



Заявитель:

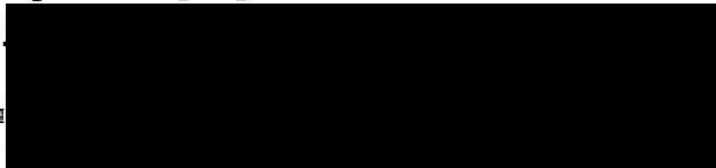


**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

Организатор торгов:



Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»

302030, г. Орел, ул. Новосильская, 11, пом. 4
mail@m-ets.ru

25.06.2020 № 14040/04

На № _____ от _____

**Уведомление № 061/10/18.1-1453/2020 о поступлении жалобы [REDACTED] и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Ростовское УФАС России уведомляет о поступлении 23.06.2020 (вх. № 11796) из Калмыцкого УФАС России жалобы [REDACTED] на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего [REDACTED] допущенные при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Бетонинвест»: административно-бытовой корпус с цокольным этажом, идентификационный номер на сайте www.m-ets.ru № 50818-ОТПП лот № 7 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.br.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **02.07.2020 в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференц-связи (ВКС).

Для участия в рассмотрении жалобы в режиме ВКС участникам необходимо:

1. перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=998572&confpass=4023>

ID конференции: 998572

Пароль: 4023

2. до даты рассмотрения жалобы направить на адрес [REDACTED]

[REDACTED] документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность, паспорт).

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор,

007546

заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 30.06.2020 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ.

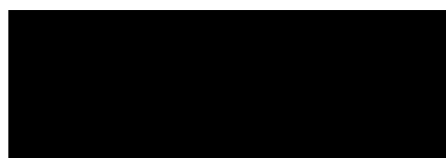
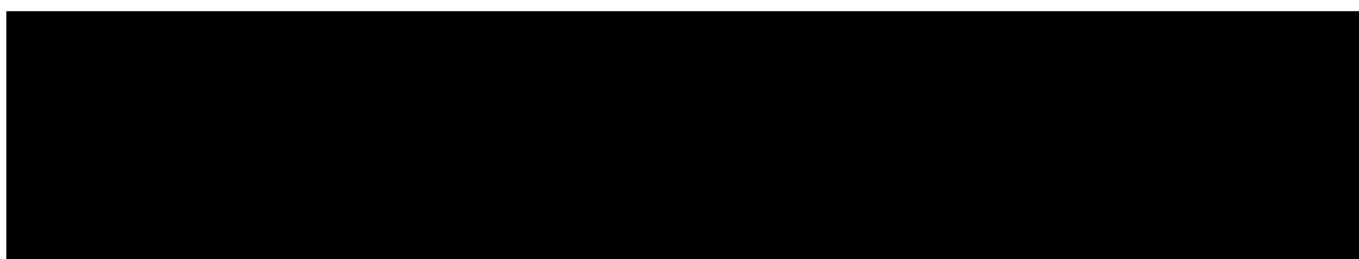
5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления).

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

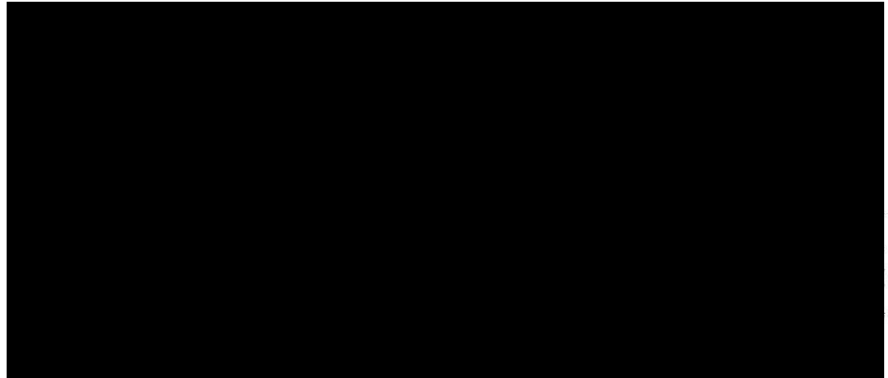
Оператору электронной площадки в срок до 30.06.2020 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заявки на участие в торгах (со всеми приложениями).

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.



Управление антимонопольной службы по
Республике Калмыкия
адрес: 358000, г. Элиста, ул. Державина, 4, 3 этаж
E-mail: to08@fas.gov.ru
Тел. 8-84722-4-13-31



копия СРО ААУ "СЦЭАУ" - Ассоциация арбитражных
управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО
УПРАВЛЕНИЯ"

адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4
тел. (383) 383-00-05, ф. (383) 383-00-05
E-mail: novosibcro@novosibcro.ru

Т. Ю. Ю. Ю. Ю. Ю.

