

Московское УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-С62"
390044, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, ГОРОД РЯЗАНЬ,
ШОССЕ МОСКОВСКОЕ, ДОМ 20, ОФИС 500/3,
ОГРН: 1166234078141, ИНН: 6229083907, КПП: 622901001
8 (999) 353 61 11
agro-c62@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

АО «ТЭК-Торг»
119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24
+7 (495) 734-81-18
+7 (499) 705-81-18
help@tektorg.ru

Московское УФАС
Рег. номер 16254/21
зарегистрирован 01.03.2021



Исселя

Жалоба
на действия организатора торгов

(в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции»)

Я, являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, р-он Пресненский, пер. Хлебный, д. 2/3, строен. 1, кв. 1

29 января 2021 года мне стало известно, что судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве вынес постановление от 07.12.2020 о передаче Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию принадлежащей мне квартиры - Квартира общей площадью 123 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Пресненский, пер. Хлебный, д. 2/3, строен. 1, кв. 1. Кадастровый №: 77:01:0001063:2579 (далее – Квартира).

07 декабря 2020 года Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации имущества должников Мироновой Людмилы Александровны поручило ТУ Росимущества в г. Москве реализацию Квартиры на торгах.

ТУ Росимущества в г. Москве поручением №Л12/20/41/ЦАО №1-24 обязало ООО «АГРО-С62» реализовать на открытых торгах Квартиру, как организатору торгов.



Организатор торгов ООО «АГРО-С62» 18.01.2021 года разместил на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» (<https://www.tektorg.ru>) извещение о процедуре 3403–ОА3Ф Торги в форме открытого аукциона с **закрытой формой** представления предложений о цене, должник - Таштан Тургай, тип процедуры: Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене, основание для проведения торгов: поручение Л12/20/41/ЦАО № 1-24, должник: Таштан Тургай - Квартира общей площадью 123 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Пресненский, пер. Хлебный, д. 2/3, строен. 1, кв. 1. Кадастровый №: 77:01:0001063:2579. Обременение: Заложенное, номер исполнительного производства: № 116076/20/77053-ИП от 21.08.2020 года
<https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/594808?lang=ru>.

Эта информация была размещена также официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, **извещение 190121/41192504/05 Лот 1:**
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48892180&lotId=48892268&prevPageN=3>

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров приняла решение по делу №077/07/00-1489/2021, признав жалобу на действия организатора торгов при проведении торгов по указанному выше Лоту обоснованной, установила в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, пункта 4.4.63 государственного контракта и выдала организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

В частности в предписании по делу №077/07/00-1489/2021 от 04.02.2021 г. предписывалось ООО «АГРО-С62» (далее - Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по реализации имущества должника (извещения №№ 190121/41192504/05 лот 1, 190121/41192504/04 лот 1, 190121/41192504/03 лот 1, 190121/41192504/02 лот 1, 190121/41192504/01 лот 1):

1. Организатору торгов отменить все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
2. Организатору торгов вернуть участникам Торгов ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах.
3. Организатору торгов внести изменения в извещение в части формы подачи ценовых предложений с учетом решения Московского УФАС России от 04.02.2021 по делу № 077/07/00-1489/2021.
4. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней с момента размещения информации о внесении изменений в документацию до даты окончания приема заявок.
5. Организатору торгов назначить новую дату окончания подачи заявок, дату рассмотрения заявок, дату подведения итогов Торгов.
6. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о торгах законодательством Российской Федерации.
7. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 12.03.2021.
8. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 15.03.2021 включительно с приложением подтверждающих документов.

Однако данное предписание не было исполнено.

Так, вместо того, чтобы устранить нарушения в объявленных торгах, как было установлено предписанием Московского УФАС от 04.02.2021 года, организатор торгов назначил новые торги (160221/41192504/02 лот1):

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=49473406&lotId=49473428&prevPageN=5>,

отменив при этом торги, в которые нужно было внести изменения на основании предписания:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48892180&lotId=48892268&prevPageN=0>.

Считаю действия организатора торгов по отмене 19.02.2021 года торгов (изв. 190121/41192504/05 лот 1) и назначению 16.02.2021 года новых торгов (изв. 160221/41192504/02 лот 1) незаконным и необоснованным в виду следующего:

Для отмены 19.02.2021 торгов (изв. 190121/41192504/05 лот 1) не было оснований.

Назначение 16.02.2021 новых торгов (номер извещения 160221/41192504/02 лот 1), считаю незаконным, поскольку имелось предписание о проведении торгов в рамках назначенных торгов по извещению № 190121/41192504/05 лот 1, в которые нужно было внести изменения в извещение согласно предписания Московского УФАС от 04.02.2021 года.

