УФАС по Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, пр-кт. Мира, д. 81 «Д»

Заявитель: Родников Михаил Владимирович

23.09.1977 гр., паспорт РФ: 4622 596191. выдан ГУ МВД России по Московской области 07.10.2022 к/п 500-013 143090, Московская обл., г. Краснознаменск, ул. Связистов, д. 10/1, кв. 215, т. 8 916 342 08 26, эл. почта: 5334989@gmail.com

В отношении: **ООО** «Меркурий» 660062, Красноярский край, г Красноярск, ул Высотная, 2 / стр 4, помещ. 4 ком. 203 ИНН 2463127270 КПП 246301001 Почта: mercurii22@mail.ru Телефон +7 902 964-20-40

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Извещение о проведении торгов №2200015278000000505, лот №8 (открытый аукцион) опубликовано 14.11.2023. Форма проведения торгов: открытый аукцион с открытой формой по составу участников с закрытой формой представления о цене.

подлежит имущество Квартира C кадастровым Реализации 40:26:000372:6955, общей площадью 50,4 кв.м., расположенная по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Мстихино, ул. Мстихинская, д. 2, кв. 23 Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Заявителем обжалуются итоги протоколов об определении участников торгов от 04.12.2023 г. и протокол подведения итогов аукциона от 04.12.2023 г.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 04.12.2023 г. ИП Родникову М.В. основаниями отказа в признании участником аукциона является причина: «В согласии на обработку персональных данных не указан юридический адрес получателя Согласия, что является нарушением 152-ФЗ «О персональных данных» ст. 9 п.4 пп. 3».

Согласно пункту 1 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги будут признаны несостоявшимися в том случае, если заявки на участие в торгах подали менее двух лиц. Таким образом, для того, чтобы состоялись торги, необходимо не менее двух допущенных участников.

30 ноября 2023 года ИП Родниковым М.В. были поданы 3 заявки на участие в торгах в рамках вышеуказанного извещения (N2200015278000000505 лот N25, 7, 8,) одна заявка (лот №5) была принята Организатором торгов, другие две (лот № 7,8) отклонены. Заявки являются абсолютно идентичными, за исключением информации, конкретизирующей лот.

Согласно согласию на обработку персональных данных, составленных ИП Родниковым М.В. от 30 ноября 2023 года «Настоящее Согласие действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, либо до представления мною письменного отзыва данного Согласия. По истечении срока действия настоящего Согласия или в случае его отзыва уполномочиваю ООО «МЕРКУРИЙ» уничтожить те персональные данные, дальнейшая обработка которых не предусмотрена законодательством $P\Phi$ »

Таким образом при принятии документов по Лоту \mathbb{N}_2 5, Организатором торгов было принято Согласие на обработку персональных данных, при этом такое же Согласие отклонено Организатором торгов в лотах \mathbb{N}_2 7 и 8.

Организатором торгов не указано, что Согласие на обработку персональных данных необходимо прилагать на каждый лот по отдельности, тем самым полагаем, что Согласие подается единожды и действует до момента его отзыва стороной, предоставляющей Согласие на обработку персональных данных.

Заявитель считает, что на момент определения участников торгов, у организатора торгов уже имелось допущенное согласие на обработку персональных данных и показывает избирательность Организатора торгов в определении участников торгов.

Таким образом, ИП Родников М.В., считаю, что в ходе проведения аукциона были нарушены положения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О защите конкуренции», а именно был нарушен принцип равноправия, справедливости, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам торгов.

В связи с изложенным, прошу:

- 1. Провести проверку в отношении организатора торгов ООО МЕРКУРИЙ».
- 2. Приостановить процесс заключения договора купли продажи квартиры с с кадастровым номером 40:26:000372:6955, общей площадью 50,4 кв.м., расположенная по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Мстихино, ул. Мстихинская, д. 2, кв. 23
- 3. Отменить протокол об определении участников торгов 04.12.2023 г. по лоту: квартира с кадастровым номером 40:26:000372:6955, общей площадью 50,4 кв.м., расположенная по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Мстихино, ул. Мстихинская, д. 2, кв. 23
- 4. Отменить протокол о подведения итогов аукциона от 07.03.2023 г. по продаже квартиры с кадастровым номером 40:26:000372:6955, общей площадью 50,4 кв.м., расположенная по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Мстихино, ул. Мстихинская, д. 2, кв. 23

Приложения:

- Паспорт − 2 листа (копия);
- 3. Свидетельство о госрегистрации 1 лист;
- 4. Протокол определения участников торгов от 04.12.2023. 3 листа;
- 5. Протокол о подведения итогов от 07.03.2023 г. -1 лист;
- 6. Извещение о проведении торгов сайта torgi.gov.ru о проведении торгов 3 листа;

POZNIKOP POZNIKOP MAKAZA POZNIKOP POZNIKOP

М.В. Родников

Индивидуальный предприниматель

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества

Основание проведения торгов — постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «14» ноября 2023 г., дата окончания — «30» ноября 2023 г. в 23:59 по МСК времени. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте https://torgi.gov.ru/new/public, на сайте ЭТП «РАД» https://lot-online.ru/.

