



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 755-23-16
e-mail: to50@fas.gov.ru

04.03.2019 № КИ/3206/19

На № _____ от _____

О направлении жалобы

В Московское областное УФАС России в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба [REDACTED] от 26.02.2019 на действия (бездействие) организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Триксель-Н» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника.

По имеющейся у Московского областного УФАС России информации ООО «Триксель-Н» (адрес: 108811, г. Москва, Киевское ш., 22-ой км, домовлад. 4, стр. 1, блок Б, эт. 9, офис 906/6Б) осуществляет свою деятельность в городе Москве.

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 жалобы на действия (бездействия) организатора торгов рассматриваются в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Руководствуясь пунктом 1.4.4 Правил передачи антимонопольным органом заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства на рассмотрение в другой антимонопольный орган, утвержденных приказом ФАС России от 01.08.2007 № 244, Московское областное УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти



К.В. Иванюженко

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

№ 198119

Обращение с ЕПГУ № 469248497 от 26.02.2019

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **469248497** Дата исх. ЕПГУ: **26.02.2019 22:53**

Регистрационный номер: Дата регистрации:

Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель:

Подразделение:

Московское областное УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Московское областное УФАС России**

Данные заявителя:

Данные запроса:

Текст обращения:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
ООО "ТРИКСЕЛЬ-Н" 108811, Москва, Киевское ш. 22-й км, (п. Московский), домовлад.4, стр.1, блок Б, эт.9, оф.906/6Б 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 19А, стр. 2	140053, обл. Московская, г. Котельники, мкр. Южный, д. 3А, кв. 7	7709878380, 1117746406920		Приостановить публичные торги имуществом: Номер извещения: 140219/25386694/02 Лот 1 Вынести в адрес организатора торгов ООО "ТРИКСЕЛЬ-Н " предписание и обязать до возобновления торгов - внести в извещение корректные данные и информацию.

Центральный аппарат ФАС России

125993, Москва, ул. Садовая-Кудринская п 11 п. 212, ГСП-3

Заявитель:

Организатор торгов: ООО "ТРИКСЕЛЬ-Н"

108811, Москва, Киевское ш. 22-й км, (п. Московский),
домовлад. 4, стр. 1, блок Б, эт. 9, оф. 906/6Б

+7-925-422-48-88, g.mo.1@yandex.ru

Контактное лицо: Сотрудник организации

**Заявление о приостановлении публичных торгов
Жалоба на процедуру проведения публичных торгов**

Организатором торгов ООО "ТРИКСЕЛЬ-Н" были объявлены публичные торги:

Номер извещения: **140219/25386694/02 Лот 1**

Дата и время проведения торгов: **28.02.2019 12:30**

Предмет торгов: **Кв-ра по адресу Московская обл., г. Котельники, мкр. Южный, д. За., кв. 7
общ. пл. 63,7 кв. м. к/н50:22:0050202:3651. Н/ц 4169080р. Собственник: Абаджян М.А. П.146**

В опубликованном извещении на официальном сайте - <https://www.torgi.gov.ru>:

В указанном извещении о проведении торгов содержатся недостоверные сведения:

1. В извещении указано, что площадь объекта – **63,7 квадратных метра**.

Вместе с тем, согласно данных Единого государственного реестра недвижимости, объект недвижимости имеет площадь – **60,1** квадратных метра.

В соответствии со статьей 14.2 "Запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение" Федерального закона "О защите конкуренции" N 135-ФЗ от 27.07.06:

"Не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении:

1) качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;

2) количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар"

2. В извещении указано, что проводятся на основании нормативного акта:

Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги:

Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"

Вместе с тем, торги имуществом, на которое судом было обращено взыскание и судом была установлена цена реализации на публичных торгах - проводятся на основании -
ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ и статей 447-449.1 ГК РФ.

3. В извещении отсутствует – Дата подведения итогов торгов:

Дата подведения итогов: -

4. В извещении отсутствуют – какие-либо приложения (документация), переданная организатору торгов (поручение на реализацию, документация на объект и т.д.):

Отдельно обращаю Ваше внимание, что из всех организаторов торгов по г.Москве и Московской области - организатор торгов ООО "ТРИКСЕЛЬ-Н", единственный организатор торгов, кто не публикует вообще никакие приложения в извещения о торгах – ни поручения о передаче на торги, ни постановления о снижении цены, ни исполнительные листы, ни документации на недвижимое имущество.

Прошу выдать соответствующее предписание о прекращении подобных действий, и о публикации в извещениях о торгах всей документации переданной организатору торгов.

Таким образом, информация в извещении о публичных торгах имуществом № 140219/25386694/02 Лот 1 – является недостоверной, усеченной, что вводит в заблуждение относительно качества потребительских свойств товара и его количественных показателей – в нарушение запрета на недобросовестную конкуренцию.

