

В Московское УФАС России  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1  
От: 1

### ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 25 марта 2016 года по делу № А40-140966/15 ООО «Багира Лтд.» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 20 июля 2020 года по делу № А40-140966/15 конкурсным управляющим ООО «Багира Лтд.» утвержден Гевенян Оганес Тигранович.

Как следует из сообщения № 5424837, опубликованного конкурсным управляющим Гевенян О.Т. 03 сентября 2020 года в ЕФРСБ, в настоящий момент проводятся торги по реализации посредством заключения прямых договоров купли-продажи следующего имущества ООО «Багира лтд.»:

Земельный участок, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), кадастровый номер 77:05:0002003:2, пл. 600 кв.м., по адресу (местонахождения) объекта: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 7 корп. 2. (Свидетельство о регистрации 77-АП 148674 от 20.11.13г. Участки размещения торгово-бытовых объектов: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций оптовой торговли (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий (1.2.5); объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.5) объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок транспорта, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1.2.11); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); объекты размещения помещений и технических устройств общественных туалетов (1.2.9).). Здание, пл. 1165,7 кв.м., условный номер 96371, по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 7 корп. 2 (Свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2003г. 77АБ 293868). Здание, пл. 250,3 кв.м., условный номер 77-77-15/014/2010-109, по адресу: Москва, ул. Автозаводская, д. 7, корп. 2 (Свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2010 г. 77-АН 058405 (пристрой

к основному зданию). Незавершенное строительство четыре этажа, возведенные над ранее построенным зданием по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 7 корп. 2, проектная площадь 3 976,1 кв.м.

Извещение о проведении реализации опубликовано по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6B5B3EA5449DC31BB354258AAFD122A>  
A

Карпачев Роман Олегович, как потенциальный участник торгов заявляет, что указанные торги проводятся конкурсным управляющим с грубыми нарушениями, способными повлечь за собой неблагоприятные последствия для покупателя, а также с применением конкурсным управляющим мер, ограничивающих доступ к информации о торгах, т.е. в условиях нарушения конкуренции.

В соответствии с п. 6 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

При этом исходя из положений п. 5 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

В соответствии с п. 7 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В соответствии с п. 7.1 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Таким образом, проведение торгов по реализации имущества должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с требованиями законодательства должно включать в себя:

- Подачу объявления (публикации) о проведении торгов;
- Проведение торгов в электронной форме;
- Проведение торгов в форме аукциона;
- Проведение торгов, направленных на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене.

При этом конкурсным управляющим Геваян О.Т. при проведении реализации имущества ООО «Багира лтд.» допущены следующие нарушения:

1. Сообщение № 5424837 в ЕФРСБ опубликовано не о проведении торгов, а об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, что существенно ограничивает число потенциальных участников торгов, так как опубликовано не в той категории (т.е. не как сообщение о проведении торгов).

2. Реализация имущества проводится не в форме аукциона, при этом из сообщения № 5424837 следует, что победителем признается участник, первым представивший заявку, содержащую предложение не ниже начальной цены - 190 000 000 руб. и оплативший задаток. Указанные нарушения исключают реализацию имущества должника по наиболее высокой цене, исключают возможность проведения конкурентных торгов.

3. Торги проводятся не в электронной форме, а посредством направления заявок в бумажной форме по адресу: г. Москва, 109388, а/я -24, что ведет к возможности манипуляции результатами торгов, так как вскрытие конвертов с заявками и оформление журнала учета заявок на участие в торгах также проводится не на электронной торговой площадке, а конкурсным управляющим самостоятельно, при этом отсутствуют какие-либо гарантии в добросовестном поведении конкурсного управляющего при оформлении результатов торгов.

Более того, вышеуказанные торги целенаправленно проводятся конкурсным управляющим Геваян О.Т. в условиях, максимально направленных на осуществление манипуляций с результатами торгов в целях определения конкретного покупателя, скорее всего, уже известного конкурсному управляющему, победителем торгов.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», п. 5.3.19 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 331 от 30 июня 2004 года

#### ПРОШУ

- Рассмотреть настоящую жалобу;
- Выдать конкурсному управляющему ООО «Багира лтд» Геваян Оганесу Тиграновичу предписания об отмене торгов по реализации имущества ООО «Багира лтд» посредством заключения прямых договоров купли-продажи в соответствии с сообщением № 5424837 в ЕФРСБ;
- Приостановить проведение торгов по реализации имущества ООО «Багира лтд» посредством заключения прямых договоров купли-продажи в соответствии с сообщением № 5424837 в ЕФРСБ до рассмотрения настоящей жалобы.

#### Приложения:

- Копия решения Арбитражного суда г. Москвы от 25 марта 2016 года по делу № А40-140966/15;
- Копия определения Арбитражного суда г. Москвы от 20 июля 2020 года по делу № А40-140966/15;
- Копия сообщения № 5424837, опубликованного конкурсным управляющим Геваян О.Т. 03 сентября 2020 года в ЕФРСБ.