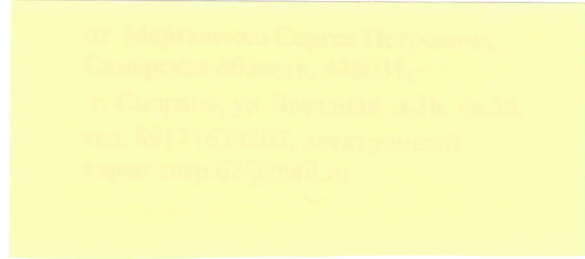


Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Самарской  
области Леониду Львовичу Пак  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а  
E-mail: [to63@fas.gov.ru](mailto:to63@fas.gov.ru)



### ЖАЛОБА

1. На действия организатора торгов ООО "Атлант-Групп.
2. На бездействия продавца имущества ТУ Росимущества в Самарской области.

Я, [REDACTED] проживающий по адресу: [REDACTED],  
Сызрань, ул. Звездная, д. 36, кв. 56, имел решение участвовать в торгах арестованного  
заложенного недвижимого имущества, а именно: ЛОТ ЗРА№8П-2019/466 -ЗАГ от  
04.12.19, Уведомление Авт №1-000054 от 13.11.19, назначенные на 06.03.2020 года,  
Квартира, жилое помещение, площадь: 60 кв.м., этаж №6, адрес: Самарская область, г.  
Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24. Кадастровый  
№:63:09:0101162:7554. Собственник [REDACTED] Извещение 290120/23944774/04 Лот  
8. Начальная цена 1 371 336 (один миллион триста семьдесят одна тысяча триста  
тридцать шесть) руб. Размер задатка 68 566 рублей 81 копейка. Задаток мною оплачен в  
полном размере.

Срок окончания приема заявок по данному лоту ЗРА№8П-2019/466 -ЗАГ-  
11.02.2020 г. в 14:00.

Время и место подведения итогов приема заявок на участие в торгах по данному лоту  
03.03.2020 г. в 16:00, по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, офис № 2014.

Данные торги были опубликованы на портале <https://torgi.gov.ru/>, в разделе  
«Реализация имущества должников». Номер извещения/номер лота  
290120/23944774/04, Лот 8,

Информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже  
заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом  
Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об  
исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ  
«Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Организатором данных торгов является ООО "Атлант-Групп":

445044, Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014  
Юридический адрес: 445030, ОБЛ САМАРСКАЯ, Г ТОЛЬЯТТИ, УЛ 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ,

д. 50Б, кв. 12, телефон: 89277087385, электронная почта: atlant-63@bk.ru

Продавец имущества:

Территориальное управление Росимущества в Самарской области  
443010, г. Самара, ул. Красноармейская, дом. 21  
Телефоны: +7 846 340-10-72, +7 846 333-35-15 - канцелярия.  
Электронная почта: tu63@rosim.ru, Веб-сайт: http://tu63.rosim.ru

Мною было направлено несколько запросов на электронную почту  
Организатора торгов ООО "Атлант-Групп", но конкретных ответов на запросы я так и не  
получил.

Переписку посредством электронной почты с Организатором торгов ООО  
"Атлант-Групп" прилагаю:

**Запрос по квартире № Извещения 290120/23944774/04 Лот 8**

3 февраля, 9:37

Кому: ООО АТЛАНТ-ГРУПП

Организатору торгов ООО "АТЛАНТ-ГРУПП"

По квартире продаваемой на торгах № Извещения 290120/23944774/04 Лот 8,  
Собственник [REDACTED] астровый №: 63:09:0101162:7554, квартира, жилое  
помещение, площадь: 60 кв.м., этаж №6, адрес: Самарская область, г. Тольятти,  
Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24.  
Согласно ч. 2 ст. 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, извещение о  
проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их  
предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке  
проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица,  
выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Так же извещение должно  
содержать указание на собственника (правообладателя) имущества.  
В связи с тем, что информация указана мелким и непонятным шрифтом в извещении

Прошу вас предоставить:

1. сведения о времени, месте и форме торгов
2. о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов
3. банковские реквизиты для перечисления задатка
4. форму заявки
5. договор купли-продажи

Ответ на запрос Организатора торгов ООО "АТЛАНТ-ГРУПП"

**Запрос по квартире № Извещения 290120/23944774/04 Лот 8**

ООО АТЛАНТ-ГРУПП

3 февраля, 9:54

Кому: вам

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области. Задаток вносится единым платежом с указанием номера лота и даты проведения торгов. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента. Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: 1. Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>.

