания услуг.

**Считаем, что такой порядок оценки заявок по критерию «Опыт выполнения аналогичных работ», ограничивает количество Участников закупки и нарушает п.2 ч.1 ст.3 223-ФЗ.**

**В связи с вышеизложенным, просим:**

- 1. Признать жалобу обоснованной.**
- 2. Обязать Заказчика провести закупку в строгом соответствии с действующим законодательством.**

**Приложение:**

**- Протокол №3 Заседания участников внеочередного собрания Общества об избрании Генерального директора от 06 августа 2018 года.**

**Генеральный директор  
ООО «Терра Пром Групп»**