

# GL ООО "Грин Лэнд"

692040, Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, 74Б,  
тел./факс 8(42355) 26-0-38  
ИНН 2507230291, КПП 250701001, ОГРН 1102507000090

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Приморскому краю  
690090, Приморский край, г. Владивосток,  
ул. 1-я Морская, 2**

## **Жалоба на действия арбитражного управляющего АО «Шмаковское» Саломатина А.А.**

**07.04.2021** года в **08:51:28** (время московское) арбитражным управляющим АО «Шмаковское» Саломатиным А.А. на сайте **Единого федерального реестра сведений о банкротстве: bankrot.fedresurs.ru**, было размещено объявление о проведении торгов № сообщения **6461806**, вид торгов: публичное предложение, дата и время начала подачи заявок: **07.04.2021** года **10:00**, дата и время окончания подачи заявок: **12.04.2021** года **17:00**, дата и время торгов: **13.04.2021** года **17:00**.

**Наименование торгов:** предметом торгов является имущество **Лот № 3** продажа прав аренды на 28 земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в Кировском и Спасском районах Приморского края.

В разделах объявления «Правила подачи заявок», «Текст» и «Дополнительная информация» указано: Начальная цена реализации 500 000 рублей. Размер задатка – 10% от цены реализации по лоту. Проводится дополнительный этап продажи посредством публичного предложения, с начальной ценой реализации 1 000 рублей.

Арбитражный управляющий: Саломатин Александр Александрович (ИНН 254006111978), тел. 89681654335, адрес для корреспонденции: 690002, г. Владивосток, ул. Комсомольская, 25б, 161, СРО АУ: НПС СОПАУ «Альянс управляющих» - Некоммерческое Партнерство – Союз «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих» (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285), адрес СРО АУ: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309.

**Место проведения:** Межрегиональная Электронная Торговая Система <http://m-ets.ru> (ООО «МТЭС» ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4), электронная почта: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru), телефон 8 800 555 70 01.

Как следует из п. 2.1.7 Регламента электронной площадки ООО «МТЭС» осуществляет свою деятельность по московскому времени.

**12.04.2021** года организатором торгов арбитражным управляющим АО «Шмаковское» Саломатиным А.А. был опубликован протоколы № 64566-ОТПП/3 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества АО «Шмаковское» и «О результатах открытых торгов посредством публичного

ПРИМОРСКОЕ УОАС РОССИИ  
ВХОДЯЩИЙ № 3056

12.04.2021

предложения в форме открытых торгов по продаже имущества», **время подведения итогов торгов: 10:00.**

Победителем торгов был признан участник ООО «Агроиндустрия», заявка была принята **11.04.2021 года в 05:14:09.423.** Права аренды на 28 земельных участков были приобретены за **617 000 рублей.**

Заинтересованное лицо ООО «Грин Лэнд» для участия в вышеуказанных торгах, исходя из опубликованного арбитражным управляющим АО «Шмаковское» Саломатиным А.А. даты и времени, а именно дата и время окончания подачи заявок: **12.04.2021 года 17:00, 12.04.2021 года в 15:48 (время местное)** платежным поручением № 191 перечислило задаток для участия в торгах по вышеуказанному лоту № 3 в размере 50 000 рублей, зарегистрировалось **12.04.2021 года в 19:31 (время местное)** на Межрегиональной Электронной Торговой Системе (<http://m-ets.ru>) и после получения пароля для входа в личный кабинет, не смогла подать заявку на участие в торгах, так как торги **были завершены 12.04.2021 года в 10:00.**

Арбитражный управляющий АО «Шмаковское» Саломатин А.А. при публикации объявления на сайте **Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru),** о проведении торгов указал недостоверные сведения и ввел в заблуждение ООО «Грин Лэнд» по следующим основаниям:

- **07.04.2021 года в 08:51:28 (время московское)** было опубликовано объявление о торгах, дата и время окончания подачи заявок: **12.04.2021 года 17:00,** что соответствует исходя по публикации **московскому времени,** при этом на электронной площадке указано дата и время окончания подачи заявок: **12.04.2021 года в 10:00,** что повлияло на невозможность ООО «Грин Лэнд» подать заявку на участие в торгах;

- в объявление указана дата и время торгов: **13.04.2021 года 17:00,** однако следуя протоколу № 64566-ОТПП/3 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества АО «Шмаковское» **итоги торгов подведены: 12.04.2021 года в 10:00;**

