



## Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

440052, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Чкалова, стр. 52  
ОГРН 1135800001424 ИНН 5836900772 КПП 583701001  
Тел. (8412) 329-601 e-mail: [fondkrmd@mail.ru](mailto:fondkrmd@mail.ru)

Исх. № 02-12/83-к от «09» 09 2024г.

На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Пензенской  
области  
Е.Н. Демидовой

440000 г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Пензенское УФАС России  
Рег. номер 985/24  
зарегистрирован 09.02.2024



### О направлении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) региональный оператор в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры.

Привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – постановление № 615) (ч. 5 ст. 182 ЖК РФ).

08 декабря 2022г. Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее – Региональный фонд, Заказчик) было опубликовано извещение №2055700000222020890001 о проведении электронного аукциона на право заключения договора на «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 86**».

Победителем электронного аукциона, согласно протокола проведения электронного аукциона от «22» декабря 2022 г. № № 205570000022202089 / РТС258Ж222088, признано ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ» (далее – Исполнитель).

10.01.2023 г. между Региональным фондом и ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ» был заключен договор № РТС258Ж222088(Д) на оказание услуг строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 86** (далее – Договор строительного контроля).

Между Региональным фондом и ООО «СК «Рубеж» 16.08.2023г. заключен Договор № 5753/СП2023 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (далее – Работы) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 86** (далее – Договор подряда). При выполнении Работ в рамках Договора подряда был установлен факт воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем в МКД, что было зафиксировано актом от 15.12.2023 (далее – Акт от 15.12.2023).



Акт от 15.12.2023 был подписан представителем Исполнителя – инженером строительного контроля Ратнекс Александром Геннадьевичем.

28.12.2024г. (исх. № 02-12/2010) в адрес Исполнителя было сообщено о продлении срока выполнения работ подрядной организацией ООО «СК «Рубеж» по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (далее – Работы) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 86 в рамках Договора подряда, связанного с установлением фактов воспрепятствования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, с приложением копия Акта от 15.12.2023. В адрес Исполнителя направлено дополнительное соглашение о продлении срока оказания услуг.

09 января 2024г. от Исполнителя на электронный адрес Фонда [fondkrmd@mail.ru](mailto:fondkrmd@mail.ru) поступили скан-копии акта сдачи-приемки по Договору строительного контроля от 29.12.2023, дополнительное соглашение №1 от 29.12.2023 о корректировке пункта 3.1 Договора строительного контроля в части искусственного увеличения цены договора, предложенной на электронном аукционе, включив сумму НДС 20% - 6 806,59 руб. в цену, не облагаемую налогом, что не предусмотрено условиями Договора строительного контроля.

Последующие действия Исполнителя, свидетельствуют о прекращении исполнения обязательств Исполнителя по Договору строительного контроля, в связи с прекращением по его мнению действия договора, что фактически является односторонним отказом от исполнения договора.

Договор строительного контроля заключен в целях осуществления комплекса услуг строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (далее – Работы) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 86 в рамках Договора подряда. Плановый (договорной) срок завершения Работ по Договору подряда – 09.02.2024г.

Сроки оказания услуг по Договору строительного контроля напрямую зависят от сроков завершения работ по капитальному ремонту в рамках Договора подряда:

«2.2. Сроком окончания оказания услуг является дата подписания Акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и ввода в эксплуатацию Объекта (далее – Акт приемки и ввода в эксплуатацию), но не позднее 31 декабря 2023 года.

2.3. Исполнитель принимает на себя обязательства по исполнению настоящего Договора на протяжении всего фактического периода производства Работ на Объекте Подрядчиком, в том числе, но не исключительно, на протяжении периода устранения выявленных в работах недостатков до даты их приемки Заказчиком, ввиду чего **Исполнитель не вправе ссылаться на нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ на Объекте как на основание для досрочного прекращения срока действия настоящего Договора.»**

В соответствии с пп. «а», «д», «и» п. 226 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - постановление № 615) Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае:

а) систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

и) неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.



Аналогичные основания расторжения закреплены в пп. 14.4.1, 14.4.5, 14.4.9 пункта 14.4 Договора строительного контроля.

В ходе исполнения Договора строительного контроля установлено:

1) Согласно п. 5.1.15. Договора строительного контроля, Исполнитель обязан вести фотофиксацию всех выполняемых и выполненных работ еженедельно и сдавать отчеты Заказчику каждую среду до 16.00 на электронном носителе, по форме согласно Приложению №2 к настоящему Договору.

Отчеты строительного контроля по форме согласно Приложению №2 к Договору строительного контроля не поступили в адрес Фонда в сроки, установленные п. 5.1.15, по срокам: 20.12.2023, 27.12.2023 и 10.01.2024, **что свидетельствует о систематическом (2 раза и более) нарушении Исполнителем сроков оказания услуг.**

Не представление отчетности о ходе работ на Объекте свидетельствует об отсутствии сотрудников Исполнителя на Объекте и неосуществлении строительного контроля за ходом и качеством Работ. Обязанности Исполнителя, установленные разделом 5 Договора строительного контроля, не оказаны.