Руководствуясь нормами федерального закона "О защите конкуренции" N 135-ФЗ, ГК РФ:

Прошу:

Приостановить публичные торги имуществом:

Номер извещения: 140219/25386694/02 Лот 1

Дата и время проведения торгов: 28.02.2019 12:30

Предмет торгов: Кв-ра по адресу Московская обл., г.Котельники, мкр.Южный, д.За., кв.7 общ. пл. 63,7 кв.м. к/н50:22:0050202:3651. Н/ц 4169080р. Собственник: Абаджян М.А. П.146

Вынести в адрес организатора торгов ООО "ТРИКСЕЛЬ-Н " предписание и обязать до возобновления торгов - внести в извещение корректные данные и информацию:

о площади объекта; о дате подведения итогов;

о нормативном правовом акте, на основании которого проходят торги;

опубликовать поручения о проведении торгов, постановление о снижении цены;



опубликовать всю сопутствующую документацию преданную организатору торгов.

Ответ прошу направлять почтой, и рассмотреть заявление в мое отсутствие.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов № 140219/25386694/02 на 3 листах.
2. Справочная информация из ЕГРН.

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства	
 Вернуться к результатам поиска	 Сформировать новый запрос
Кадастровый номер:	50:22:0050202:3651
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	29.06.2012
Этаж:	3
Площадь ОКС'а:	60,1
Единица измерения (код):	Квадратный метр

26 февраля 2019 года

Извещение о проведении торгов № 140219/25386694/02

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>
Количество лотов: 20
Дата создания извещения: 14.02.2019
Дата публикации извещения: 14.02.2019
Дата последнего изменения: 20.02.2019

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТРИКСЕЛЬ-Н"
Адрес: 108811, г.Москва, Киевское ш. 22-й км, (п. Московский),
домовлад.4, стр.1, блок Б, эт.9, оф. 906/6Б
Телефон: +7-925-422-48-88
Факс: -
E-mail: g.mo.1@yandex.ru
Контактное лицо: Сотрудник организации

Условия проведения торгов

Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги: Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"

Информация о периодическом-издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах:

Требования к содержанию и форме заявок: Требования к оформлению заявки размещены на сайтах: <http://arest.tenderstandart.ru>. Подача заявки и документов осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: <http://arest.tenderstandart.ru>, согласно регламенту работы электронной площадки и принимаются в эл. виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

Дата начала подачи заявок: 14.02.2019

Дата окончания подачи заявок: 27.02.2019

Место, порядок и форма подачи заявок и предложений: К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка не позднее окончания срока подачи заявок и получившие подтверждение от ТУ Росимущества по Московской области о фактическом поступлении задатка на л/сч, заключившие договор о задатке, представившие заявку на участие в торгах с

приложением документов по описи, а также анкету-сведения об участнике, размещенную на сайте организатора торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001г. Подача заявки для электронных торгов осуществляется на сайте: <http://arest.tenderstandart.ru>, в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Предложение по цене подается в момент подачи заявки. Все изменения, дополнения и прием заявок в соответствии с регламентом работы ЭТП на сайте <http://arest.tenderstandart.ru>. Ознакомление с документацией: пн,вт,ср,чт,пт с 11:00 до 17:00. Получение доп. информации по раб. дням с 11:00 до 17:00 по адресу: 108811, г.Москва, Киевское ш. 22-й км, (п. Московский), домовлад.4, стр.1, блок Б, эт.9, оф. 906/6Б

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы: платежный документ об оплате задатка; паспорт (все страницы), ИНН (для физ.лиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд. регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления; решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента; выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (для юрид. лиц, ИП). Иностранцы юрид. лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрид. статуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайте организатора торгов <http://arest.tenderstandart.ru> в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001 г. Если заявка подается представителем претендента необходимо представить доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ, либо Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде скан образов всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физ. лиц) или должностного лица заявителя (для юрид. лиц). Договор задатка является договором присоединения и размещен на сайте <http://arest.tenderstandart.ru>. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка.

Дата и время проведения аукциона:

28.02.2019 12:30

Место проведения аукциона:

В сети Интернет на сайте по адресу <http://arest.tenderstandart.ru>

Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов:

В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно регламенту работы электронной площадки

Дата подведения итогов:

-

Лот № 1

Статус: Объявлен

Общая информация по лоту:

Вид собственности: Частная

Основание проведения торгов: Поручение на реализацию. Повторные торги

Предмет торга: Продажа

Тип имущества: Квартира или часть квартиры

Наименование и характеристика имущества: Кв-ра по адресу Московская обл., г.Котельники, мкр.Южный, д.За., кв.7 общ. пл. 63,7 кв.м. к/н50:22:0050202:3651. Н/ц 4169080р. Собственник: Абаджян М.А. П.146

Количество (Штук): 1

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Московская обл, Котельники г, Южный мкр, Московская обл., г.Котельники, мкр.Южный, д.За., кв.7

Начальная цена в валюте лота: 4 169 080 руб.

Обременение: Да

Описание обременения: Залог, арест

Размер задатка в валюте лота: 208 454 руб.

Срок и порядок внесения задатка: К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области), л/с 05481А18500, ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35, р/сч 40302810345251000012, БИК 044525000, ИНН 7716642273, КПП 770201001, не позднее окончания срока подачи заявок

Порядок ознакомления с условиями договора: Образец договора размещен на сайте организатора торгов: <http://arest.tenderstandart.ru>

Срок и порядок подписания договора купли-продажи: С момента внесения победителем покупной цены заложенного недвижимого имущества подписывается договор купли-продажи в течение 5 дней, в остальных случаях договор купли-продажи подписывается не ранее, чем через 10 дней после подписания Протокола. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по госуд. регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.