

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Крым

от Ефремова Евгения Михайловича,
адрес места жительства и почтовый адрес:
295050, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, д. 163а, кв. 34
тел. +79781213471
электронная почта: efr2014@ Rambler.ru
факс отсутствует

Жалоба

в порядке статьи 18.1 ФЗ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Организатор торгов – Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Евпатории Республики Крым, местоположение - 297407 РЕСПУБЛИКА КРЫМ ГОРОД ЕВПАТОРИЯ УЛИЦА ДЕМЫШЕВА ДОМ 134, юридический адрес - 297408, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД ЕВПАТОРИЯ, УЛИЦА РЕВОЛЮЦИИ, д. ДОМ 61/4/8, телефон - 3-13-47, электронный адрес - departament_egs@mail.ru.

На официальном сайте торгов Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/>) были опубликованы «извещения» о проводимых торгах №260320/8519989/01 от 26.03.2020 (открытый аукцион, лоты 1-6) по продаже права на заключение договора аренды в отношении нескольких земельных участков с кадастровыми номерами – 90:18:010123:28, 90:18:010123:29, 90:18:010123:33, 90:18:010123:35, 90:18:010142:238, 90:18:010142:240.

В соответствии с пунктами 19, 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания,

строения, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания,

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
И ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ

ВХ. № 342/10 ДАТА 08.04.2020

сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

14) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

В отношении вышеуказанного аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации извещение как самостоятельный документ, содержащий всю выше предусмотренную земельным законодательством информацию, не прикреплен.

Как представляется, организатор торгов под извещением в рамках статьи 39.11 Земельного кодекса РФ понимает само текстовое выражение «карточки» аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru/>, однако на титульной странице торгов не указаны данные о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона, о порядке приема заявки на участие в

аукционе (лично, почтовым отправлением или посредством электронного документооборота, рабочее время приема документов), об адресе места ее приема, о дате и времени начала приема заявок на участие в аукционе, о порядке возврата задатка участникам аукциона и (или) лицам, не допущенным к участию в таковом.

Кроме того, неуказание места приема документов, времени и возможности личного приема граждан и представителей организаций, адреса направления документов почтовым отправлением в условиях мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции вызывает неопределенность процедуры подачи заявок.

Прошу Вас рассмотреть вопрос законности действий организатора торгов, возможность размещения необходимых данных на сайт <https://torgi.gov.ru/>, продления времени приема документов в разумных пределах на срок свыше 30 дней с учетом эпидемиологической ситуации на территории Российской Федерации.

07.04.2020 г.

