

Handwritten signature and date: 15.02.21

Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области

Handwritten signature: Колупаев

ИНН КПП
ОГРН: 5000012101
№ б/н

Handwritten signature: Овчин

15.02.2021

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронных аукционов, проведенных в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «МАРУСЯ СТРОЙ» (далее – Подрядчик) заключены договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Договор № СМР-24/2020 от 03.03.2020 г. (далее – Договор).
Извещение № ЕИС 205370000012000030/РТС256А200029.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 48
2	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 253
3	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Минская, д. 2

Цена договора о проведении капитального ремонта: 12 062 928,00 (двенадцать миллионов шестьдесят две тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

По условиям Договора, работы должны быть выполнены, в соответствии с календарными планами выполнения работ, согласованными Фондом.

Датой фактического окончания выполнения работ по объекту считается дата подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (пункт 3.4. Договора).

В соответствии с календарным планом, согласованным сторонами, период выполнения работ с 13.04.2020 по 21.07.2020.

По состоянию на 01.10.2020, в рамках объектов, расположенных по следующим адресам:

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 48;

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 253;

Handwritten text: Колупаев/Фонд

Handwritten number: 2435

15 ФЕВ 2021

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Минская, д. 2 не завершены, акты приемочных комиссий не подписаны.

В ходе комиссионных выездов от 10.05.2020, 21.07.2020, 03.06.2020 выявлено отсутствие Подрядчика на объектах, что подтверждается актами простоя, а также отчетами строительного контроля.

В период с 05.10.2020 по 30.10.2020, подрядной организацией ООО «Маруся Строй» работы не велись на объектах, расположенных по следующим адресам, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 253, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Минская, д. 2.

В рамках осуществления строительного контроля на объектах, расположенных по вышеуказанным адресам, подрядной организацией ГБУ УКС «Оренбургской области» вынесены в предписания об устранении нарушений правил производства строительно-монтажных работ в адрес ООО «Маруся Строй» от 17.08.2020, 10.08.2020, 29.07.2020, 17.08.2020, 16.09.2020, 29.07.2020, 10.08.2020, 14.08.2020, выразившиеся в несоответствии выполняемых работ требованиям проектно-сметной документации, ГОСТ, СНиП, действующим на территории Российской Федерации.

По состоянию на 16.11.2020, объем выполненных работ по объекту, расположенному по адресу, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ноябрьская, д. 48, составляет 65 %.

Объем выполненных работ по объекту, расположенному по адресу, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 253, составляет 60 %.

Объем выполненных работ по объекту, расположенному по адресу, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Минская, д. 2, составляет 75 %.

Таким образом, Подрядчиком нарушены сроки исполнения обязательства, а также выявлено несоблюдение требований Договора подряда, о чем в адрес ООО «Маруся Строй» направлялись неоднократные уведомления от 24.08.2020, 01.09.2020, 04.09.2020, 16.09.2020.

В соответствии с пп. «а», «в», «е» п. 226 положения и пп. «а», «в», «е», п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, а также в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов, в случае неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдения (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами; а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 03.03.2020 № СМР-24/2020/РТС256А200029(Д).

05.12.2020 г. заказным письмом с уведомлением, в адрес ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» направлено уведомление о расторжении указанного договора с указанием даты расторжения договора – 30.12.2020 г.

В соответствии с отчетом об отслеживании отправления уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке получено представителем ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» 10.12.2020 г., что является, в соответствии с ч.1 ст. 165.1 ГК РФ, надлежащим уведомлением.

Договор № СМР-93/2020 от 20.04.2020 г. (далее – Договор).

Извещение № ВИС 205370000012000121/РТС256А200114.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург,

	ул. Братьев Башиловых, д. 4
2	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оренбург, ул. Юркина, д. 72

По условиям Договора, работы должны быть выполнены, в соответствии с календарными планами выполнения работ, согласованными Фондом.

Датой фактического окончания выполнения работ по объекту считается дата подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (пункт 3.4. Договора).

В соответствии с календарным планом, согласованным сторонами, период выполнения работ с 20.04.2020 по 31.07.2020.

По состоянию на 08.12.2020, объем работ, выполненных в рамках капитального ремонта объектов, расположенных по следующим адресам, г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 4 (крыша) составляет 55%, а по объекту, расположенному по адресу: г. Оренбург, ул. Юркина, д. 72 составляет 60%.

Согласно отчету строительного контроля от 03.12.2020, подрядчик выполняет работы по установке капельников, облицовке вент шахт профлистом, устройство кровли профлистом, утепление вент каналов с чердачной стороны, в рамках исполнения обязательства по объекту, расположенному по адресу, г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 4 (крыша).

В рамках объекта, расположенного по адресу, г. Оренбург, ул. Юркина, д. 72, Подрядчик выполняет работы по установке колпаков вентканалов, утеплению вентканалов, раскладке утеплителя, установку ходовых мостиков.

