

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Чувашской Республике – Чувашия
Борисову В.А.

о признании незаконными действий Чебоксарского
городского комитета по управлению имуществом
администрации города Чебоксары,
по организации и проведению торгов.

Уважаемый Вячеслав Аркадьевич!

Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 октября 2018 г. № 1429 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2019 год, в который решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 7 мая 2019 г. № 1643 были внесены изменения.

Согласно пункту 34 раздела II «Муниципальное имущество города Чебоксары, приватизация которого планируется в 2019 году» Прогнозного плана Программы приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2019 год в третьем квартале 2019 года планируется приватизация:

нежилого помещения № 03, расположенного в подвале жилого четырехэтажного кирпичного дома, г. Чебоксары, ул. Декабристов, д. 43, площадью 90,3 кв. метра,

нежилого помещения № 2, расположенного в подвале (литера А1) жилого четырехэтажного кирпичного дома (литера А), г. Чебоксары, ул. Декабристов, д. 43, площадью 144,8 кв. метра.

05.07.2019 г. Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом опубликовал Бюллетень под № 111 о проведении 07 августа 2019 года аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары Чувашской Республики по ул. Декабристов, 43.

Как следует из информационного бюллетеня, предметом торгов является Лот № 1:

нежилое помещение № 03, общей площадью 90,3 кв. м, расположенное в подвале жилого четырехэтажного кирпичного дома, находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Декабристов, д. 43;

нежилое помещение № 2, общей площадью 144,8 кв. м, расположенное в подвале (литера А1) жилого четырехэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Декабристов, д. 43.

Объект приватизации имеет следующее обременение:

договор аренды № 2528 от 05.02.2018, заключенный между Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом и обществом с ограниченной ответственностью «ЮТОС».

Начальная цена продажи – 2 453 000 (Два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка – 490 600 (Четыреста девяносто тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 12 250 (Двенадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

Вх. 05-10/ 4616
06.08.2019

При этом, согласно информационному бюллетеню № 111 от 05.07.2019:
Организатор торгов – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151,
Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-
5-800.

Адрес электронной почты E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Продавец – Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом
(местонахождение - г. Чебоксары, пр. Московский, 33а; почтовый адрес – 428015,
г. Чебоксары, пр. Московский, 33а).

В разделе «Контакты» информационного сообщения указано:

«1. Основания проведения торгов решение об условиях приватизации
муниципального имущества города Чебоксары, принято постановлением
администрации г. Чебоксары от 25.06.2019 № 1435.»

Согласно пункту 3 ст.15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ
"О приватизации государственного и муниципального имущества"
информационное сообщение должно содержать, в том числе сведения:
наименование такого имущества и иные позволяющие его
индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

**Площадь Лота под номером 1 указанного в информационном бюллетене
не соответствует фактической площади помещений выставленных на торги.**

Указанные обстоятельства подтверждаются проведенными АО «Бюро
технической инвентаризации» обмерами нежилых помещений от 01.08.2019 года.

Так, площадь помещений выставленных на торги, и указанных в
информационном бюллетене № 111 июль 2019 год составляет 144,8 кв.м. + 90,3
кв.м. = 235,1 кв.м., а в соответствии с обмерами от 01.08.2019 года, площадь
нежилых помещений составила – 224,9 кв.м., при этом, обращаем ваше внимание,
что общая площадь нежилого помещения № 3 так же изменена, в результате
реконструкции нежилого помещения путем обустройства отдельного входного
узла с тамбуром, не вошедших в техническую документацию объекта, площадью
4,8 кв.м.

Таким образом, фактически, объект, выставаемый на продажу, прекратил
свое существование в указанных границах и видоизменился.

Внешние границы помещения увеличились.

**Соответственно неверно указан предмет продажи, а так же неверно
определена и начальная стоимость объекта продажи.**

**Более того, отсутствует право собственности муниципального
образования на данный объект, не поставлен на кадастровый учет, право не
зарегистрировано.**

С учетом вышеизложенного, принимая во внимание, что
Горкомимуществом, при совершении действий направленных на проведение
торгов нарушен Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об
особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в
государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами
малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации" просим:

1. Признать незаконными действия Чебоксарского городского комитета по

лению имуществом администрации города Чебоксары на аукционе в
ведении торгов:

нежилого помещения № 03, общей площадью 90,3 кв. м, расположенного в
подвале жилого четырехэтажного кирпичного дома, находящегося по адресу: г.
Чебоксары, ул. Декабристов, д. 43;

нежилого помещения № 2, общей площадью 144,8 кв. м, расположенное в
подвале (литера А1) жилого четырехэтажного кирпичного дома (литера А),
находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Декабристов, д. 43.

2. Отменить запланированный на 07.08.2019 года в 10-00 часов аукцион, по
продаже имущества находящегося в муниципальной собственности г. Чебоксары:

нежилого помещения № 03, общей площадью 90,3 кв. м, расположенного в
подвале жилого четырехэтажного кирпичного дома, находящегося по адресу: г.
Чебоксары, ул. Декабристов, д. 43;

нежилого помещения № 2, общей площадью 144,8 кв. м, расположенное в
подвале (литера А1) жилого четырехэтажного кирпичного дома (литера А),
находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Декабристов, д. 43.

Приложение:

1. Копия технического паспорта на нежилое помещение № 02 в доме № 43 по
ул. Декабристов г. Чебоксары.
2. Копия технического паспорта на нежилое помещение № 03 в доме № 43 по
ул. Декабристов г. Чебоксары.
3. Копия решения от 07.05.2019 года № 1643;
4. Информационный бюллетень № 111 июль 2019 год.
5. Копия технического паспорта от 01.08.2019 года.

Генеральный директор