

От Общество с ограниченной ответственностью

«АльфаСтройДВ» Почтовый Почтовый

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 240321/1479979/02, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 24.03.2021, дата окончания приема заявок на участие 19.04.2021, организатор торгов ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КАЗНЫ" (1479979), ИНН: 7717010358, ОГРН: 1037717016215, адрес регистрации: 107139, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ, д. ДОМ 3, корп. СТРОЕНИЕ 1, местоположение: 107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, стр. 1, номер контактного телефона: 8 (495) 103-41-07

В соответствии с Протоколом №01 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №240321/1479979/02 от 15.06.2021 года Аукционная комиссия ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КАЗНЫ" провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе. В результате рассмотрения заявок, комиссией было принято решение о недопуске к участию в аукционе ООО «АльфаСтройДВ», 690109, г. Владивосток, ул. Ватутина, д. 14, кв.44. Согласно п.4.1 Протокола, причина отказа - несоответствие поданной заявки п. 3.1.4. Документации об аукционе и п. 17 Информационной карты (Приложение №2 к Документации об аукционе).

ООО «АльфаСтройДВ» считает, что организатор торгов повторно незаконно, необоснованно и без каких-либо оснований не допустил ООО «АльфаСтройДВ» к участию в аукционе.

Так ранее, на основании Протокола №01 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №240321/1479979/02 от 22.04.2021 года, аукционной комиссией организатора торгов было принято решение о недопуске к участию в аукционе ООО «АльфаСтройДВ», по причине якобы несоответствия поданной заявки п. 3.1.4. Документации об аукционе и п. 17 Информационной карты (Приложение №2 к Документации об аукционе).

Не согласившись с данным решением, ООО «АльфаСтройДВ» в адрес Московского УФАС России была подана жалоба на действия организатора торгов при проведении торгов.

Решением комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб от 13.05.2021 года, вышеуказанная жалоба ООО «АльфаСтройДВ» была признана обоснованной, в

действиях организатора торгов было установлено нарушение п. 25 Правил проведения конкурсов и аукционов и организатору торгов был выдано обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Согласно выданному организатору торгов Предписанию от 13.05.2021 года, ФГУП «Росразмещение» было предписано устранить нарушения, допущенные при проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, общей площадью 76,3 кв, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Клуб Лотос», находящегося в хозяйственном ведении ФГУП «Росразмещение» расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22 (извещение № 240321/1479979/02, лот 1) (далее - Торги), а именно:

1. Организатору отменить протоколы, составленные при проведении Торгов.
2. Организатору назначить дату проведения Торгов, дату подведения итогов.
3. Организатору обеспечить возможность внесения задатка участниками, в случае, если такой задаток был возвращен, уведомив таких участников о возможности внесения соответствующих денежных средств.
4. Организатору рассмотреть поданные на участие заявки с учетом решения Комиссии от 13.05.2021 по делу № 077/07/00-7614/2021.
5. Организатору разместить информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о новых датах определения участников торгов и подведения итогов Торгов.
6. Организатору завершить проведение Торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства, Гражданского кодекса.
7. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 18.06.2021, а также сообщить в адрес Московского УФАС России об исполнении настоящего предписания с приложением подтверждающих документов.

Вместе с тем, организатор торгов, несмотря на имеющееся предписание, повторно незаконно ограничил допуск ООО «АльфаСтройДВ» к участию в аукционе, в частности организатор торгов, не обеспечил возможность внесения задатка участниками, в случае, если такой задаток был возвращен, и не уведомил таких участников о возможности внесения соответствующих денежных средств, а также не разместил информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о новых датах определения участников торгов и подведения итогов Торгов.

Незаконные действия организатора торгов привели к тому, что у ООО «АльфаСтройДВ» отсутствовала реальная возможность повторно внести возвращенный организатором задаток, что в рассматриваемом случае привело к тому, что организатор торгов, возможно по этой причине, не допустил ООО «АльфаСтройДВ» к участию в конкурсной процедуре. Каких-либо соответствующих уведомлений от организатора торгов во исполнение выданного ему Предписания ООО «АльфаСтройДВ» не получало, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации о новых датах определения участников торгов и подведения итогов также не сообщалось.

Также необходимо отметить, что и в первый раз, заявка на участие в аукционе, а также все необходимые документы были поданы с учетом требований Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением №4 и содержит документы, указанные в приложении №2 аукционной документации, в частности была приложена полученная в ИФНС оригинальная выписка из ЕГРЮЛ. Однако, в ходе рассмотрения жалобы,

организатор торгов, сообщил комиссии по рассмотрению жалоб, что ООО «АльфаСтройДВ» якобы приложил копию выписки из ЕГРЮЛ, что не соответствует действительности. ООО «АльфаСтройДВ» по какой-то причине было лишено возможности высказаться по данному поводу, поскольку Московское УФАС России не подключило представителя ООО «АльфаСтройДВ» к видеоконференции при рассмотрении жалобы.

Таким образом, очевидно, что в данном случае, организатор торгов нарушил требования, выданного ему предписания, и в очередной раз незаконно ограничил допуск участников к участию в аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

На основании изложенного,

#### ПРОШУ:

1. Признать факт нарушения организатором торгов, выразившиеся в недопуске к участию в аукционе ООО «АльфаСтройДВ», что привело к нарушению порядка (процедуры) проведения торгов на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, общей площадью 76,3 кв, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Клуб Лотос», находящегося в хозяйственном ведении ФГУП «Росразмещение» расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 22, что может привести к ограничению конкуренции.

этом аукционе по извещению