

**Обращение с ЕПГУ № 913096240 от 03.09.2020**

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

**Данные обращения**

Исходящий номер ЕПГУ: **913096240**      Дата исх. ЕПГУ: **03.09.2020 12:16**

Регистрационный номер:                      Дата регистрации:

Срок исполнения:                                Дата исполнения:

Исполнитель:

Подразделение:

**Московское УФАС России**

Наименование антимонопольного органа: **Московское УФАС России**

**Данные запроса:**

**Текст обращения:**

## Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ"	115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 1а, кв. 6	7730254184, 1197746632820	Куприянов Павел Александрович	<p>При ознакомлении с извещением о торгах № 310820/39599967/03 от 31.08.2020, размещенном на сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> 31.08.2020, мне стало известно, что организатором торгов является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ" в соответствии с поручением Росимущества №Л6/20/21/ЦАО№1-13 от 30.07.2020г в рамках исполнительного производства от 29.11.2019 №221383/19/77053-ИП по продаже с публичных торгов недвижимого имущества, а именно квартиры № 49, расположенной по адресу : г. Москва, пр-кт Комсомольский, д. 49, общей площадью 78,6 кв.м., к/н 77:01:0005018:2131, обременение: арест, залог. Форма торгов – открытый аукцион.</p> <p><b>Ранее УФАС г. Москвы отменило первые торги по данному лоту, но несмотря на это организатор назначил повторные со снижением цены.</b></p> <p><b>В качестве места проведения торгов выбран оператор электронной торговой площадки Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП», электронная площадка «Электронная торговая площадка «EL-TORG» <a href="https://el-torg.net/">https://el-torg.net/</a>.</b></p> <p><b>Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом (часть 2 статьи 449.1 ГК РФ).</b></p>

В целях реализации положений указанной статьи между Росимуществом и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ" заключен Договор № 10-АИ/2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 02.12.2019 .

Согласно пункту 4.4.44 названного договора, исполнитель (ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ») обязуется в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

При анализе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р видно, что электронной торговой площадки <https://el-torg.net/>, оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП», в указанных списках нет. Следовательно, ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» как организатор торгов не имело право определять в качестве места проведения торгов указанную ЭТП, так как это приводит к ограничению круга потенциальных покупателей, что не соответствует целям торгов.

Также необходимо отметить, что оператор торгов не позволяет подать заявку до оплаты им гарантийного платежа по оплате их услуг. Эта информация отражена в разделах 6-7 регламента электронной площадки EL-TORG .

В данном случае процедура была нарушена, что безусловно ведет в соответствии с законом к отмене торгов, а именно публикация о проведении торгов была произведена 31.08.2020, а

				<p>проведение торгов назначено на 15.09.2020, что нарушает предписанный законом срок 30 дней и ограничивает конкуренцию и возможность участия неопределенного круга лиц.</p> <p>Организатор торгов не первый раз совершает такие нарушения и ему направлялись претензии от Росимущества от 08.05.2020 №77-20/9980.</p> <p>На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции прошу:</p> <p>1)Признать незаконными действия организатора торгов <b>ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ "</b> при проведении публичных торгов в соответствии с извещением № 310820/39599967/03 от 31.08.2020, размещенном на сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>;</p> <p>2)Отменить публичные торги, проводимые в соответствии с извещением № 310820/39599967/03 от 31.08.2020;</p> <p>3)Выдать организатору соответствующее предписание.</p>
--	--	--	--	--