Согласно отчетам строительного контроля от 03.12.2020, 30.11.2020,, выявлена существенное отставание от графика производства работ.

Таким образом, Подрядчиком нарушены сроки исполнения обязательства, а также выявлено несоблюдение требований Договора подряда, заключенного между сторонами.

В соответствии с пп. «а», «е» п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «а», «е», п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ, а также в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов. В соответствии с п. 2 ст. 715 ГК РФ, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 20.04.2020 № СМР-93/2020/РТС256А200114(Д).

10.12.2020 г. уведомление о расторжении было получено директором ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» лично, что является, в соответствии с ч.1 ст. 165.1 ГК РФ, надлежащим уведомлением.

Договор № СМР-166/2020 от 26.05.2020 г. (далее – Договор).

Извещение № ЕИС 205370000012000211/РТС256А200247.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Ленина, д. 5
2	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Ленина, д. 8
3	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Молодежная, д. 8

По условиям Договора работы должны быть выполнены в соответствии с календарными планами выполнения работ, согласованными Фондом.

Датой фактического окончания выполнения работ по объекту считается дата подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (пункт 3.4. Договора).

В соответствии с согласованными сторонами календарными планами, срок выполнения работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам до 31.08.2020.

Согласно отчетам строительного контроля, представленными ИП Ермолаевым, выявлено отставание от графика производства работ по следующим адресам:

Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Ленина, д. 5. Объем выполненных работ, по состоянию на 23.11.2020, составляет 72 %. Завершен монтаж проф листа, Подрядчик выполняет устройство конька.

Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Ленина, д. 8. Объем выполненных работ 0%. Подрядчик работы не начал;

Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Молодежная, д. 8 до 31.08.2020 . Объем выполненных работ составляет 0%. Подрядчик работы не начал.

В соответствии с пп. «а», «б», «е», п. 226 положения и пп. «а», «б», «е», п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов, а также в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии п. 2. Ст. 715 ГК РФ, Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 26.05.2020 № СМР-166/2020 (РТС256А200247(Д)).

05.12.2020 г. уведомление о расторжении было получено директором ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» лично, что является,

в соответствии с ч.1 ст. 165.1 ГК РФ, надлежащим уведомлением.

Договор № СМР-281/2020 от 18.08.2020 г. (далее – Договор).

Извещение № ЕИС 205370000012000374/РТС256А200413.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, ул. Володарского, д. 113

Цена договора о проведении капитального ремонта: 5 158 131,30 (пять миллионов сто пятьдесят восемь тысяч сто тридцать один) рубль 30 копеек.

По условиям Договора, работы должны быть выполнены, в соответствии с календарными планами выполнения работ, согласованными Фондом.

Датой фактического окончания выполнения работ по объекту считается дата подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (пункт 3.4. Договора).

В соответствии с п. 3.2 Договора, срок выполнения работ по договору: До 15.11.2020.

По состоянию на 03.12.2020, в рамках объекта, расположенного по следующему адресу:

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, ул. Володарского, д. 113 не завершены, акт приемочной комиссии не подписан.

Объем выполненных работ составляет 75%.

В ходе комиссионных выездов сотрудниками регионального оператора составлены акты о невыполнении договорных условий на объекте от 07.09.2020, 11.09.2020, 16.09.2020, 22.09.2020.

Согласно отчетам строительного контроля, по состоянию на 16.10.2020, подрядчик выполняет работы по демонтажу существующей кровли, кирпичной кладке парапета, а также оштукатуривание парапета.

В рамках осуществления технического надзора по объекту, расположенному по адресу, Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, ул. Володарского, д. 113, по состоянию на 03.12.2020, региональным оператором также выявлено отставание от графика производства работ, а также выполнение работ по покрытию кровли 2 слоем – 1 захватка.

Таким образом, Подрядчиком нарушены сроки исполнения обязательства, а также выявлено несоблюдение требований Договора подряда, о чем в адрес ООО «Маруся Строй» направлялись неоднократные уведомления, а также составлены акты о невыполнении договорных сроков производства работ.

В соответствии с пп. «а», «в» п. 226 положения и пп. «а», «в», п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В соответствии с п. 2 ст. 715 ГК РФ, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 18.08.2020 № СМР-281/2020/РТС256А200413(Д).

05.12.2020 г. уведомление о расторжении было получено директором ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» лично, что является, в соответствии с ч.1 ст. 165.1 ГК РФ, надлежащим уведомлением.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» (ИНН 5612163829; 460009, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Деловская, 96 А, 9, директор Борисов Константин Вячеславович) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копии уведомлений о расторжении договоров.
2. Копии актов о невыполнении договорных сроков работ на объекте.
3. Копии актов простоя.
4. Копии отчетов строительного контроля.
5. Копии уведомлений о нарушении условий договора.

Представитель по доверенности

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

1