

ДУСР + 13.06.2021

Уководителю УФАС по Оренбургской области

от: \_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

11.06.2021

Жалоба на действия организатора аукциона.

21 апреля 2021 года на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение №210421/29466540/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 56:33:0415011:216, 56:33:0415011:217, 56:33:0412007:225, 56:33:0412007:226, 56:33:0412007:227, 56:33:0412007:228, расположенных по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, Городецкий сельсовет (приложение 2).

В данном извещении обозначены предметы аукциона.

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 56:33:0415011:216 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: в сельском хозяйстве; для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Тюльганский район, Городецкий сельсовет.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 56:33:0415011:217 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: в сельском хозяйстве; для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Тюльганский район, Городецкий сельсовет.

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 56:33:0412007:225 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: в сельском хозяйстве; для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Тюльганский район, Городецкий сельсовет.

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 56:33:0412007:226 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: в сельском хозяйстве; для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Тюльганский район, Городецкий сельсовет.

1106/2021

5860

11 ИЮН 2021

~~Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 56:33:0412007:227 категория земель: ~~земли сельскохозяйственного назначения~~, разрешенное использование: в сельском хозяйстве; для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Тюльганский район, Городецкий сельсовет.~~

Лот № 6: земельный участок с кадастровым номером 56:33:0412007:228 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: в сельском хозяйстве; для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Тюльганский район, Городецкий сельсовет.

Организатором аукциона является Администрация муниципального образования Городецкий сельсовет Тюльганского района Оренбургской области (ИНН 5650083035, ОГРН 1055638086470, 462003, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТЮЛЬГАНСКИЙ РАЙОН, с. ГОРОДКИ, ул. СОВЕТСКАЯ д. 10А, тел. 8 (35332) 2-51-32) в лице Общества с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «АльфаТендер» (460019, г. Оренбург, ш. Шарлыкское 1/1, БЦ «Свой дом», офис 3, тел. 8 (3532) 40-40-10, 27-08-89, 58-10-10, orentender@list.ru, ИНН 5611080739, ОГРН 1175658015224).

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 названной статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом

(заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности закреплен в статье 39.12 Земельного Кодекса РФ.

В силу положений п. 8 обозначенной статьи ЗК РФ «Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона».

Согласно данным протокола от 03 июня 2021 года в аукционе по всем лотам принимал участие [Имя]. Кроме того по лоту №2 он был признан победителем (приложение 3).

Данный участник находится в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Реестровая запись РНУ.188-20 от 24.11.2020 г.

Таким образом, организатор аукциона необоснованно допустил до аукциона вышеназванного участника, который не только повлиял на итоговый результат по всем лотам аукциона, но и выиграл во втором лоте, не имея на это законных оснований.

Следовательно, организатор аукциона своими действиями или бездействием нарушил установленные законодательством Российской Федерации процедуры и порядок организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Между тем, согласно п.1 ст. 449 ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если были допущены иные существенные нарушения

порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Исходя из вышеперечисленных фактов и в их совокупности в соответствии со статьей 23 и 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. признать в действиях Организатора аукциона нарушение пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

2. привлечь организатора аукциона к административной ответственности, предусмотренной п. 6, п. 7, п. 10 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации;

3. отменить данный аукцион полностью в виду выявленных нарушений действующего Законодательства.

4. приостановить подписание договора аренды с победителем аукциона до рассмотрения моей жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Извещение №210421/29466540/02 от 21.04.2021, опубликованное на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).
3. Протокол о результатах аукциона от 03 июня 2021 года.  
11 июня 2021 года.

Подписано ЭЦП.