

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «ВКС50»

ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120, 305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22, vkc50@mail.ru

### Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

ИНН 7703671069, E-mail: to50@fas.gov.ru

123423, город Москва, Карамышевская наб., д.44

Телефон/факс: +7 (495) 500-15-36 / (499) 755-23-23  
доб.050-892

### Организатор торгов:

Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства  
Администрации городского округа Химки Московской  
области, ИНН 5047243583, ОГРН 1205000077776

Адрес: 141400, Московская область, город Химки,  
ул.Калинина, д. 4, e-mail:

телефон/факс +7 (495) 5733162 / +7 (495) 572-21-01

### Заявитель:

ООО «ВКС50»

ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120

e-mail: vkc50@mail.ru

Место нахождения и почтовый адрес:

305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22

Тел. 8 (906) 692-40-00

Факс: +7(495) 221-05-50 после приветствия доб. 0443

### Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющей компании,  
размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  
извещение № 23000042310000000006

### Ключевые нормативные акты:

ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,  
Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

## **ЗАЯВЛЕНИЕ в порядке ст.18.1. ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов открытого конкурса и принятия незамедлительных мер антимонопольного регулирования**

Постановлением Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006г. установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области ИНН 5047243583 (далее – Организатор, комиссия) объявила открытый конкурс на выбор управляющей компании, информация о конкурсе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), где было размещено извещение №23000042310000000006.

Согласно данному извещению Организатор объявил о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами **по лоту №1**: обл Московская, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, туп 2-й Мичуринский, дом 16 , 4, 8; Микояна ул, 23к2, 48;

Мичурина ул, 6, 29, 39; Первомайская ул, 30, 89; Чапаева ул, 20, 28; Речная ул, 18 Д.

На лот №1 заявки подали двое претендентов (согласно датам подачи): АО "Обеспечение Комфорта Химки" (ИНН 5047270650), ООО «ВКС50» (ИНН 4632294120).

14 мая 2024 года состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе, по итогам рассмотрения по лоту №1 к конкурсу были допущены оба претендента, как указал Организатор, заявки обоих претендентов соответствовали требованиям действующего законодательства и конкурсной документации.

**Организатор обеспечил открытый доступ к информации о проведении конкурса, документы на сайте были размещены в удобном для скачивания и последующего анализа и обработки цифровом виде, сама процедура конкурса была ясно и четко регламентирована.**

**Вскрытие прошло в благожелательной обстановке.**

Пунктом 4 Правил установлены принципы участия претендентов в конкурсе – создание равных условий участия в конкурсе и добросовестная конкуренция. Это подразумевает соблюдение претендентами требований Правил на участие в конкурсе.

**Между тем, к участию в конкурсе неправомерно был допущен претендент АО "Обеспечение Комфорта Химки" (ИНН 5047270650).**

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно п.53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
  - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона;
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии

таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Согласно пункта 15. Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как указано в пункте 16. Правил, требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам.

**Претендент АО "Обеспечение Комфорта Химки" (ИНН 5047270650) данным требованиям вышеуказанных пунктов Правил не соответствует и не мог быть допущен к конкурсу.**

Согласно ч.7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В связи с вышеизложенным,

**ПРОШУ:**

1. Признать недействительными и аннулировать результаты рассмотрения заявок, оформленные протоколом от 14.05.2024г по лоту №1 извещения №23000042310000000006, размещенном на сайте [www.togi.gov.ru](http://www.togi.gov.ru), на участие в открытом конкурсе, организованного Управлением Жилищно-Коммунального Хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН 5047243583), по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2. Обязать Организатора конкурса Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН 5047243583) повторно рассмотреть заявки претендентов по лоту №1 извещения №23000042310000000006 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

*Приложения (копии документов): приказ о вступлении в должность, выписка ЕГРЮЛ, протокол вскрытия, рассмотрения заявок (распечатаны с сайта) - извещения №23000042310000000006 с сайта [togi.gov.ru](http://togi.gov.ru).*

С уважением и верой в Закон,  
Генеральный директор  
ООО «ВКС50»