<u>Определение участников аукциона</u> — «01» декабря 2023 г. в 11.00 по МСК времени Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу ЭТП «РАД» https://lot-online.ru/.

Дата проведения: «04» декабря 2023 г. в 09:00 по МСК времени.

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги:

Первые торги:

- 1. Жилое помещение (квартира), площадью 82,1 кв.м., кад. № 40:04:020603:163, по адресу: Калужская область, Калуга, пос. Куровской, проезд Мира, д.2, кв.3. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Собственник имущества: Мнацаканян М.Х. Начальная цена продажи 2 495 200,00 руб. Сумма задатка 124 700,00 руб. Шаг аукциона 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 16.10.2023г. Для осмотра имущества обращаться по тел. +7 (4842) 74-85-35 Миронова А.С.
- 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1649 кв.м, кад. № 40:13:120402:25, по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Ожогино. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Исаев С.А. Начальная цена продажи 412 000,00 руб. Сумма задатка 20 600,00 руб. Шаг аукциона 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 18.10.2023г. Для осмотра имущества обращаться по тел. +7 (484 39) 6-00-92 Лунин А.Н.
- 3. Жилое помещение (жилой дом), общей площадью 162,5 кв.м., инв. №355, кад. № 40:03:020902:80 и земельный участок, общей площадью 1700 кв.м., кад. № 40:03:020902:67, по адресу: Калужская область, Боровский р-н, д. Маломахово, ул. Овражная, д.8. Ограничение (обременение) права: залог, запрет регистрационных действий, информация о задолженности и зарегистрированных лицах отсутствует. Собственник имущества: Михеев А.Б. Начальная цена продажи 6 679 296,00 руб. Сумма задатка 333 900,00 руб. Шаг аукциона 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление Боровского РОСП УФССП России по Калужской области от 13.10.2023г. Для осмотра имущества обращаться по тел. +7 (484 38) 6-62-04 Заикина В.С.
- 4. Жилое помещение (квартира), площадью 61,1 кв.м., кад. № 40:26:000188:244, по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кооперативная, д.8, кв.100. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеется задолженность, имеются зарегистрированные лица. Собственник имущества: Матросова В.В. Начальная цена продажи 3 581 584,00 руб. Сумма задатка 179 000,00 руб. Шаг аукциона 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Московскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 30.10.2023г. Для осмотра имущества обращаться по тел. +7 (4842) 74-85-35 Миронова А.С.
- 5. Жилое помещение (квартира), площадью 42,9 кв.м., кад. № 40:26:000179:199, по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Школьная, д. 9, кв. 29. Ограничение

(обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеется задолженность, информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Собственник имущества: Антошин С.В. Начальная цена продажи — 1 575 000,00 руб. Сумма задатка — 78 700,00 руб. Шаг аукциона — 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 26.10.2023г. Для осмотра имущества обращаться по тел. +7 (4842) 54-17-54 Жовтая И.И.

- 6. Жилое помещение (квартира), площадью 30,5 кв.м., кад. № 40:26:000395:676, по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневского, д. 13, кв. 117. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеется задолженность, информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Собственник имущества: Бараненков Н.Д. Начальная цена продажи 1 386 900,00 руб. Сумма задатка 69 300,00 руб. Шаг аукциона 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 26.10.2023г. Для осмотра имущества обращаться по тел. +7 (4842) 54-17-54 Жовтая И.И.
- 7. Жилое помещение (квартира), площадью 55 кв.м., кад. № 40:26:000372:6955, по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Петра Тарасова, д.21, кв. 66. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеется задолженность, зарегистрированные лица отсутствуют. Собственник имущества: Мнацаканян Г.А. Начальная цена продажи 2 275 089,30 руб. Сумма задатка 113 700,00 руб. Шаг аукциона 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 26.10.2023г. Для осмотра имущества обращаться по тел. +7 (4842) 54-17-54 Жовтая И.И.
- 8. Жилое помещение (квартира), площадью 50,4 кв.м., кад. № 40:26:000130:292, по адресу: Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино, ул. Мстихинская, д. 2, кв. 23. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеется задолженность, информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Собственник имущества: Зацерковная Н. Начальная цена продажи 2 152 800,00 руб. Сумма задатка 107 600,00 руб. Шаг аукциона 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 26.10.2023г. Для осмотра имущества обращаться по тел. +7 (4842) 54-17-54 Жовтая И.И.

