

Куда: Федеральная антимонопольная служба

125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.11

От кого: .

## Жалоба на организатора торгов

**Организатор торгов:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ"

1. **Участник торгов (заявитель):**  
**Адрес:**
2. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

3. **Номер извещения:** 160721/37486835/03 Лот 1

**Дата опубликования извещения о проведении :** 16.07.2021 15:43

**Дата и место проведения торгов:** 04 авг 2021 12:00 МСК <https://etp.alfalot.ru>

4. **Наименование аукциона:**

Право требования квартиры, общ.пл. 51,61 кв.м., адрес: МО, Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Карла Маркса, между домами №49 и №69, кв. 135. П.321-3 от 08.0721. Собств.:  
ООО Т-Капитал.

5. **Обжалуемые действия:**

Организатор торгов незаконно лишил Заявителя возможности участия в торгах «Открытый аукцион с закрытой формой ценового предложения» под надуманным основаниям. Заявителю не была предоставлена возможность участия в торгах наравне с остальными участниками, что повлекло некорректное определение победителя и итоговой цены, что является основанием для признания торгов недействительными на основании п.1 ст. 449 ГК РФ.

6. **Доводы жалобы:**

01 августа 2021 в 23:18:57 я подала заявку № 3053 для участия в торгах по процедуре 0016921174DS Лот 1. lot1 Право требования квартиры, общ.пл. 51,61 кв.м., адрес: МО, Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Карла Маркса, между домами №49 и №69, кв. 135. П.321-3 от 08.0721. Собств.:

К заявке были приложены документы в соответствии с извещением о торгах, опубликованным на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и [etp.alfalot.ru](https://etp.alfalot.ru), а именно (цитата из Извещения о торгах):

«Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие в оговоренном

информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

Физические лица:

1. Анкета клиента
2. Заявку на участие в аукционе по установленной форме
3. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.
4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента (не прилагалась, действовала от своего лица)
5. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя
6. Документ, подтверждающий оплату задатка
8. Договор о задатке»

Задаток в размере 128000.00 руб. на счёт «Росимущества МО» перечислила 30.07.2021, информацию о поступлении денег на счёт мне подтвердили в бухгалтерии «Росимущества» 01.08.2021 по телефону.

На сайте ЭТП [etr.alfalot.ru](http://etr.alfalot.ru) в указанное окончание срока рассмотрения заявок 03 августа 2021 16:00 МСК данных о рассмотрении заявок не появилось, моя заявка 04 августа 2021 00:00 МСК оставалась со статусом «получена, на рассмотрении». Протокол рассмотрения заявок 04 августа 2021 00:00 МСК также отсутствовал.

04.08.2021 на электронную почту от ЭТП «Альфалот» я получила письмо:

«Добрый день! Информировем Вас о том, что 04 августа 2021 в 11:24 по времени сервера <https://etr.alfalot.ru> статус заявки на участие №3053 изменился на «Отклонена» на основании:

«Наличие в заявке и/или прилагаемых к ней документах противоречий, не позволяющих закупочной комиссии однозначно оценить заявку (документы) (-заявка на участие в торгах оформлена ненадлежащим образом -не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке).»

Таким образом, рассмотрение заявки произошло не в указанное время окончания срока рассмотрения заявок 03 августа 2021 16:00 МСК, а 04 августа 2021 в 11:24.

04 августа я повторно обратилась в бухгалтерию «Росимущества МО», и вновь получила подтверждение от руководителя о поступлении моего задатка 128000руб. на их счёт 30.07.2021

(квитанцию об оплате к письму прилагаю).

Из телефонного разговора с зам. директора ООО «ЦАИ» 04.08.2021 выяснила, что в моей заявке каких-либо конкретных «противоречий, не позволяющих закупочной комиссии однозначно оценить заявку (документы)» не выявлено. В телефонном разговоре \_\_\_\_\_ заявил, что в моих документах, поданных вместе с заявкой, отсутствует «Согласие супруга».

В «Требованиях, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе», опубликованным организатором, не указана необходимость предоставлять дополнительно «Согласие супруга» (файл с «Требованиями» прилагается).

Кроме того, на сайте ЭТП [etr.alfalot.ru](http://etr.alfalot.ru) 04.08.2021 был опубликован «Протокол №1 О подведении итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже подвергнутого аресту Люберецким РОСП УФССП России по Московской области по

исполнительному производству №52688/20/50021-ИП от 06.03.2020 г., принадлежащее должнику: \_\_\_\_\_ имущество - Право требования квартиры, общ.пл. 51,61 кв.м., адрес: МО, Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Карла Маркса, между домами №49 и №69, кв. 135. П.321-3 от 08.0721. Собств.: \_\_\_\_\_; расположенная по адресу: МО, Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Карла Маркса, между домами №49 и №69, кв. 135. Залогодержатель (Взыскатель): ООО Т-Капитал.»

**В Протоколе полностью отсутствуют ФИО участников комиссии, их роли и должности. Итоги голосования также полностью пустые – нет ФИО участников комиссии, их ролей и должностей, подписи и голоса за/против также отсутствуют (протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах, опубликованный на ЭТП, к письму прилагаю).**

Исходя из вышеизложенного следует, что моя заявка на участие в торгах оформлена надлежащим образом и мой задаток поступил в установленный срок на счет, указанный в договоре о задатке. Таким образом, моя заявка была отклонена организатором торгов незаконно, по надуманным основаниям.

**В связи с вышеизложенным прошу пересмотреть итоги приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже подвергнутого аресту Люберецким РОСП УФССП России по Московской области по исполнительному производству №52688/20/50021-ИП от 06.03.2020 г., принадлежащего должнику \_\_\_\_\_ имуществу - Право требования квартиры, общ.пл. 51,61 кв.м., адрес: МО, Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Карла Маркса, между домами №49 и №69, кв. 135. П.321-3 от 08.0721. Собств.: \_\_\_\_\_ расположенной по адресу: МО, Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Карла Маркса, между домами №49 и №69, кв. 135. Залогодержатель (Взыскатель): ООО Т-Капитал.», а также пересмотреть результаты торгов – открытого аукциона с закрытой формой ценового предложения.**

**7. Приложения:**

Извещение о торгах – 1 шт.,

Квитанция об оплате задатка – 1 шт.

Протокол №1 О подведении итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах – 1 шт.

12.08.2021 г.