**1. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует) повторные торги**

**Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»,** именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора [REDACTED] действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3. Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет \_ руб. 4. Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6. Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

**Запрос по квартире № Извещения 290120/23944774/04 Лот 8**

3 февраля, 11:55

Кому: ООО АТЛАНТ-ГРУПП

Организатору торгов ООО "АТЛАНТ-ГРУПП"

По квартире продаваемой на торгах № Извещения 290120/23944774/04 Лот 8, Собственник [REDACTED] кадастровый №: 63:09:0101162:7554, квартира, жилое помещение, площадь: 60 кв.м., этаж №6, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24.

Согласно ч. 2 ст. 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Так же извещение должно содержать указание на собственника (правообладателя) имущества.

В связи с тем, что информация указана мелким и непонятным шрифтом в извещении

Прошу вас предоставить:

1. Сведения о времени, месте
2. О существующих обременениях продаваемого имущества
3. Кто зарегистрирован, проживает, имеет право на проживание в данной квартире ?

**Запрос по квартире № Извещения 290120/23944774/04 Лот 8**

3 февраля, 22:19

Кому: ООО АТЛАНТ-ГРУПП

Организатору торгов ООО "АТЛАНТ-ГРУПП"

По квартире продаваемой на торгах № Извещения 290120/23944774/04 Лот 8, Собственник [REDACTED] кадастровый №: 63:09:0101162:7554, квартира, жилое помещение, площадь: 60 кв.м., этаж №6, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24.

Согласно ч. 2 ст. 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Так же извещение должно содержать указание на собственника (правообладателя) имущества.

Прошу вас предоставить информацию:

1. Сведения о времени, месте торгов
2. О существующих обременениях продаваемого имущества
3. Кто зарегистрирован, проживает, имеет право на проживание в данной квартире ?

**Ответ на запрос Организатора торгов ООО "АТЛАНТ-ГРУПП"**

ООО АТЛАНТ-ГРУПП

4 февраля, 9:12

Кому: вам

- Сведения о времени, месте торгов — В соответствии с извещением
- О существующих обременениях продаваемого имущества — В соответствии с извещением
- Кто зарегистрирован, проживает, имеет право на проживание в данной квартире — Данная информация Организатору торгов не предоставляется.

Я не получил от Организатора торгов ООО "АТЛАНТ-ГРУПП" по моим запросам конкретные ответы по интересующим меня вопросам по продаваемой квартире на торгах, а именно: выписку из ЕГРП, сканы документов на квартиру; Кто в данной квартире зарегистрирован и проживает? Имеет ли кто право на пожизненное проживание в данной квартире?; Имеется ли возможность осмотра данной квартиры?; Какие дополнительные платы нужно нести покупателю, помимо выкупа цены за квартиру на торгах? Каким образом снимаются аресты и обременения? Какая задолженность за кап. ремонт?

Я вынужден обратиться с этими же вопросами непосредственно к Продавцу имущества(квартиры) в ТУ Росимущества в Самарской области

**Запрос по квартире г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24.**

5 февраля, 11:51

Кому: [tu63@rosim.ru](mailto:tu63@rosim.ru) ТУ Росимущества в Самарской области

Продавцу имущества ТУ Росимущества в Самарской области  
Поручение ТУ Росимущества в Самарской области 2019/466-ЗАГ от 04.12.19,  
уведомление Авт №1-000054 от 13.11.19  
№ Извещения 290120/23944774/04 Лот 8.  
Квартира, жилое помещение, площадь: 60 кв.м., этаж №6, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24.  
Собственник [REDACTED] ровый №: 63:09:0101162:7554,

Прошу предоставить документы и информацию по данной квартире, а именно:

1. Выписку из ЕГРП, сканы документов на квартиру
2. Кто в данной квартире зарегистрирован и проживает?
3. Кто имеет право на пожизненное проживание в данной квартире?
4. Каким образом снимаются аресты и обременения?
5. Имеется ли возможность осмотра данной квартиры?
6. Какие дополнительные платы нужно нести покупателю, помимо выкупа цены за квартиру на торгах?
7. Какая задолженность за кап. ремонт?