Повторные торги:

1. Нежилое помещение, площадью 157,1 кв.м., кад. № 40:27:040302:185, по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ш. Киевское, д. 11Б, кв. 49. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий. Собственник имущества: Калмыков М.П. Начальная цена продажи — 4 169 760,00 руб. Сумма задатка — 208 400,00 руб. Шаг аукциона — 1%. Основание для реализации на торгах: Постановление Обнинского ГОСП УФССП России по Калужской области от 25.07.2023г. Для осмотра имущества обращаться по тел. +7 (484 39) 6-00-92 Лунин А.Н.

Осмотр имущества осуществляется самостоятельно.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество у Продавца отсутствует.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Сведения о сроке и порядке внесения задатка, назначении платежа, реквизитах счета:

Заявители обязаны внести <u>задаток</u> в необходимом размере до окончания приема заявок на реквизиты Электронной торговой площадки «РАД», находящейся в сети интернет по адресу https://lot-online.ru/.

Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в торгах (указать номер торгов, определенный на ЭТП) по продаже арестованного имущества (указать наименование Должника)»

Задаток должен поступить на указанный выше счет оператора ЭТП до окончания рассмотрения заявок.

Задаток оплачивается единым платежом и в размере, указанном в информационном сообщении по каждому лоту отдельно.

Порядок подачи заявок - Согласно аукционной документации. Заявка по форме в прилагаемой документации. Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, подписанную **СОБСТВЕННОРУЧНО**.

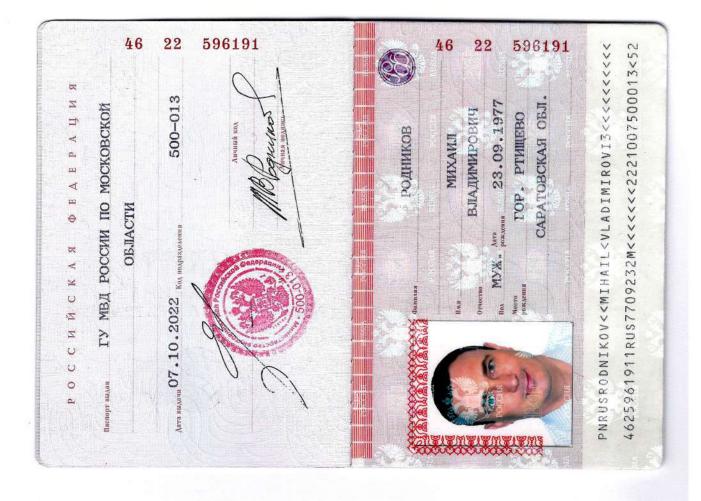
Сведения о протоколе о результатах торгов: Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов (направляется по средствам электронной почты, на электронный адрес, указанный в заявке). При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов, если недвижимое имущество является предметом залога договор купли-продажи заключается в течении 5 дней после полной оплаты имущества.

Порядок проведения торгов: Торги проводятся в соответствии с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества (Приложение №1 к извещению)

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте РФ https://torgi.gov.ru/new/public, на сайте ЭТП «РАД» https://lot-online.ru/, у Организатора торгов тел. 89232947072 по рабочим дням с 10.00 до 18.00 часов (пятница и предпраздничные дни с 9.00 до 13.00 часов), перерыв с 13 до 14 часов, а также путем направления запроса на электронную почту merkuriy 2023_torg@mail.ru.







Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

В Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в отношении индивидуального предпринимателя

РОДНИКОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество

внесена запись о приобретении физическим лицом статуса индивидуального

предпринимателя

"17" июня

2016 года

(число)

(месяц прописью)

(200)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРНИП)

										107.77			Jan Salah	
3	1	6	5	0	3	2	0	0	0	6	3	3	3	2

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №22 по Московской области

наименование регистрирующего органа

"17"

кнои

2016 года

(число)

(месяц прописью)

(200)

заместитель начальника

Кармалина Галина Юрьевна

Поопись, Фамилия, инициалы

МΠ



серия 50 №014562549

ПРОТОКОЛ

Определения участников аукциона

8.Жилое помещение (квартира), площадью 50,4 кв.м., кад. № 40:26:000130:292, по адресу: Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино, ул. Мстихинская, д. 2, кв. 23. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеется задолженность, информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Собственник имущества: Зацерковная Н. Начальная цена продажи — 2 152 800,00 руб. Сумма задатка — 107 600,00 руб. Шаг аукциона — 1%.

