

5

В Московское Управление Федеральной  
антимонопольной службы России  
☒ 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, дом 4, стр. 1  
Заявитель

Липо. в отношении которого направлена жалоба:

**ЖАЛОБА**  
на нарушение процедуры проведения торгов

Решением Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2016 по делу №А40-230236/15-44-432Б признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев (Приложение 1).

Определением от 07.02.2020 финансовым управляющим гражданина \_\_\_\_\_ утвержден арбитражный управляющий Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»).

Решениями УФАС по г. Москве от 27.08.2020 г. №077/07/00-13903/2020, от 03.12.2020 г. №077/07/00-20827/2020, от 09.02.2021 г. №077/07/00- 1862/2021 I порядок организации и проведения торгов по реализации им выданы соответствующие предписания, которые по настоящему исполнены (Приложения 2-4).

Определением от 19.01.2021 г., \_\_\_\_\_ свободен от исполнения обязанностей Финансового управляющего \_\_\_\_\_ Борисовича назначен Хомяк \_\_\_\_\_ регистрационный номер \_\_\_\_\_ ОПАУ № 358 адрес для направления корреспонденции \_\_\_\_\_ 18.06 \_\_\_\_\_ с проведением торгов по реализации имущества \_\_\_\_\_

Согласно данному сообщению арбитражный управляющий \_\_\_\_\_

города Москвы от 17.02.2020 г. по делу № А40-230236/15-44-432Б, Определения Арбитражного суда г. Москвы от 26.05.2021 г. по делу № А40-230236/15-44-432Б, сообщил о проведении торгов по реализации имущества гражданина со следующими условиями:

- 1) Организатор торгов:  
Арбитражный управляющий

Вишневая, д. 5), действующий на основании Договора оказания услуг по проведению торгов б/н от 17.06.2021 г., Решения Арбитражного суда г. Москвы от 02 ноября 2016 г. по делу № А40-230236/15-44-432 Б, Определения Арбитражного суда города Москвы от 17.02.2020 г. по делу N А40-230236/15-44-432Б, Определения Арбитражного суда г. Москвы от 26.05.2021 г. по делу № А40-230236/15-44-432Б.,

- 2) Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2C294B8D890975395624BB84DAFF9ADF&attempt=1>

- 3) Информация о торгах:

Объявление о торгах: Сообщение в ЕФРСБ №6847999 от 18.06.2021 г., в котором арбитражный управляющий

22/10). Начальная цена лота – 667 750,00 (шестьсот шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.00 копеек без учета НДС.

Конкурсным управляющим было определено, что шаг аукциона составляет 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот.

Номер процедуры на электронной площадке ООО «МЭТС» - 68115-ОАОФ.

- 4) Обжалуемые действия и правовое обоснование:

Организатор торгов при их организации и проведении нарушил принципы обеспечения конкуренции, предусмотренные п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе такие как создание отдельным участникам торгов преимущественных условий участия в торгах; а также совершении действий, влекущих ограничение конкуренции.

Все это, по мнению Заявителя способно повлечь за собой ничем не обоснованное оказание предпочтения отдельным участникам торгов, как следствие будут допущены существенные нарушения порядка определения победителя торгов по реализации имущества Должника- банкрота.

Из сообщения в ЕФРСБ о проведении торгов по реализации имущества Должника следует, что к участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку для участия в торгах с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭТП, в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.15 г.; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток.

При этом к сообщению на сайте ЕФРСБ в качестве документов, которые надлежит приложить к заявке на участие в торгах приложен Договор о внесении задатка (см. Приложение 7).

В свою очередь, согласно информации о торгах, размещенной на сайте электронной площадки Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о задатке и направляет своевременно задаток путем перечисления денежных средств не позднее окончания приема заявок на участие в торгах.

При этом, к сообщению на сайте электронной площадки, организатором торгов к сообщению о

проведении торгов был прикреплен Трехсторонний Договор о задатке, отличный от того, что прикреплен организатором торгов к сообщению на сайте ЕФРСБ №№6847999 от 18.06.2021 г. (см. Приложение 8).