- в разделах объявления «Правила подачи заявок», «Текст» и «Дополнительная информация» указано: Начальная цена реализации 500 000 рублей. Размер задатка – 10% от цены реализации по лоту. **Проводится дополнительный этап продажи посредством публичного предложения, с начальной ценой реализации 1 000 рублей, однако в лоте № 3 указано, начальная цена – 500 000 рублей, шаг – 15%, задаток – 10%, какой-либо информации о начальной цене реализации в 1 000 рублей в лоте № 3 не указано;**

- из текста объявления следует, что **«Задаток и оплата по договору купли-продажи перечисляется на расчетный счет АО «Шмаковское» .....»,** однако в прилагаемом к опубликованному торгам договоре купли-продажи, в п. 2.2 указано, что «Оплата производится в течение 10-ти дней с даты подписания договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.3. настоящего Договора суммы денежных средств **на расчетный счет Севастьяновой Татьяны Васильевны;**

- также **07.04.2021 года в 09:09:44 (время московское)** арбитражным управляющим АО «Шмаковское» было опубликовано объявление на сайте **Единого федерального реестра сведений о банкротстве: [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) и на Межрегиональной Электронной Торговой Системе** о проведении торгов № сообщения **6461926,** вид торгов: публичное предложение, дата и время начала подачи заявок: **07.04.2021 года 10:00,** дата и время окончания подачи заявок: **17.05.2021 года 17:00,** дата и время торгов: **17.05.2021 года 17:00,** предметом торгов является имущество **Лот № 1** продажа права аренды на 10 земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: **25:05:020301:58, 25:05:020301:59, 25:05:020301:60, 25:05:020301:61, 25:05:020301:62, 25:05:020301:63, 25:05:020302:53, 25:05:020302:57, 25:05:020302:58 и 25:05:020302:59,** расположенных в Кировском районе Приморского края.

Начальная цена реализации **28 962 000 рублей. Шаг – 15%, размер задатка – 10%, величина снижения каждые 5 календарных дней на 15%.**

Однако права аренды на данные земельные участки согласно протокола № 64566-ОТПП/3 от 12.04.2021 года «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества», были проданы участнику ООО «Агроиндустрия».

Т.е. в объявлениях, опубликованных арбитражным управляющим АО «Шмаковское» Саломатиным А.А. на сайте ЕФРСБ, и на электронной торговой площадке ООО «МТЭС» одновременно указано о проведении торгов в форме публичного предложения на одни и те же земельные участки сельскохозяйственного назначения, права аренды, на которые 12.04.2021 года уже проданы ООО «Агроиндустрия», и в то же время открыт прием заявок до 17.05.2021 года на уже проданные земельные участки.

Таким образом, арбитражный управляющий АО «Шмаковское» своими действиями в нарушении ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указал недостоверные сведения и вводит в заблуждение лиц, заинтересованных для участия в торгах, относительно формы их проведения и порядка организации, тем самым нарушает права и законные интересы ООО «Грин Лэнд».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия арбитражного управляющего АО «Шмаковское» Саломатина Александра Александровича по проведению торгов опубликованных **07.04.2021** года, на сайте **Единого федерального реестра сведений о банкротстве: bankrot.fedresurs.ru**, № сообщения **6461806**.

2. Аннулировать результаты торгов опубликованных **07.04.2021** года в **08:51:28** (время московское) арбитражным управляющим АО «Шмаковское» Саломатиным А.А. на сайте **Единого федерального реестра сведений о банкротстве: bankrot.fedresurs.ru**, № сообщения **6461806**, вид торгов: публичное предложение, дата и время начала подачи заявок: **07.04.2021** года **10:00**, итоги торгов подведены: **12.04.2021** года в **10:00**.

3. Датой подачи настоящей жалобы прошу считать дату ее подписания, которая соответствует дате сдачи в почтовое отделение согласно почтового штампа на конверте.

#### Приложения:

1. Копия платежного поручения о внесении задатка;
2. Копия карточки ООО «Грин Лэнд» на сайте Межрегиональной Электронной Торговой Системы;
3. Копия письма о регистрации ООО «Грин Лэнд» на электронной площадке;
4. Копия договора купли-продажи;
5. Копия объявления по сообщению № 6461806;
6. Копия объявления по сообщению № 6461926.

20.04.2021 года

Генеральный директор  
ООО «Грин Лэнд»



Макаров О.В.