**Прочтено: Запрос по квартире г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24.**

ТУ Росимущества в Самарской области

5 февраля, 11:54

Кому: вам  
Сообщение

Кому: ТУ Росимущества в Самарской области  
Тема: Запрос по квартире г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24.

Отправлено: 5 февраля 2020 г. 11:51:35 (UTC+04:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград  
прочитано 5 февраля 2020 г. 11:51:53 (UTC+04:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград.

**Ответ на запрос не получен**

---

**2: Запрос по квартире г. Тольятти, Автозаводский район,  
бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24.**

7 февраля, 9:14

Кому: ТУ Росимущества в Самарской области

Продавцу имущества ТУ Росимущества в Самарской области  
Поручение ТУ Росимущества в Самарской области 2019/466-ЗАГ от 04.12.19,  
уведомление Авт №1-000054 от 13.11.19  
№ Извещения 290120/23944774/04 Лот 8.  
Квартира, жилое помещение, площадь: 60 кв.м., этаж №6, адрес: Самарская область, г.  
Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24.  
Собствен: [redacted] кадастровый №: 63:09:0101162:7554,

Прошу предоставить документы и информацию по данной квартире на электронную  
почту, а именно:

1. Выписку из ЕГРП, сканы документов на квартиру
2. Кто в данной квартире зарегистрирован и проживает ?
3. Кто имеет право на пожизненное проживание в данной квартире ?
4. Каким образом снимаются аресты и обременения ?
5. Имеется ли возможность осмотра данной квартиры ?
6. Какие дополнительные платы нужно нести покупателю, помимо выкупа цены за  
квартиру на торгах ?
7. Какая имеется задолженность за капитальный ремонт ?

**Прочтено: 2: Запрос по квартире г. Тольятти, Автозаводский  
район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24.**

ТУ Росимущества в Самарской области

7 февраля, 9:15

Кому: вам

Сообщение

Кому: ТУ Росимущества в Самарской области

Тема: 2: Запрос по квартире г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д.  
10, кв. 24.

Отправлено: 7 февраля 2020 г. 9:14:57 (UTC+04:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград  
прочитано 7 февраля 2020 г. 9:15:15 (UTC+04:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград.

**Ответ на запрос не получен**

---

**3: Запрос по квартире г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар  
Луначарского, д. 10, кв. 24.**

10 февраля, 10:15

Кому: ТУ Росимущества в Самарской области

Продавцу имущества ТУ Росимущества в Самарской области

Квартира, жилое помещение, площадь: 60 кв.м., этаж №6, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24. Собственник [REDACTED] кадастровый №: 63:09:0101162:7554,

Поручение ТУ Росимущества в Самарской области 2019/466-ЗАГ от 04.12.19, уведомление Авт №1-000054 от 13.11.19

№ Извещения 290120/23944774/04 Лот 8. Торги назначены 06.03.2020 г

Прошу предоставить документы и информацию по данной квартире на электронную почту, а именно:

1. Выписку из ЕГРП, сканы документов на квартиру
2. Кто в данной квартире зарегистрирован и проживает ?
3. Кто имеет право на пожизненное проживание в данной квартире ?
4. Каким образом снимаются аресты и обременения ?
5. Имеется ли возможность осмотра данной квартиры ?
6. Какие дополнительные платы нужно нести покупателю, помимо выкупа цены за квартиру на торгах ?
7. Какая имеется задолженность за капитальный ремонт ?

**Прочтено: 3: Запрос по квартире г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24.**

ТУ Росимущества в Самарской области  
10 февраля, 10:22

Кому: вам  
Сообщение

Кому: ТУ Росимущества в Самарской области

Тема: 3: Запрос по квартире г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24.

