

5

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания «Полярис»**

119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

Тел.: +7 (926) 312-50-55

№ 1620 от 15.10.2020

**Кому:** Управление Федеральной антимонопольной  
службы по городу Москве

**Куда:** 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

**Организатор торгов:** Управа Рязанского района города Москвы  
Место нахождения: 109377, г. Москва, 1—я  
Новокузьминская улица, дом 10  
Почтовый адрес: 109377, г. Москва, 1—я  
Новокузьминская улица, дом 10

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Полярис»  
Местонахождение: 119634, г. Москва,  
ул. Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч,  
комната 17  
Почтовый адрес: 119634, г. Москва, ул.  
Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч,  
комната 17

Московское УФАС  
Рег. номер 76742/20  
зарегистрирован 15.10.2020



**Жалоба**

**на действия Управы Рязанского района города Москвы  
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Управой района Рязанского района города Москвы (далее – Организатор) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23 сентября 2020 года было опубликовано извещение № 230920/2798519/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, дом 30 А, корпус 3.

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления

7

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Доводы жалобы:**

1. В соответствии с **пунктом 53 Правил**, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с **пунктом 54 Правил**, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно подпункту 4.5.3. пункта 4.5. Конкурсной документации, факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате. В том случае, если перевод денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе осуществляется претендентом при помощи системы «Банк-Клиент», факт внесения денежных средств в обеспечение заявки на участие в конкурсе подтверждается оригинальной выпиской из банка, подтверждающей перевод денежных средств. Соответствующее платежное поручение с отметкой банка об оплате (квитанция в случае наличной форме оплаты, оригинальная выписка из банка в случае внесения соответствующих денежных средств при помощи системы «Банк-Клиент») должно быть подано претендентом в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно подпункту 4.5.4. пункта 4.5. Конкурсной документации, в случае отсутствия в составе заявки указанного выше платежного поручения (квитанции об оплате, оригинальной выписки из банка) с отметкой банка об оплате, претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе в соответствии с пунктом 1.7. настоящего раздела.

Согласно пункту 13 Раздела 1.4. Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе», в качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, представляется экземпляр платежного поручения, выданного банком, копия квитанции об оплате. При внесении денежных средств претендентом при помощи системы «Банк-Клиент» предоставляется оригинальная выписка из банка.

**Подпунктом 2 пункта 53 Правил не предусмотрено требование предоставления платежного поручения с отметкой банка.**

**Организатор, установив данное требование к претенденту в Конкурсной документации, нарушил пункты 53 и 54 Правил.**

Позиция заявителя подтверждена Решениями УФАС по г. Москве № 077/07/00-2814/2019, 077/07/00-6996/2019, 077/07/00-5609/2020.

2. Согласно подпункту 3.5.3. пункта 3.5. Конкурсной документации, копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Согласно пункту 18 раздела 1.3. Конкурсной документации «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА», копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Согласно пункту 12 Раздела 1.4. Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе», копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Требование Организатора, отраженное в вышеназванных разделах Конкурсной документации, не предусмотрено Правилами и вынуждает участников предоставлять в составе заявки документы, заверенные по форме, Правилами не предусмотренной, а также нести, в связи с этим, дополнительные, законодательно не обоснованные, расходы.

**Организатор, установив данное требование к претенденту в Конкурсной документации, нарушил пункты 53 и 54 Правил.**

Считаем, что Организатор не имеет права устанавливать свои собственные требования к документам, предоставляемым участниками в составе своих заявок в дополнение к тем, что изложены в Правилах, так как такие требования не отвечают принципам проведения конкурса, установленным в пункте 4 Правил.

Согласно пункту 4 Правил, конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Установление требований в Конкурсной документации относительно перечня документов, подтверждающих внесение обеспечения заявки, является фактором ограничения конкуренции и нарушает пункт 4 Правил.

Позиция заявителя подтверждена Решениями УФАС по г. Москве № 077/06/00-1953/2019, 077/07/00-3159/2019, 077/07/00-2814/2019, 077/07/00-4540/2019, 077/07/00-

**6996/2019.**

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора привести отдельные положения Конкурсной документации в соответствие действующему законодательству.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

**Приложение (прилагаемые документы):**

- Заверенная копия Решения № 5 от 03.06.2020 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа № 1 от 04.06.2020 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 30 от 16 июня 2020 года – 1 (Один) лист; ✓