

5

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 2251/20
зарегистрирован 17.01.2020



Иск

Организатору торгов:

ООО «Лидер- Стайл»
ИНН 7720707149, ОГРН 1117746035373
111402, г Москва, ул. Вешняковская, д. 14,
к.2,

Lskoffice@mail.ru

Тел.: +7 (909) 992 28 54

Адрес сайта : <http://lider-style.ru/>

Жалоба на действия (бездействие) организатора открытого аукциона

Согласно положению о продаже имущества Должника (ООО «Барвиха Ленд» ИНН 5032251990, ОГРН 1125032004305, 143025 Московская область, Одинцовский район, д. Малая Сетунь, д.25) утвержденного Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-78439/2017 от 18.01.2019 г., Организатор торгов ООО «Лидер Стайл» разместил на сайте : <https://bankrot.fedresurs.ru/> Объявление о проведении торгов (сообщение № 4399255, от 27.11.2019 г.), в форме открытого аукциона Имущества ООО «Барвиха Ленд». Назначенного на 20.01.2020 г. на 12:00, дата и время начала/окончания подачи заявок - 02.12.2019 г. 00:00/15.01.2020 12:00. Предмет торгов: Лот № 2 - Земельный участок общ. Пл. 6056 кв.м., кад. № 50:20:0010516:2, лот № 4 - Земельный участок общ. Пл. 9954 +/-35 кв.м. кад. № 50:20:0010516:2692, лот №5 - Земельный участок общ.пл. 10460 кв.м. кад. № 50:20:0010516:1797.

В сообщении о проведении торгов № 439925 от 27.11.2019 г. указано, что ознакомиться с имуществом можно самостоятельно в рабочее время в период приема заявок по месту его нахождения.

Для ознакомления с вышеуказанным имуществом подлежащим реализации в форме открытого аукциона [redacted] (далее - Заявитель) 13.01.2020 г. связался с Организатором торгов - ООО «Лидер Стайл» через электронную почту указанную в сообщении о проведении торгов № 4399255 от 27.11.2019 г. - Lskoffice@mail.ru - подав Заявление об ознакомлении с имуществом а также дополнительно позвонив по телефону : +7 909 992 28 54 (указан в сообщении о проведении торгов для связи с организатором) для получения информации относительно имеющейся документации в частности с правоустанавливающими документами а также для согласования времени и места осмотра имущества с целью непосредственного ознакомления с земельными участками совместно с представителем Организатора торгов.

На просьбу Заявителя обеспечить возможность ознакомиться с Имуществом торгов представителем Организатора торгов - Утковой Евгенией Михайловной было сообщено, что доступ непосредственно на Земельный участок Организатор торгов - ООО «Лидер Стайл» обеспечить Заявителю не может поскольку: «Возможность свободного прохода к участкам затруднительна». Более того Организатор пояснил, что Конкурсный управляющий - Неляпина Татьяна Андреевна также не может обеспечить доступ к Имуществу для осмотра. Для ознакомления была представлена в электронном виде информация о характеристиках земельного участка. Однако этих данных недостаточно для понимания актуального состояния земельных

участков реализуемых через Настоящие торги. Для принятия решения и подачи заявки для участия в открытом аукционе необходим непосредственный осмотр Имущества.

Не получив согласования от Организатора торгов на осмотр Имущества в его присутствии, 14.01.2020 г. Заявитель выехал на предполагаемое место нахождения Земельных участков самостоятельно. Однако попасть на их территорию и визуально ознакомиться, сделать фотофиксацию не представилось возможным ввиду наличия забора и охраны, которая не допустила Заявителя на территорию без Организатора торгов – ООО «Лидер Стайл». Соответственно Заявитель не получил доступ к Имуществу. Вечером 14.01.2020 г. Организатор после нескольких отказов совместного выезда на место нахождения Имущества все таки направил письмо по эл. Почте о намерении выехать совместно. Прочитав данное письмо в 10:00 15.01.2020 г. за два часа до окончания подачи заявок, Заявитель связался с Организатором по телефону и через эл. Почту о совместном выезде. Однако по телефону организатор еще раз пояснил что попасть на участок не представляется возможным. Считаю что данное действие о якобы попытке согласовать совместный выезд на Место является манипуляцией и созданием видимости содействия, поскольку Организатор умышленно затянул время для ответа в совместном осмотре и предоставлении Имущества торгов к непосредственному ознакомлению не обеспечив осмотр в присутствии Организатора торгов заблаговременно для объективного принятия решения участия в торгах и подачи Заявки.

В силу п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Своими действиями (бездействиями) Организатор торгов ООО «Лидер Стайл» не обеспечил возможность ознакомления Заявителю с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, тем самым в результате нарушения порядка организации и проведения торгов грубо нарушил права и законные интересы Заявителя.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 9, ст. 110 ФЗ о несостоятельности (банкротстве), ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «о защите конкуренции» прошу Комиссию Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:

- 1) Признать настоящую Жалобу на действия Организатора торгов – ООО Лидер Стайл ИНН 7720707149 (сообщение № 4399255, от 27.11.2019 г., в форме открытого аукциона Имущества ООО «Барвиха Ленд». Назначенного на 20.01.2020 г. на 12:00) в части нарушения права на ознакомление с реализуемым имуществом обоснованной
- 2) Признать действия Организатора торгов – ООО Лидер Стайл ИНН 7720707149 незаконными.
- 3) Отменить результаты Торгов по реализации Имущества Должника ООО «Барвиха Ленд» (ИНН 5032251990, ОГРН 1125032004305) сообщение № 4399255, от 27.11.2019 г., назначенные на 20.01.2020 г. на 12:00

Приложение:

- 1) Копия паспорта Заявителя
- 2) Копия переписки Заявителя 1 Организатора торгов ООО «Лидер Стайл» (ИНН 7720707149, ОГРН 1117746035373).
- 3) Копия поданной Заявки г 13.01.2019 г. с просьбой в согласовании времени и места для осмотра Имущества.
- 4) Фотофиксация от 14.01.2019 г. при попытке выезда на место нахождения Имущества, подтверждающая ограничение к доступу и осмотру предмета Торгов.

17.01.2020 г.

