



ООО «Группа компаний «ДЕКАРТ»
107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7, стр. А
Телефон/факс: + 7 495 120 02 40
E-mail: info@dekart-group.ru
www.dekart-group.ru
ИНН: 7736577287, КПП: 770801001,
ОГРН: 1087746615857

Федеральная антимонопольная служба РФ
delo@fas.gov.ru

Копия: **Московское УФАС России**
107078, г. Москва, ул. Мясницкий проезд,
Д.4, строение 1, to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Группа компаний «ДЕКАРТ»
РФ, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.
7А
Почтовый адрес: РФ, 107078, г. Москва, ул. Маши
Порываевой, д. 7А

№ДК/20-11/2278-ТО от 06.11.2020 г.

Заказчик, Организатор закупки:

АО «Россельхозбанк»
Место нахождения: 119034, г. Москва,
Гагаринский пер., д. 3
Почтовый адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский
пер., д. 3
Контактное лицо:
Контактный телефон/факс:

Жалоба

**на действия Акционерного общества «Россельхозбанк» при проведении закупки
№ 32009598577**

20.10.2020 заказчиком Акционерным обществом «Россельхозбанк» на официальном сайте www.zakupki.gov.ru опубликована документация о проведении Запроса предложений в электронной форме № ЗПЭФ128/20-ГО участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства на право заключения договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества АО «Россельхозбанк» (номер закупки - 32009598577).

Документация о проведении запроса предложений в полном объеме размещена на официальном сайте - www.zakupki.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 28.10.2020 года в 08.00 часов (по московскому времени).

1. 28.10.2020 в 06:48 ООО «Группа компаний «ДЕКАРТ» была подана заявка на участие в запросе предложений в электронной форме № ЗПЭФ128/20-ГО участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства на право заключения договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества АО «Россельхозбанк».

05.11.2020 заказчиком Акционерным обществом «Россельхозбанк» на официальном сайте www.zakupki.gov.ru был опубликован Протокол заседания Центральной конкурсной комиссии опросным путем (в заочной форме) № 242-3 от «05» ноября 2020 г.

2. Согласно п.28. Информационной карты установлены следующие критерии оценки заявок на участие в Запросе предложений:

28.1. Критерий «Цена договора».

Значимость критерия - 50%.

28.2. Критерий «Квалификация участника запроса предложений».

Значимость критерия - 40%.

28.2.1. Подкритерий «Опыт участника запроса предложений».

Значимость подкритерия - 25%.

28.2.2. Подкритерий «Обеспечение кадровыми ресурсами».

Значимость подкритерия - 30%.

В рамках подкритерия оценивается обеспеченность следующим видом кадровых ресурсов:

28.2.2.1. Оценщики, соответствующие нижеперечисленным требованиям:

- должны иметь свидетельство, выданное СРОО, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, на право осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации;
- должны иметь выписку из реестра членов СРОО по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 13.02.2015 № 55, выданную не ранее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в процедуре закупки;
- должны иметь документ, подтверждающий страхование ответственности оценщика с учетом требований статьи 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (действующий договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика) на сумму не менее 300 000,00 руб. (Трехсот тысяч рублей 00 копеек) со следующими условиями:
 - наличие в договоре (полисе) страхования ответственности положения, предусматривающего возможность возмещения ущерба, причиненного оценщиком в период действия договора страхования ответственности, в течение срока исковой давности (3 года);
 - отсутствие в договоре (полисе) страхования ответственности оценщика условий по лимиту выплаты возмещения по одному страховому случаю;
 - отсутствие франшизы в договоре (полисе) страхования ответственности оценщика;
- должны иметь документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами: высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программ по профессиональной переподготовке;
- должны иметь опыт работы оценщиком не менее 3 (Трех) лет;
- должны иметь действующий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлениям «Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества», «Оценка бизнеса»;
- не должны иметь негативный опыт работы с Заказчиком за последние 2 (Два) года, в частности отсутствие принятого ранее Заказчиком решения в отношении оценщика о прекращении взаимодействия Заказчика в рамках оценки имущества для Заказчика;
- не должны иметь судебные решения, подтверждающие некомпетентность или низкий уровень профессионализма оценщика, с которыми у организации-оценщика заключены трудовые договоры;
- не должны иметь уголовных дел, возбужденных в отношении оценщика, состоящего в штате организации-оценщика и связанных с его профессиональной деятельностью;
- не должны иметь дисциплинарных взысканий в отношении оценщика, состоящего в штате организации-оценщика, со стороны СРОО и органов в сфере регулирования оценочной деятельности.

