

В Челябинское УФАС России
Адрес: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59
Эл. почта: to74@fas.gov.ru

Заявитель: Кремнёва Светлана Владимировна
Адрес: 454021, г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, 20-166
Телефон: 8(908)0851353
Эл. почта: skremneva@bk.ru

Челябинское УФАС
Рег. номер 3768/21
зарегистрирован 16.03.2021



Организатор торгов: конкурсный управляющий
ООО «Элита-Классик» (ИНН 7453039802)
Сергеев Михаил Андреевич
Член Ассоциации МСРО "Содействие"
Почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, а/я 13033
Эл. почта: Arbitr.74@mail.ru

б/н от 15.03.2021 г

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий. Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 19 сентября 2019 года по Делу №А76-11818/2019 Общество с ограниченной ответственностью «Элита-Классик» ИНН 7453039802 признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Сергеев Михаил Андреевич (ИНН 745008540196, адрес для направления корреспонденции: 454091, г. Челябинск, а/я 13033), являющийся членом ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие».

Согласно сведений, размещенных на электронной площадке <https://m-ets.ru/>, конкурсным управляющим ООО «Элита-Классик» (ИНН 7453039802) М.А.Сергеевым проводятся торги в форме публичного предложения идентификационный номер: 57678-ОТПП.

К продаже предлагается следующее имущество:

-Земельный участок S-9448 кв.м, кадастровый № 74:36:0608002:23 принадлежащий должнику на праве аренды (срок аренды до 22.09.2024г.) и расположенные на нем объекты недвижимости:

-здание нежилое, S-327.2 кв.м. (холодный склад), кадастровый № 74:36:0608002:1917;

-здание нежилое, S-62.3 кв.м., кадастровый № 74:36:0608002:1916;

-здание нежилое S-7551.1 кв.м. с кадастровым № 74:36:0608002:1934 (офисные помещения и холодильные камеры),

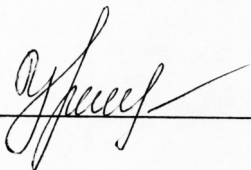
указанное имущество расположено по адресу: г. Челябинск, ул. тер. участок 1 ЧЭМК, д.7

Здание с кадастровым номером 74:36:0608002:1916 в объявлении указано с площадью 62,3 кв.м., однако фактическая площадь, указанная в объявлении на ЕФРСБ от 26.03.2020г. данного помещения составляет 207,8 кв.м.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов должны указываться сведения, предусмотренные ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в частности - характеристика имущества. **Конкурсным управляющим указана недостоверная информация об имуществе, предложенном к продаже.** Считаю данное нарушение существенным, что может привести к признанию недействительными торгов и, как следствие, согласно статье 167 ГК РФ к признанию недействительным договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

1. Признать в действиях конкурсного управляющего ООО «Элита-Классик» Сергеева М.А. при продаже имущества должника нарушение ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в указании недостоверной информации об имуществе, предложенном к продаже в торгах.
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать конкурсному управляющему ООО «Элита-Классик» Сергееву М.А. обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.



Кремнёва С.В.