



ООО "Твой Дом СПб"

сайт: [www.yourhome.su](http://www.yourhome.su)  
эл. почта: [info@yourhome.su](mailto:info@yourhome.su)  
тел./факс: (812) 244-92-52  
тел: 642-06-72, 642-04-72  
198216, Санкт-Петербург,  
Ленинский просп., 140И, БЦ  
«Космопро»

ИНН 7805626019, КПП 780501001  
ОГРН 1137847251860, ОКПО  
23080355  
р/с 40702810955160005319  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
Банк: Северо-Западный  
банк ПАО Сбербанк г.Санкт-  
Петербург

Исх. № 109

Дата: 12.07.2021

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**  
199004, г. Санкт-Петербург,  
4-я линия Васильевского острова, 13, лит. А  
Эл. почта: [to78@fas.gov.ru](mailto:to78@fas.gov.ru)

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Твой Дом СПб»  
ИНН 7805626019  
Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
198216, г. Санкт-Петербург,  
пр-т Ленинский, д. 140, лит. И, оф. 502  
Тел./факс: (812) 244-92-52  
Эл. почта: [info@yourhome.su](mailto:info@yourhome.su)  
**Контактное лицо:** Веретенников А.Д.  
Тел.: +7 964 342-04-72

**Заказчик (организатор торгов):** Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис №2 Московского района»  
ИНН 7810515297  
Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25  
Тел./факс: 8(812)371-41-47/8(812)371-47-54  
Эл. почта: [gks2@bk.ru](mailto:gks2@bk.ru); [gsk2@inbox.ru](mailto:gsk2@inbox.ru)

**Оператор электронной площадки:** АО «ОТС»  
Адрес места нахождения:  
119049, г. Москва, 4-ый Добрынинский пер., д. 8  
Почтовый адрес:  
115230, г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.10 стр.1  
Эл. почта: [info@otc.ru](mailto:info@otc.ru)  
Тел.: +7 (499) 653-76-58  
Сайт: <https://otc.ru/>

## **Жалоба на действия (бездействие) заказчика**

«05» июля 2021 года на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС) [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) в сети Интернет (далее – сайт ЕИС) и на электронной торговой площадке АО «ОТС» по адресу в сети Интернет <https://otc.ru/> (далее – сайт ЭП) Заказчиком Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Московского района» была размещена информация о закупке, в том числе извещение об осуществлении конкурентной закупки № 32110445854, документация о конкурентной закупке (Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, на поставку труб полипропиленовых) (далее – Закупка). Закупка проводится в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «ЖКС № 2 Московского района» (далее – Положение о закупках).

ООО «Твой Дом СПб» (далее - Заявитель), изучив конкурсную документацию, направило Заказчику в срок и в порядке, установленные Законом № 223-ФЗ, конкурсной документацией и Положением о закупках, запрос на разъяснения конкурсной документации.

В запросе в том числе Заявитель просил пояснить Заказчика основания для установления в закупке, предметом которой является ПОСТАВКА ТОВАРА, показателя оценки заявок по критерию «Квалификация участника закупки» «Наличие материальных – технической базы для оказания услуг», подкритериями которого являются: наличие складского помещения (подтверждается копией свидетельства о собственности, договором аренды и т.п.), наличие автотранспортного средства (подтверждается копией ПТС или копией договора аренды или копией договора лизинга или копией свидетельства на праве собственности или другими документами), наличие трудовых ресурсов (подтверждается копиями действующих водительских прав и копиями трудовых книжек сотрудников или копии трудовых договоров). Также в запросе на разъяснения Заявитель изложил свою точку зрения относительно данного критерия и просил Заказчика исключить из документации данный критерий оценки.

Заказчик в установленные Законом, Положением о закупках и документацией о закупке сроки дал ответ на разъяснения, но изменения в закупочную документацию не внес, обосновав это тем, что он вправе устанавливать критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурентной закупке и запрашивать документы, подтверждающие соответствие участника закупки требуемым критериям.

С разъяснениями и действиями Заказчика Заявитель не согласен и просит рассмотреть и принять наши доводы относительно неправомерности установления в закупочной документации показателя оценки заявок по критерию «Квалификация участника закупки» «Наличие материальных – технической базы для оказания услуг».

Еще раз акцентируем внимание на предмете Закупки: **поставка** труб полипропиленовых.

Соответственно, подавая заявку на участие в закупочной процедуре, Участник соглашается с условиями и сроками поставки требуемого Заказчику Товара, объем и характеристики которого установлены в Техническом задании (Приложение № 3 к Документации) и, в случае выигрыша и заключения по итогам закупочной процедуры Договора, несет полную ответственность за несоблюдение и не выполнение условий Договора.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при закупке товаров, работ, услуг Заказчики руководствуются, в том числе принципом равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и **необоснованных ограничений конкуренции** по отношению к Участникам закупки.



Для осуществления поставки (закупки требуемых к поставке Товаров) Участник-поставщик в первую очередь должен обладать стабильным финансовым положением, что подтверждается финансовой отчетностью Участника.

Отсутствие у Участника закупки собственного складского помещения и/или территорий, собственных либо арендованных транспортных средств не означает, что Участник является не добросовестным поставщиком, не отражает опыт поставок Участника, не является подтверждением невозможности надлежащего исполнения обязательств по договору, заключаемому по результатам закупочной процедуры, и не влияет на возможность надлежащего исполнения таким Участником обязательств по Договору, заключаемому по результатам закупки, поскольку:

- Участник Закупки может осуществлять резервирование Товара у производителя и его хранение на складе производителя/иметь транзитный склад, что позволит осуществить поставку Товара в установленные в Документации и Договоре сроки.

- У Участника закупки может быть заключен Договор с транспортной компанией, сотрудники которой (водители, грузчики-разнорабочие) осуществляют поставку Товара в адрес Заказчика автотранспортом соответствующей транспортной компании в сроки, установленные Документацией и Договором.

Считаем, что Заказчиком неправомерно установлены в Документации избыточные квалификационные требования к Участнику-поставщику о наличии собственного складского помещения или по договору аренды, автотранспортного средства, трудовых ресурсов (водителей, грузчиков-разнорабочих). Тем самым Заказчиком ограничена конкуренция, нарушены положения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О защите конкуренции» и Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

На основании изложенных доводов просим:

1. Приостановить проведение Закупки до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Провести проверку правомерности действий Заказчика; содержания конкурсной документации.
3. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
4. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Копия Решения учредителя о назначении Генерального директора ООО «Твой Дом СПб».
2. Извещение о проведении конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, № 32110445854.
3. Документация о проведении конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, № 32110445854.
4. Запрос Заявителя на разъяснения положений документации о конкурсе в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.
5. Ответ Заказчика на запрос Заявителя о разъяснении положений документации о конкурсе в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

**Генеральный директор  
ООО «Твой Дом СПб»**



**Кривенков Вадим Дмитриевич**