*Таким образом, Организатором торгов было допущено нарушение порядка опубликования информации о проведении торгов, а именно опубликованы противоречащие друг другу документы, являющиеся основанием для допуска лиц к участию в торгах.*

5) **Правовое обоснование:**

В силу норм ст. 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом по правилам, предусмотренным ст. 448 ГК РФ и специальными законами.

По общему правилу (пункты 3 - 19 статьи 110, пункт 3 статьи 111, п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве) имущество должника подлежит продаже в рамках строго установленной процедуры, допускающей возможность реализации имущества посредством электронных торгов.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; и т.д.

В настоящем же случае Организатор торгов, в нарушение п.10 ст. 110 Закона о банкротстве опубликовал на официальном сайте ЕФРСБ, являющемся источником информации для третьих лиц о ходе процедуры банкротства и на сайте электронной торговой площадки различные формы Договоров задатков, которые являются необходимым условием допуска участников торгов к процедуре торгов.

Таким образом, арбитражным управляющим опубликованы недостоверные сведения относительно условий внесения задатка для участия в торгах, что способствует введению участников торгов в заблуждение относительно порядка участия в торгах в части заполнения заявки и приложений к ней для допуска к торгам.

Указанное обстоятельство позволяет Организатору торгов, ранее неоднократно нарушавшему порядок проведения и организации торгов по реализации имущества Должника Полонского Д.Б., вновь отклонить заявки тех участников торгов, к заявкам которых будет приложен Договор задатка, опубликованный на сайте ЕФРСБ, а не на электронно-торговой площадке.

*Норма ст. 17 Закона о защите конкуренции указывает, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:*

- 1) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким

участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

✓ Финансовый управляющий, будучи достоверно осведомлённым о содержании Регламента электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») и требованиях Закона о банкротстве, тем не менее опубликовал на электронной площадке и сайте ЕФРСБ отличные друг от друга обязательные для допуска к торгам документы (договоры Задатка).

Как следствие конкурсным управляющим, в нарушение Закона о банкротстве и Регламента электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») был нарушен порядок проведения торгов, что способно повлечь ограничение конкуренции и необоснованному отказу в допуске к торгам для участников, подавших заявки.

Таким образом, в действиях арбитражного управляющего Корабейника А.Н усматриваются существенные признаки ограничивающих конкуренцию действий, предусмотренных п. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, приведшие к ограничению участия в указанных торгах всех заинтересованных лиц и предоставлению преимуществ отдельным лицам, ограничивающих конкуренцию, выразившихся в:

- а) Опубликовании противоречащей друг другу информации и документов на сайте ЕФРСБ и электронно-торговой площадке МЭТС;

На основании изложенного прошу рассмотреть жалобу на деятельность арбитражного управляющего \_\_\_\_\_ и принять в отношении него соответствующие меры реагирования согласно действующему законодательству Российской Федерации, в том числе путем привлечения к административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства.

Вынести Организатору торгов соответствующее предписание об устранении всех допущенных нарушений.

В целях проведения полной проверки и своевременного пресечения последствий нарушения антимонопольного законодательства приставить торги по реализации имущества (25% доли в уставном капитале ООО Фирма «АД

**Приложение (копии):**

- 1) Решением АСГМ от 02.11.2016 по делу №А40-230236/15-44-432Б;
- 2) Решение УФАС по г. Москве от 27.08.2020 г. №077/07/00-13902/2020;
- 3) Решение УФАС по г. Москве от 03.12.2020 г. №077/07/00-20827/2020;
- 4) Решение УФАС по г. Москве от 09.02.2021 г. №077/07/00-1862/2021;
- 5) Определение АСГМ от 19.01.2021 г. по делу №А40-230236/15-44-432Б;
- 6) Сообщение в ЕФРСБ №6847999 от 18.06.2021 г.;
- 7) Договор о задатке с сайта ЕФРСБ;