

Индивидуальный предприниматель Зайцев Андрей Геннадьевич

ИНН: 532114411850

ОГРНИП: 316532100060822

ОКПО: 0100870368

Расчетный счет: 40802810622370004808

Банк: ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК: 044030706

Корр. счет: 30101810800000000706

исх. от 18.04.2019 № б/н
на № _____ от _____

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Новгородской области**

Жалоба на действия заказчика

Заказчик: Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», 173003, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81., тел. 8(8162) 782-035, тел/факс 8(8162) 782-001, e-mail: info@kapremont53.ru

Номер процедуры: 205050000011900018

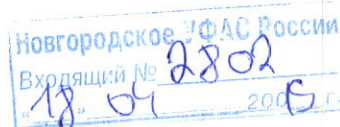
Наименование процедуры: оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородской области лот № 10/2019

Податель жалобы: Индивидуальный предприниматель Зайцев Андрей Геннадьевич, 173007, г. Великий Новгород, ул. Прусская, д.6, кв. 29, ИНН 532114411850, ОГРНИП 316532100060822, адрес эл. почты: agz53@yandex.ru номер контактного тел.: 89082267198.

Официальный сайт на котором размещена информация об осуществлении закупки: www.zakupki.gov.ru

Официальный сайт оператора электронной площадки: <http://www.sberbank-ast.ru>

Доводы жалобы: ИП Зайцев А.Г. планировал подать заявку на участие в электронном аукционе на оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородской области лот № 10/2019. Ознакомившись с документацией



считаю, что заказчик нарушает права участников электронного аукциона, в связи со следующим.

Согласно разделу 5 «Стоимость работ и порядок расчётов за выполненные работы» проекта договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося приложением №4 к документации об электронном аукционе цена Договора определяется на весь срок выполнения работ и включает в себя все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса работ по настоящему договору согласно Техническому заданию, включая:

- затраты Подрядчика на выполнение работ с учётом стоимости материалов, оборудования;
- затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства работ по Договору;
- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- затраты, связанные с получением Подрядчиком всех лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;
- затраты на проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;
- налоги (в т.ч. НДС 20%, в случаях, установленных законодательством), сборы и другие обязательные платежи;
- возможные затраты, определенно не упомянутые, но необходимые для исполнения Договора, в том числе исполнения Подрядчиком требований пункта 2.4 Договора.

Оплата работ производится в следующем порядке:

1. В случае выплаты авансового платежа, сумма в размере 70 процентов от фактической стоимости выполненных работ по Объекту выплачивается в течение 150 дней со дня следующего за днем поступления счета в адрес Заказчика.

2. В случае невыплаты авансового платежа, сумма в размере 80 процентов от фактической стоимости выполненных работ по Объекту выплачивается в течение 150 дней со дня следующего за днем поступления счета в адрес Заказчика.

3. В случае приемки выполненных работ в срок до 31.12.2019 года, 20 процентов от фактической стоимости выполненных работ по Объекту (фактический остаток невыплаченной суммы выполненных работ по Объекту), выплачивается ежемесячно, равными платежами, в течение 24 месяцев, начиная с января 2020 года. Ежемесячный платеж может осуществляться в период с первого до последнего числа месяца.

4. В случае приемки выполненных работ в срок после 31.12.2019 года, 20 процентов от фактической стоимости выполненных работ по Объекту (фактический остаток невыплаченной суммы выполненных работ по Объекту), выплачивается ежемесячно, равными платежами, в течение 24 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем в котором был осуществлен платеж указанный в пунктах 1 и 2. Ежемесячный платеж может осуществляться в период с первого до последнего числа месяца.

5. Оплата работ производится при наличии денежных средств для осуществления платежей, указанных выше, в полном размере, на расчетном счете Заказчика, с которого подлежат оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта. **В случае отсутствия денежных средств для осуществления платежей, в полном размере, на расчетном счете Заказчика, с которого подлежат оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта, осуществления платежей, приостанавливается до накопления на указанном расчетном счёте достаточной суммы денежных средств для осуществления платежей.**

Считаю, что установив такие сроки для оплаты 150 дней, 24 месяца, а из пункта 5 определить срок оплаты вообще не представляется возможным, заказчик нарушает права и законные интересы участников, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, установив такой порядок оплаты заказчик ограничивает участие СМП, так как риски для них увеличиваются (оплата кредитов, аренда и тд.).

На основании вышеизложенного считаю, что сроки для оплаты выполненных работ должны быть снижены и понятны.

Прошу: На основании статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1. Приостановить проведение электронного аукциона.
2. Рассмотреть жалобу, выдать заказчику обязательное для исполнения предписание о внесении изменений в документацию.

**Индивидуальный
предприниматель**



А.Г. Зайцев