Отправлено: 10 февраля 2020 г. 10:15:13 (UTC+04:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград  
прочитано 10 февраля 2020 г. 10:22:08 (UTC+04:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград.

**Ответ на запрос не получен**

-----  
ТУ Росимущества в Самарской области мой 3(три) запроса получило, но почему то на них не ответило, что является странным и непонятным для продавца.

"Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014)

IV. Обязанности организатора торгов 4.1. Росимущество (территориальное управление Росимущества) в течение пяти рабочих дней после даты получения уведомления о готовности к реализации арестованного имущества и постановления (его заверенной копии) о передаче имущества должника на реализацию (в качестве организатора реализации арестованного имущества в постановлении указывается Росимущество) принимает решение о порядке осуществления функций организатора торгов - самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации арестованного имущества через специализированные организации, о чем не позднее следующего рабочего дня письменно извещает территориальный орган ФССП России.  
4.6. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки и проведению торгов, в том числе:

- производит прием заявок и их регистрацию в журнале приема и регистрации заявок (с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи заявки), а также обеспечивает хранение зарегистрированных заявок;
- предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов;
- заключает с претендентами договоры о задатке по форме, утвержденной организатором торгов (в случае если информационное сообщение не предусматривает оферту на заключение договора о задатке);
- передает в комиссию по проведению торгов по окончании срока приема заявок зарегистрированные заявки с прилагаемыми к ним документами;
- представляет в комиссию по проведению торгов выписки со счета, подтверждающие поступление задатков;
- уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах;
- подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;
- совершает иные действия, предусмотренные настоящими рекомендациями, а также положениями государственных контрактов (в случае реализации арестованного имущества через специализированную организацию).

Я как потенциальный покупатель перечислил задаток за участие в данных торгах в сумме 68 566 рублей 81 копейку, потратил комиссию банку за перевод задатка, ждал до последнего, когда получу ответы по запросам на свои вопросы, но так их и не получил, поэтому вынужден отказаться от подачи заявки. Мне не понятны действия, бездействия Организатора торгов ООО "Атлант-Групп" и ТУ Росимущества в Самарской области по продаже имущества(квартиры).

Организатор торгов ООО "Атлант-Групп" и ТУ Росимущества в Самарской области не предоставили мне запрашиваемую информацию по интересующей мне квартире, тем самым ограничили мои права и повлияли своими незаконными действиями, бездействиями не участвовать меня в торгах по покупке данной квартире.

Считаю действия, бездействия Организатора торгов ООО "Атлант-Групп", ТУ Росимущества в Самарской области в непредставлении необходимой запрашиваемой информации по квартире незаконными и неправомочными.

На основании вышеизложенного:

ПРОШУ:

1. Продлить прием заявок на участие в торгах Организатором торгов ООО «Атлант-Групп» на ЛОТ ЗРА№8П-2019/466 -ЗАГ от 04.12.19, Уведомление Авт №1-000054 от 13.11.19, назначенные на 06.03.2020 года, Квартира, жилое помещение, площадь: 60 кв.м., этаж №6, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24. Кадастровый №:63:09:0101162:7554. Собственник [redacted] ешение 290120/23944774/04 Лот 8.
2. Обязать Территориальное управление Росимущества в Самарской области, Организатора торгов ООО "Атлант-Групп" предоставить мне документы и информацию по моим запросам на вышеуказанную квартиру.
3. Не подводить итоги приема заявок на участие в торгах Организатором торгов ООО «Атлант-Групп» назначенные на 03.03.2020 года на ЛОТ ЗРА№8П-2019/466 -ЗАГ от 04.12.19, Уведомление Авт №1-000054 от 13.11.19, Квартира,



жилое помещение, площадь: 60 кв.м., этаж №6, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Луначарского, д. 10, кв. 24. Кадастровый №:63:09:0101162:7554. Собственник [REDACTED] 290120/23944774/04 Лот 8.

4. Дать оценку действиям Организатора торгов ООО «Атлант-Групп».
5. Дать оценку бездействиям ТУ Росимущества в Самарской области.

[REDACTED]