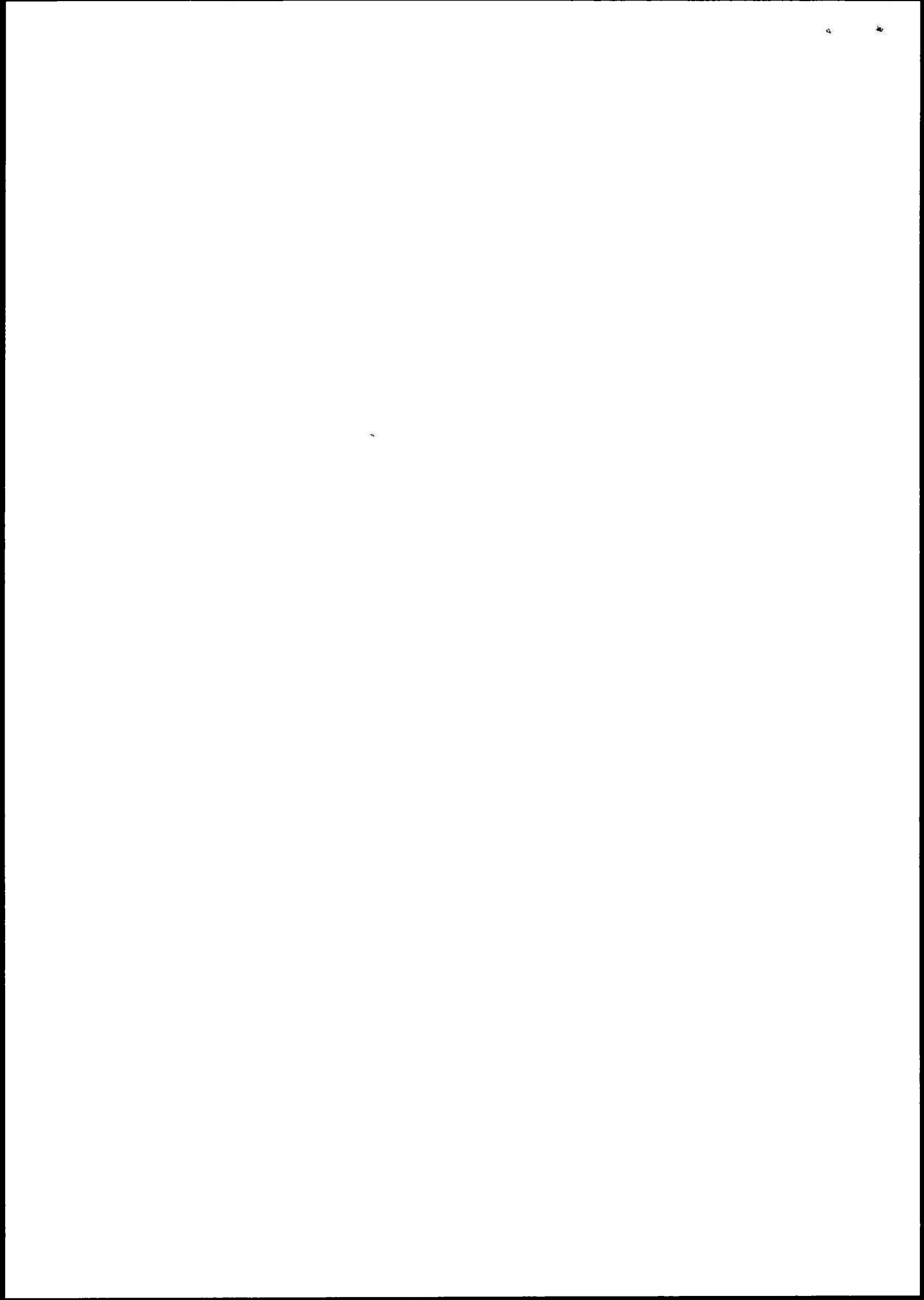
Подобные действия организатора торгов нарушают мои права как собственника имущества, законный интерес которого состоит в том, чтобы принадлежащее мне имущество было реализовано на торгах законно, а значит, по максимально высокой цене, кроме того, такие действия организатора торгов препятствуют равному доступу к участию в торгах и нарушают антимонопольное законодательство Российской Федерации о защите конкуренции, что также нарушает мои права как собственника имущества, чье имущество реализуется с торгов.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

- 1) Признать жалобу на действия организатора торгов при проведении торгов №№ 190121/41192504/05 лот 1, 160221/41192504/02 лот 1 обоснованной
- 2) выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений путем отмены решения об отмене (аннулировании) торгов №№ 190121/41192504/05 лот 1 и внесения изменений в документацию об этих торгах;
- 3) выдать организатору торгов предписание об отмене торгов 160221/41192504/02 лот 1
- 4) **На период рассмотрения настоящей жалобы приостановить процедуру торгов № 160221/41192504/02 в части подписания договора по результатам торгов.**

Приложения:

- Копия Решения Московского УФАС
- Копия Предписания Московского УФАС
- Копия постановление о передаче арестованного имущества на торги
- Копия акта передачи арестованного имущества на торги
- Копия уведомления о готовности к реализации имущества
- Копия выписки из домовой книги
- Копия выписка из ЕГРН
- Копия исполнительного листа
- Извещение о проведении аукциона в электронной форме



- Извещение о проведении аукциона в электронной форме

24.04.2021
