

от Индивидуального предпринимателя

Исх.№ 1711203910617303 от 30.11.2020 г.

## ЖАЛОБА

16.11.2020 г. в БОИ Московские торги № 46 и 17.11.2020 г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов опубликовано извещение № 171120/39106173/03 о проведении торгов, в отношении следующего имущества (Лот № 4):

**Квартира площадью 32,6 кв.м., расп. по адресу: г. Москва, ул. 800-летия Москвы, д.5, корп.1, кв.241, к/н: 77:09:0002008:2564, с-к Зверев П.А. Имеющаяся документация по лоту размещена на сайте организатора торгов:  
<https://www.akvmtorgi.com>.**

Организатором проведения указанной процедуры на основании договора № 8-АИ/2019 заключённого 14.11.2019 является следующее юридическое лицо:

**Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АКВМ"**

**Местоположение: 127572, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА АБРАМЦЕВСКАЯ, д.  
ДОМ 20, кв. КВАРТИРА 99**

**Юридический адрес: 127572, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА АБРАМЦЕВСКАЯ,  
д. ДОМ 20, кв. КВАРТИРА 99**

**Телефон: 89175322680**

**Электронная почта: [akvm.torgi@mail.ru](mailto:akvm.torgi@mail.ru)**

Указанные торги проводятся на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. **Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.**

Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.** (п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»)

Вместе с этим, в вышеуказанном извещении о проведении торгов Организатором последних допущены разночтения в дате окончания срока подачи заявок.

Дата окончания срока подачи заявок на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов указана как 03.12.2020 г., вместе с этим, на электронной торговой площадке, расположенной по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), и являющейся местом проведения спорных торгов, а так же в БОИ Московские торги № 46 от 16.11.2020 г. дата окончания срока подачи заявок указана как 30.11.2020 г. до 23 ч. 59 мин.

Полагаю, что наличие разночтений в указанной выше информации относится к существенным нарушениям и организатор аукциона, допустив последние, ограничил круг потенциальных участников аукциона, а также нарушил принцип доступности и прозрачности информации для неопределенного круга лиц о проводимом аукционе.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в целях защиты прав и законных интересов участников торгов, руководствуясь положениями Федерального закона 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ,

#### **ПРОШУ:**

- 1. Приостановить проведение процедуры № 171120/39106173/03, извещение о проведении которой опубликовано 16.11.2020 г. в БОИ Московские торги № 46 и 17.11.2020 г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов;**
- 2. Обязать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКВМ» внести соответствующие изменения в извещение о проведении торгов № 171120/39106173/03, опубликованное 16.11.2020 г. в БОИ Московские торги № 46 и 17.11.2020 г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов - а именно во всех источниках информации о торгах указать единую дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах.**

#### **Приложение:**

- 1) Копия паспорта от 11.12.2014 г.;
- 2) Копия листа записи о приобретении статуса ИП от 25.11.2019 г.;
- 3) Копия свидетельства ИНН от 17.12.2001 г.;
- 4) Копия выписки из ЕГРИП от 30.11.2020 г.;
- 5) Копия извещения о проведении торгов № 171120/39106173/03.

**30.11.2020 г.**