

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и городу Севастополю
295000, Республика Крым, город Симферополь, ул. Александра Невского, 1

Заявитель: ООО «ЛИНГВИСТ-КРЫМ»
Адрес места нахождения и почтовый адрес:
295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, д. 7
Эл.почта: 19683206758@yandex.ru

Организатор торгов: Управление имущественных отношений
Администрации города Алушты Республики Крым
Адрес места нахождения и почтовый адрес:
пл. Советская, 1, город Алушта, Республика Крым, 298516

Жалоба

Организатор конкурса: Управление имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым; 298516, Республика Крым, город Алушта, площадь Советская, дом 1; тел. (36560) 5-00-60, e-mail: im@alushta.rk.gov.ru.

Название конкурса: Открытый конкурс № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым. *л.т. и л.р.*

Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация о проведении конкурса и конкурсная документация: официальный сайт торгов РФ www.torgi.gov.ru. информация о проведении конкурса и конкурсной документации дублируется на официальном сайте Алуштинского городского совета www.alushta-adm.ru

Дата начала срока подачи заявок: 30 марта 2019 года.

Дата окончания срока подачи заявок: 10 часов 00 минут, 30.04.2019 года

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 10 часов 30 минут 30 апреля 2019 года по адресу: Республика Крым г. Алушта, пл. Советская, дом 1, малый зал заседаний.

Место, дата и время рассмотрения заявок: 10 часов 00 минут 02 мая 2019 года по адресу: Республика Крым г. Алушта, пл. Советская, дом 1, 5 этаж, каб. № 61

Место, дата и время подведения итогов конкурса: 10 часов 00 минут 6 мая 2019 года по адресу: Республика Крым г. Алушта, пл. Советская, дом 1, 5 этаж, каб. № 61

Управлением имущественных отношений Администрации города Алушты объявлен открытый конкурс № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение № 290319/10198509/01).

Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 02 мая 2019 года ООО «Лингвист-Крым» не допущен к участию в конкурсе.

Основанием для такого решения Комиссии послужили технические неточности в приложениях к заявке, которые, по мнению Комиссии, не позволяют однозначно определить значения показателей по рассматриваемому критерию, в виду двусмысленности толкований.

Причиной отказа является «в заявке на участие в конкурсе в подкритерии «мероприятия по организации пляжного отдыха (кол-во, виды) в т.ч.» (с. 2 Заявки) критерия № 4 указано значение показателя – 64 478 500,0 руб. Вместе с тем в том же заявке в приложении «Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе» в подкритерии «мероприятия по

№ 1561109
В 05 19

организации пляжного отдыха (кол-во, виды) в т.ч.» (с. 27 Заявки) критерия № 4 указано значение показателя – 65 198 500,0 руб. Также, аналогичное значение - 65 198 500,0 руб. - указано в том же заявке в приложении «Мероприятия по организации пляжного отдыха.» (с. 52-60 Заявки) в подкритерии «мероприятия по организации пляжного отдыха (кол-во, виды) критерия № 4. Данное обстоятельство не позволяет комиссии однозначно определить правильное значение показателя по рассматриваемому критерию. В соответствии с п. 8.12 Конкурсной документации сведения, содержащиеся в заявках на участие в конкурсе, не должны допускать двусмысленных толкований.».

Считаем решение комиссии необоснованным и противоречащим условиям и порядку рассмотрения и оценки заявок, установленным в конкурсной документации.

Согласно абзаца второго пункта 8.1 КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ по проведению открытого конкурса № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, «Заявка на участие в конкурсе (далее - заявка) - это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в конкурсе на условиях, установленных организатором конкурса».

Форма заявки установлена указанной конкурсной документацией (Приложение № 1).

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку.
- 2) предложение о цене договора.
- 3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

Поданная заявка ООО «ЛИНГВИСТ-КРЫМ» позволяет однозначно оценить значения показателей по рассматриваемому критерию (подкритерий «мероприятия по организации пляжного отдыха (кол-во, виды) в т.ч.»). В заявке в соответствующем поле таблицы пункта 2 «ПРЕДЛОЖЕНИЕ об условиях исполнения по договору» в строке 4 указана четкая сумма: 64478500,0 руб. – не допускающая двусмысленных толкований.

Приложения к заявке ООО «ЛИНГВИСТ-КРЫМ» «Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе» и «Мероприятия по организации пляжного отдыха» не являются обязательными документами, которые необходимо приложить к заявке в соответствии с конкурсной документацией.

Указанные приложения к заявке были предоставлены ООО «ЛИНГВИСТ-КРЫМ» в ряду других необязательных документов, схем и изображений в качестве дополнительной информации.

Конкурсной документацией не предусмотрено представление предложения об условиях исполнения договора в отдельном документе по какой-либо утвержденной форме.

Таким образом, приложение к заявке «Предложения об условиях исполнения договора», являющаяся расшифровкой к заявке, не является документом, обязательным для представления в составе конкурсной заявки, тогда как предложение о об условиях исполнения договора, содержащееся в п. 2 формы Заявки, является критерием и подлежит оценке конкурсной комиссией.

Данная позиция подтверждается также положительной судебной практикой (Постановление Федерального арбитражного суда Уральского округа от 23 августа 2013 г. N Ф09-6896/13 по делу N А50-21722/2012).

Более того, факт несоответствия представленных участником документов, необходимых для целей их дальнейшей оценки, конкретному критерию оценки не может оцениваться в качестве недостоверных сведений.

Недостоверными сведениями являются сведения, не соответствующие действительности. В свою очередь, исходя из правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении от 24.02.2005 N 3 "О судебной

практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц", под не соответствующими действительности сведениями понимаются утверждения о фактах или событиях, которые не имели места в реальности во время, к которому относятся оспариваемые сведения.

При этом в случае установления факта несоответствия документов, представленных для их последующей оценки по какому-либо из критериев, организатор конкурса вправе не оценивать представленные документы. (Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.11.2015 по делу N 40-159245/2015(145-1295).

Также, п. 8.12., не является основанием для не допуска к участию в конкурсе в соответствии с конкурсной документацией.

Пунктом 24 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» установлен исчерпывающий перечень оснований не допуска участника аукциона к процедуре его проведения, а пункт 25 Приказа № 67 устанавливает соответствующий запрет на не допуск по основаниям, не предусмотренным пунктом 24.

Таким образом, Организатор конкурса неправомерно отклонил заявку Заявителя, нарушив тем самым пункт 25 Приказа № 67.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Действия Организатора конкурса выразившиеся в неправомерном не допуске Заявителя к участию в конкурсе, являются нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, так как привели к недопущению, ограничению и устранению конкуренции при проведении Торгов.

Данные обстоятельства являются нарушением прав и интересов участников конкурса. С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу ООО "ЛИНГВИСТ-КРЫМ" обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене Протокола

Приложения:

1. Копия извещения N № 290319/10198509/01.
2. Конкурсная документация № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым
3. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 02 мая 2019 года.

Директор


Хабибьянова Е.И