

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
Карамышевская наб., 44, Москва
E-mail: to50@fas.gov.ru

Организатор торгов ООО «Современные системы
бизнеса»
ИНН 7730249963
105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, дом
40/12, корпус 20, этаж 7, офис 721

Уполномоченный орган Территориальное
управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом по Московской
области
Адрес: ул. Гиляровского, 31, стр. 1, Москва

Жалоба
на организатора торгов.

ТУ Росимущества по Московской области в лице ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ БИЗНЕСА"
(далее организатор торгов) опубликовало на сайте размещения информации о торгах
<https://torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов под:

1. №191120/37979633/04 от 20.11.2020 (открытый аукцион), лот №2 Земельный
участок, пл. 1000 кв.м., к/н 50:31:0031701:113, расп. по адресу: МО, Чеховский р-н, СП
Любучанское, СНТ "Единство", уч. №113

2. №191120/37979633/04 от 20.11.2020 (открытый аукцион), лот №3 Земельный
участок, пл. 1000 кв.м., к/н 50:31:0031701:112, расп. по адресу: МО, Чеховский р-н, СП
Любучанское, СНТ "Единство", уч. №112

Организатор торгов не разместил на сайте <https://torgi.gov.ru> документы
характеризующие имущество:

- постановление о передаче имущества на торги обрзано, приложена только первая
страница документа;

- отсутствуют исполнительный лист, акт о наложении ареста на имущество должника, заключение об оценке (с датой проведения оценки), постановление о принятии результатов оценки, постановление о возбуждении исполнительного производства.

Не имея доступа к ознакомлению с указанными документами я не могу принять решение об участии в торгах, считаю что в целях расширения круга участников, заинтересованных в доступе к торгам по реализации объекта недвижимости, организатор торгов должен привести и разместить в открытых и доступных источниках определенных законодательно, исчерпывающую информацию характеризующую имущество. Организатор должен предпринимать все меры для инвестиционной привлекательности реализуемых объектов.

Таким образом, в извещениях о проведении торгов в обязательном порядке должны содержаться сведения об их предмете, в том числе документы характеризующие объект недвижимости.

Отсутствие таких сведений в информации о проведении торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу.

Органими ФАС рассматривались указанные нарушения ранее (решение Московского УФАС №1-17-2604/77-16 от 09.06.2017.

Кроме того с моей позицией согласно ТУ Росимущества по Московской области, копию Жалобы и ответ на нее прилагаю.

На основании изложенного прошу обязать организатора торгов опубликовать указанные документы и продлить срок приема заявок по торгам по извещениям №191120/37979633/04 от 20.11.2020 (открытый аукцион), лот №2 и №191120/37979633/04 от 20.11.2020 (открытый аукцион), лот №3, а в случае подведения итогов результатов торгов - аннулировать результаты торгов и назначить новые торги

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1., частью 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ

1. Приостановить процедуру торгов до вынесения решения по настоящей жалобе
2. Признать жалобу заявителя на Организатора торгов.
3. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующим проведение публичных торгов.
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание по повторному проведению торгов.

Приложение:

- копии извещений о проведении торгов 191120/37979633/04 от 20.11.2020 (открытый аукцион), лот №2, 191120/37979633/04 от 20.11.2020 (открытый аукцион), лот №3
- Жалоба в ТУ Росимущества и ответ