



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Ингушетия

ул. Победы, 3, корп. «С»  
г. Назрань, 386102  
тел./факс (8732) 22-87-28  
e-mail: to06@fas.gov.ru

Заявитель:  
ООО «Управляющая компания  
РемКомСервис»

Заказчик (организатор торгов):  
Администрация муниципального  
образования «Городской округ город  
Магас»

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

по делу № 006/01/18.1-174/2023  
по жалобе на нарушения процедуры торгов

г. Назрань

Резолютивная часть решения объявлена 07 апреля 2023 года  
В полном объеме решение изготовлено 12 апреля 2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Р.В. Евлюев – заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

М.М. Халмурзиев – начальник отдела контроля торгов Управления;

А.А. Аушев – заместитель начальника отдела контроля торгов Управления;

в присутствии представителя Заявителя – ООО «Управляющая компания РемКомСервис» (далее – Заявитель) – Д.З. Даурбекова (по доверенности);

В отсутствие представителя Организатора торгов — Администрации муниципального образования «Городской округ город Магас» (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является



2023-1111

препятствием для такого рассмотрения).

Рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении процедуры торгов способом конкурсного отбора с реестровым номером № 22000023530000000006 на отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – Торги), проводимых в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в соответствии с Законом о защите конкуренции,

#### УСТАНОВИЛА:

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт торгов), была размещена информация о проведении Торгов на отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Суть жалобы сводится к тому, что Организатором торгов не размещен протокол подведения итогов конкурса.

Настоящая жалоба подлежит к рассмотрению в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Изучив доводы жалобы, исследовав полученные материалы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75) утверждены прилагаемые Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), которые устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Пунктом 4 Правил предусмотрено, что конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости

его проведения.

Согласно пункту 61 Правил конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса.

Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания (пункт 65 Правил).

В соответствии с пунктом 68 Правил конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (пункт 69 Правил).

Согласно пункту 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

В рамках рассмотрения жалобы Комиссией Управления установлено, что 01.03.2023 членами конкурсной комиссии Организатора торгов подписан протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Торгах. Копия указанного протокола размещена на сайте торгов.

Также Организатором торгов по запросу Управления представлен протокол рассмотрения заявок на участие в Торгах от 01.03.2023, подписанный членами конкурсной комиссии Организатора торгов.

Вместе с тем, в нарушение требований пункта 70 Правил текст рассмотрения заявок на участие в Торгах по состоянию на 07.04.2023 не размещен на сайте торгов.

Также согласно пояснениям Заявителя ему не направлена копия указанного протокола.

На основании изложенного Комиссией Управления жалоба признана обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания РемКомСервис» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 70 проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Выдать обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела должностному лицу Управления для решения вопроса о привлечении виновных должностных лиц к административной ответственности
5. Направить настоящее решение сторонам.

Председатель комиссии

Р.В. Евлоев

Члены комиссии

М.М. Халмурзиев

А.А. Аушев

Решение может обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.