«01» декабря 2023 года

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРКУРИЙ" Оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-online.ru

Дата определения участников аукциона: 01 декабря 2023 года.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 декабря 2023 г., 09 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

8.Жилое помещение (квартира), площадью 50,4 кв.м., кад. № 40:26:000130:292, по адресу: Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино, ул. Мстихинская, д. 2, кв. 23. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеется задолженность, информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Собственник имущества: Зацерковная Н. Начальная цена продажи – 2 152 800,00 руб. Сумма задатка – 107 600,00 руб. Шаг аукциона – 1%. (далее- Имущество).

Организатор торгов рассмотрел поданные Претендентами заявки и приложенные к ним документы, необходимые для участия в аукционе и установил факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета, что отражено в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Полное наименование Претендента	№ заявки	Соответствие заявки и представленных документов на участие в торгах установленным требованиям	Сведения об отзыве заявки	Поступление задатка
1	Участник №1	Z77568	Не соответствует	Нет	Поступил
2	Участник №2	Z77684	Соответствует	Нет	Поступил
3	Участник №3	Z77729	Не соответствует	Нет	Поступил
4	Участник №4	Z77732	Соответствует	Нет	Поступил
5	Участник №5	Z77739	Соответствует	Нет	Поступил

6	Участник №6	Z77749	Не соответствует	Нет	Поступил
---	-------------	--------	---------------------	-----	----------

По результатам рассмотрения заявок и документов, представленных претендентами, приняты следующие решения:

Отказать в признании участниками аукциона:

Таблица 2

№ π/π	Полное наименование Претендента	Основание отказа		
1	Участник №1	Не приложено Согласие на обработку персональных данных		
2	Участник №3	Не приложено Согласие на обработку персональных данных		
3	Участник №6	В согласии на обработку персональных данных не указан юридический адрес получателя Согласия, что является нарушением 152-ФЗ "О персональных данных" ст. 9 п. 4 пп. 3		

Признать участниками аукциона:

Таблица 3

	Two many b
№ п/п	Участник
1	Участник №2
2	Участник №4
3	Участник №5

Состав комиссии:

1	Мухаметшин Ильдар	Председатель комиссии	Генеральный директор
	Нуруллаевич		
2	Волков Сергей	Член комиссии	Специалист
	Владимирович		
3	Николаев Павел Геннадьевич	Член комиссии	Специалист

Подписи членов комиссии:

/ Мухаметшин И.Н./ дпись) / (расшифровка подписи)

/ Волков С.В./ цпись) (расшифровка подписи)

/ Николаев П.Г./ (подпись) (расшифровка подписи)

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона по продаже

8.Жилое помещение (квартира), площадью 50,4 кв.м., кад. № 40:26:000130:292, по адресу: Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино, ул. Мстихинская, д. 2, кв. 23. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеется задолженность, информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Собственник имущества: Зацерковная Н. Начальная цена продажи -2152800,00 руб. Сумма задатка -107600,00 руб. Шаг аукциона -1%.

«04» декабря 2023 года

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРКУРИЙ" Оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-

Дата и время начала проведения аукциона: 04 декабря 2023 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

8.Жилое помещение (квартира), площадью 50,4 кв.м., кад. № 40:26:000130:292, по адресу: Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино, ул. Мстихинская, д. 2, кв. 23. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, имеется задолженность, информация о зарегистрированных лицах отсутствует. Собственник имущества: Зацерковная Н. Начальная цена продажи $-2\ 152\ 800,00$ руб. Сумма задатка $-107\ 600,00$ руб. Шаг аукциона -1%. (далее- Имущество).

Решение Организатора торгов:

Победителем аукциона признан участник с номером аукционного билета № 7 - Горшков Григорий Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 195 856 (два миллиона сто девяносто пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора куплипродажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Состав комиссии:

1	Мухаметшин Ильдар	Председатель комиссии	Генеральный директор
	Нуруллаевич		
2	Волков Сергей	Член комиссии	Специалист
	Владимирович		
3	Николаев Павел Геннадьевич	Член комиссии	Специалист

Подписи членов комиссии:

/ Мухаметшин И.Н./ (расшифровка подписи)

/ Волков С.В./ (расшифровка подписи)

/ Николаев П.Г./ (расшифровка подписи)

(подпись)