

## ЖАЛОБА

На официальном сайте на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» разместила сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена.

1. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».
2. Собственник земельных участков (Продавец) – «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».
3. Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».
4. Форма аукциона – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.
5. Место, дата и время проведения аукциона, срок подведения итогов: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский район, г.п. Кашхатау, ул. Мечиева 108, 2 этаж, каб. №1, 28 декабря 2021г. в 10ч.00м. по московскому времени.

На данный аукцион было выставлено 19 участков, мною в соответствии с требованиями закона и аукционной документации было подано заявок на 1,2,4,5,10,11,14,17,19 лоты, в установленные сроки.

Лот №1: Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Черекский, в 360 м. от земельного участка с кадастровым номером 07:05:1500000:65 по направлению на северо-запад;  
площадь земельного участка - 50033 кв.м;  
кадастровый номер земельного участка - 07:05:1500000:176;  
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;  
разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

Размер задатка – 19905 (девятнадцать тысяч девятьсот пять) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

**Лот №2:** Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Черекский, с Жемтала, в 75 метрах от участка с кадастровым номером 07:05:1700000:261 по направлению на восток;  
площадь земельного участка - 10382 кв.м;  
кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:277;  
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;  
разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

Размер задатка – 4126 (четыре тысячи сто двадцать шесть) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

**Лот №4:** Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский район, 2000 м. от с.п. Аушигер по направлению на северо-восток;

площадь земельного участка - 15167 кв.м;  
кадастровый номер земельного участка - 07:05:1100000:93;  
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;  
разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

Размер задатка – 5954 (пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубль 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

**Лот №5:** Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с. Аушигер, с северо – восточной стороны от участка с кадастровым номером 07:05:1300000:736;

площадь земельного участка - 22645 кв.м;  
кадастровый номер земельного участка - 07:05:1300000:822;  
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;  
разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

Размер задатка – 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

**Лот №10:** Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с Жемтала, с западной стороны от участка с кадастровым номером 07:05:1700000:528;

площадь земельного участка - 12709 кв.м;  
кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:576;  
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;  
разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

Размер задатка – 4989 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

**Лот №11:** Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, в 2000 м. от с.п. Аушигер по направлению на северо-восток;

площадь земельного участка - 10258 кв.м;  
кадастровый номер земельного участка - 07:05:1100000:310;  
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;  
разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

120 (сто двадцать) рублей 81 копейка, (3% от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 4027 (четыре тысячи двадцать семь) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

**Лот №14:** Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с. Бабугент, примерно в 600 м. от моста по направлению на юг;

площадь земельного участка - 11226 кв.м;

кадастровый номер земельного участка - 07:05:1900000:799;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

Размер задатка – 4456 (четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

**Лот №17:** Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Черекский, с Зарагиж, в 400 м. от земельного участка с кадастровым номером 07605:0300006:58 по направлению на юг;

площадь земельного участка - 37231 кв.м;

кадастровый номер земельного участка - 07:05:1700000:126;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

Размер задатка – 14779 (четырнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона);

**Лот №19:** Земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский р-н, с Жемтала, с южной стороны от участка с кадастровым номером 07:05:1500000:238; площадь земельного участка - 34774 кв.м; кадастровый номер земельного участка - 07:05:0000000:8982; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование; Размер задатка – 13792 (тринадцать тысяч семьсот девяносто два) рубля 00 копеек (100% от начальной цены предмета аукциона).

## ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

21. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и **порядке проведения аукциона;**

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

3.2. В задачи Комиссии входит:

3.2.1. Обеспечение объективности и беспристрастности при рассмотрении заявок на участие в торгах, поданных на бумажном носителе, либо поданных в форме электронных документов и подписанных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.2.2. Соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недопущение дискриминации при заключении договоров аренды объектов недвижимости путем проведения торгов;

3.2.3. Устранение возможностей злоупотребления и коррупции при заключении договоров аренды объектов недвижимости путем проведения торгов.

**Комиссия обязана:**

6.1.1. Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе;

6.1.2. Исполнять предписания уполномоченных на осуществление контроля в сфере проведения торгов на право заключения договоров аренды органов власти об устранении выявленных ими нарушений законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о проведении торгов;

6.1.3. Не проводить переговоры с участниками аукциона до проведения аукциона и во время его проведения, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе

8.1. Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о проведении торгов на право заключения договора аренды на объекты федеральной собственности, нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Член Комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации может быть заменен по решению организатора торгов.

8.3. В случае если члену Комиссии станет известно о нарушении другим членом Комиссии законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю Комиссии в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

8.4. Члены Комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения торгов.

Аукцион начался в 10 час.08 минут. После того как председатель комиссии озвучил порядок проведения аукциона и допущенных участников, член комиссии начал объявлять шаг аукциона, причем не соответствующий очередной стоимости цены за лот, то есть копейки он не озвучивал. Через минуту председатель комиссии остановил, ведущего аукцион и объявил перерыв на 26.01.2021 года. Мы не поняли, что вообще произошло, на наше возмущение председатель ответил, что они должны по всем 19 лотам уложиться в один час, то есть в 11 часов должны закончить аукцион. Все участники возмутились такому проведению аукциона, тем более, что в извещении нет ничего о том, что аукцион будет проходить неполных 3 минуты. И почти все выделенное время уходило у председателя комиссии на вводную часть, а на сами торги пол минуты. После чего мы достали телефоны и начали вести запись. Так же велась запись с телефона секретаря аукционной комиссии, которую я прошу истребовать, так как это запись является подтверждением моих слова, а также все выставленные на аукцион земельные участки с ВРИ сельхоз. использование, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Тем ни менее в извещении нет ничего о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Аукционная комиссия намеренно не провела аукцион в соответствии с действующим законодательством. Намеренное затягивание проведение аукциона нарушение прав участников аукциона так как удерживаются денежные средства в виде задатка, а также лишили нас возможности состязательности.

Прошу заметить, что аукцион в Черекском районе всегда проводится с нарушением закона. Аукционная комиссия устанавливает свои правила проведения аукциона, которые идут в разрез действующему законодательству, тем самым нарушая права участников аукциона. Для чего считаю необходимым вынести предписание о смене аукционной комиссии. При таких обстоятельствах аукцион «прошедший» 28.12.2021 года необходимо отменить, заново выставить эти лоты на торги, сформировать новую аукционную комиссию, которая будет проводить аукцион в рамках законодательства действующего на территории РФ, а не по неписанным законам Черекского района. А также мои денежные средства в виде задатка не должны кем-то удерживаться использоваться из-за того, что кто-то просто нарушает закон.

Так же мне было отказано в предоставлении видеозаписи, и протокола проведения аукциона, которые я прошу истребовать.

На основании изложенного

Прошу:

1. Отменить аукцион, состоявшийся 28.12.2021 года как проведенный с нарушением закона.
2. Обязать в установленные законом сроки вернуть задаток.
3. Истребовать протокол проведения аукциона.
4. Истребовать видеозапись аукциона.