Минимальное количество данного вида кадровых ресурсов – 2 (Два) человека.

Предельное количество данного вида кадровых ресурсов – 5 (Пять) человек.

28.2.3. Подкритерий «Деловая репутация участника запроса предложений».

Значимость подкритерия – 10%.

В рамках подкритерия «Деловая репутация участника запроса предложений» оценивается количество рекомендательных писем, отзывов, благодарностей об оказании оценочных услуг для кредитных организаций, предоставленных участником в составе заявки на участие в запросе предложений.

28.2.4. Подкритерий «Статус Партнера Банка».

Значимость подкритерия - 10%.

28.2.5. Подкритерий «Устойчивость на рынке оценочных услуг».

Значимость подкритерия - 5%.

28.2.6. Подкритерий «Улучшенные условия по действующему договору (полису) страхования ответственности организации-оценщика».

Значимость подкритерия - 10%.

28.2.7. Подкритерий «Отсутствие факта лишения Банком статуса Партнера Банка за последние 2 (Два) года».

Значимость подкритерия - 5%.

28.2.8. Подкритерий «Статус Партнера Банка (участник процедуры закупки является субъектом малого и среднего предпринимательства и включен в Реестр участников Программы партнерства АО «Россельхозбанк» в сфере закупок с субъектами малого и среднего предпринимательства)».

Значимость подкритерия - 5%.

28.3. Критерий «Функциональные и качественные характеристики».

Значимость критерия – 10%.

3. В заявку на участие ООО «Группа компаний «ДЕКАРТ» приложило документы оценщиков, соответствующих п.п.28.2.2.1. критериев оценки заявок на участие в Запросе предложений.

Но заказчик принял к оценке из шести сотрудников только четырех руководствуясь тем, что действия квалификационных сертификатов двух сотрудников истекли. Но согласно Приложения №7 Постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 440 **введен мораторий на подтверждение квалификации путем пересдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности для действующих оценщиков сроком на 6 месяцев.**

Таким образом, мы считаем, что комиссия нарушила наши права – неправомерно не приняла к учету при оценке документы двух сотрудников.

В итоге получается, что **данные итогового протокола необъективны и решение комиссии не законно**, а мы получили за Подкритерий «Обеспечение кадровыми ресурсами». «20» баллов вместо «30» баллов.

Если бы комиссией были учтены все представленные нами документы на сотрудников - то наша компания получила бы итоговый балл – 53,93, а не 49,93 балла.

Тогда как победитель по протоколу имеет итоговый балл – 51,72 балла за все критерии.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона № 223 – ФЗ целями регулирования Федерального закона № 223 – ФЗ являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 статьи 1 Закона о закупках, в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цен, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, **развитие добросовестной**

конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, **предотвращение коррупции и других злоупотреблений**.

В соответствии с ч. 1 ст. 3 Федерального закона № 223 – ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами: информационная открытость закупки; **равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки**; целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика; отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления не измеряемых требований к участникам закупки.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции») при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к **недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом**.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. На основании описанных выше нарушений, признать Протокол подведения итогов запроса предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства № 32009598577 недействительным.
2. Выдать Акционерному обществу «Российский Сельскохозяйственный Банк» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений проведения оценки и сопоставления заявок и разместить новый протокол.

Ответ просим также направить на электронный адрес:

- Приложение: 1. Решение о назначении генерального директора на 2 л. в 1 экз.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 440 на 22 л.
3. Протокол заседания Центральной конкурсной комиссии опросным путем (в заочной форме) № 242-3 от «05» ноября 2020 г.

Генеральный директор
ООО «Группа компаний «ДЕКАРТ»

тел: 8 (495) 120-02-40