2) По информации, размещенной на официальном сайте НОСТРОЙ <https://reestr.nostroy.ru/> в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в отношении Исполнителя, являющегося членом СРО Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, **19 октября 2023г.** решением Дисциплинарной комиссии №19-10/1/23 от 19.10.2023 г. приостановлено действия права на выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **что свидетельствует о лишении права Исполнителя на оказание услуг строительного контроля.**

3) Срок действия независимой гарантии № ЭГ-886715/23 от 09.01.2023г. (далее – Гарантия) предоставленной Исполнителем в обеспечение исполнения Договора строительного контроля **не соответствует** требованиям подпункта «д» пункта 208 постановления № 615 и пункта 4.3 Договора: срок действия независимой гарантии должен превышать срок оказания услуг, установленный пунктом 2.2 настоящего Договора, не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

С учетом сроков выполнения работ, установленных Договором подряда: 09.02.2024г., срок оказания услуг по Договору строительного контроля, согласно п. 2.2. «сроком окончания оказания услуг является дата подписания Акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и ввода в эксплуатацию Объекта» не может быть ранее 09.02.2024, а срок действия банковской гарантии должен быть **не ранее 09 апреля 2024г.**

Заказчиком было принято **решение об одностороннем расторжении Договора**, о чем Исполнителю было направлено уведомление № 2/24-у от 15.01.2024 г., согласно которого датой расторжения Договора является **07 февраля 2024 г.**

**С 07 февраля 2024 г. Договор является расторгнутым.**

На основании п. 258 постановления № 615 направляю подтверждающие документы и информацию для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в соответствии с подпунктами «в» - «з» пункта 256 постановления № 615.

наименование, фирменное наименование (при наличии), адрес (для юридического лица) идентификационный номер налогоплательщика (подпункт «в» пункта 256)

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ»  
Юридический адрес:  
630099, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г  
НОВОСИБИРСК, УЛ ФРУНЗЕ, ЗД. 80,  
ПОМЕЩ. 218  
ИНН 5410085649  
e-mail: SK141020@yandex.ru



наименование, идентификационный номер налогоплательщика юридического лица являющегося учредителем юридического лица, указанного в пункте 255 настоящего Положения, фамилии, имени, отчества (при наличии) учредителей, членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 255 настоящего Положения (подпункт «г» пункта 256)	Сведения об участниках/учредителях: БУДИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ ИНН: 424002578670  единоличный исполнительный орган: Директор БУДИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ ИНН: 424002578670
Дата проведения электронного аукциона (подпункт «д» пункта 256)	22.12.2022 г.
Дата заключения неисполненного договора (подпункт «д» пункта 256)	10.01.2023 г.
Предмет электронного аукциона, цена договора о проведении капитального ремонта и срок его исполнения (подпункт «е» пункта 256)	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: <b>Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 86</b> Цена договора: <b>40 839,51 руб.</b> Срок начала выполнения работ по Договору – с 10.01.2023; срок окончания выполнения работ по Договору: Сроком окончания оказания услуг является дата подписания Акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и ввода в эксплуатацию Объекта (далее – Акт приемки и ввода в эксплуатацию), но не позднее 31 декабря 2023 года
Идентификационный номер электронного аукциона (подпункт «ж» пункта 256)	205570000022202089 / РТС258Ж222088
Основания и дата расторжения договора о проведении капитального ремонта в случае его расторжения по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта по инициативе заказчика в случаях, предусмотренных настоящим Положением. (на основании пункта 226 постановления № 615) (подпункт «з» пункта 256)	а) систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; и) неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных



договором о проведении капитального ремонта  
сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Дата расторжения договора: 07 февраля 2024 г.

В соответствии с п. 7.28 Приказа ФАС России от 23.07.2015 № 649/15 «Об утверждении Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы» (далее – Приказ № 649/15) территориальный орган вправе принимать решения о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или об отказе во включении в реестр недобросовестных подрядных организаций в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

На основании изложенного, руководствуясь п. 7.28 Приказа № 649/15, п. 258 постановления № 615-ПП прошу:

рассмотреть вопрос о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о подрядной организации общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ».

Приложения (копии):

1. Извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту от 08.12.2022, на 1 л.;
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 19.12.2022 г., на 2 л.;
3. Протокол проведения электронного аукциона от 22.12.2022, на 1 л.;
4. Независимая гарантия от 09.01.2023, в обеспечение исполнения обязательств по Договору во исполнение п. 4.1 Договора, на 1 л.;
5. Договор № РТС258Ж222088(Д) от 10.01.2023, на 8 л.;
6. Письмо № 02-12/750-к от 19.12.2023 в Министерство ЖКХ и ГЗН ПО с актом недопуска от 15.12.2023, на 2 л.;
7. Письмо исх. № 02-12/2010 от 28.12.2023 с приложением дополнительного соглашения №1 от 28.12.2022, на 2 л.;
8. Список почтовых отправлений от 29.12.2023 и отчет об отслеживании отправок с сайта Почты России, на 4 л.;
9. Дополнительное соглашение № 5 от 09.01.2024 к Договору подряда и письмо Подрядчика о продлении Договора подряда, на 3 л.;
10. Отчет о поступлении закрывающих документов по Договору строительного контроля на эл.почту Фонда 09.01.2014 с копиями поступивших документов от Исполнителя, на 5 л.;
11. Письмо № 02-12/10 от 15.01.2024, на 4 л.;
12. Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке № 2/24-у от 15.01.2024, с отчетом об отправке на e-mail: [SK141020@yandex.ru](mailto:SK141020@yandex.ru), отчетом об отслеживании отправок и списком почтовых отправок Почтой России от 15.01.2024, на 6 л.;
13. Претензия об уплате штрафа № 10/24-п от 16.01.2024, на 1 л.;
14. Письмо № 1 от 23.01.2024 с копия платежных поручений об уплате штрафов, на 3 л.;
15. Письмо №2 от 24.01.2024, на 3 л.;
16. Письмо № 02-12/100 от 07.02.2024, на 3 л.;
17. Скриншот с официального сайта НОСТРОЙ о сведениях в отношении приостановки действия права ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ» по состоянию на 09.02.2024, на 1 л.;
18. Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ», на 4 л.

Итого приложений на 54 л.

Директор



Н.В. Моисеева