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего при организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия банкрота Общества с Ограниченной Ответственностью «Бетонинвест» (ИНН 0814143304)

Организатором Торгов - Конкурсным Управляющим [REDACTED] на электронной торговой площадке «МЭТС» (ООО «МЭТС»), по адресу в сети Интернет <https://m-ets.ru/> были проведены торги (№ Торги 50818-ОТПП, Лот №7) в форме публичного предложения, по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Бетонинвест» ИНН 0814143304, ОГРН 1030800746460, юридический адрес: РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ, г. ЭЛИСТА, В.И.ЛЕНИНА, 329.

Сообщение в газете «Коммерсант»: № 66(6787) от 11.04.2020

Сообщение на сайте «Коммерсант»: № 61030480019 от 11.04.2020

Начальная цена лота 14 806 800 (четырнадцать миллионов восемьсот шесть тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек

График снижения цены по Лоту:

Дата начала этапа приема заявок	Дата завершения этапа приема заявок	Цена на интервале, руб.
13.04.2020 11:00	18.04.2020 11:00	14 806 800,00
18.04.2020 11:00	23.04.2020 11:00	14 066 460,00
23.04.2020 11:00	28.04.2020 11:00	13 326 120,00
28.04.2020 11:00	03.05.2020 11:00	12 585 780,00

19.04.2020

02/1688

03.05.2020 11:00	08.05.2020 11:00	11 845 440,00
08.05.2020 11:00	13.05.2020 11:00	11 105 100,00
13.05.2020 11:00	18.05.2020 11:00	10 364 760,00
18.05.2020 11:00	23.05.2020 11:00	9 624 420,00
23.05.2020 11:00	28.05.2020 11:00	8 884 080,00
28.05.2020 11:00	02.06.2020 11:00	8 143 740,00
02.06.2020 11:00	07.06.2020 11:00	7 403 400,00
07.06.2020 11:00	12.06.2020 11:00	6 663 060,00
12.06.2020 11:00	17.06.2020 11:00	5 922 720,00
17.06.2020 11:00	22.06.2020 11:00	5 182 380,00

Настоящим уведомляю, что данные торги были проведены с нарушением действующего законодательства, в том числе ст. 110, п.15 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в результате чего ограничиваются права и интересы покупателей, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Мной, как потенциальным участником торгов, в ходе ознакомления с извещением о проведении и процедуре торгов на электронной торговой площадке «МЭТС» (ООО «МЭТС»), по адресу в сети Интернет <https://m-ets.ru/> были проведены торги (№ Торги 50818-ОТПП, Лот №7) в форме публичного предложения, по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Бетонинвест» ИНН 0814143304, ОГРН 1030800746460, юридический адрес: РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ, г. ЭЛИСТА, В.И.ЛЕНИНА, 329, выявлены следующие нарушения при проведении торгов, организованных конкурсным управляющим:

в соответствии с 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 110, п. 15, а именно: «Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов», таким образом, я, как участник торгов был введен в заблуждение о продолжении проведения торгов на временном интервале:

12.06.2020 11:00	17.06.2020 11:00	5 922 720,00
------------------	------------------	--------------

И принял участие в торгах на данном интервале (посредством предоставления заявки через Агента [REDACTED])

[REDACTED], понеся дополнительные расходы,

в то время, как фактический протокол о подведении результатов торгов на временном интервале:

07.06.2020 11:00	12.06.2020 11:00	6 663 060,00
------------------	------------------	--------------

был опубликован только 17.06.2020 г. в 11-57, то есть, когда торги уже проводились на временном интервале:

17.06.2020 11:00	22.06.2020 11:00	5 182 380,00
------------------	------------------	--------------

Дополнительно прошу провести проверку на предмет соблюдения ст. 110, п. 11, 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», участником-победителем № Торги 50818-ОТПП, Лот №7 (согласно протокола о результатах [REDACTED])

[REDACTED], а именно: «наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий».

Соблюдение требований о «наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий» актуально в том числе при участии в торгах Заявителя, как Агента третьего лица (Принципала).

Таким образом, требования к предоставлению информации о «наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий» при «агентской схеме» участия в торгах распространяется как на Заявителя-Агента, так и на Принципала.

Также прошу провести проверку на предмет соблюдения сроков поступления заявок от победителя Торгов 50818-ОТПП, Лот №7 (согласно протокола о результатах -

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г №135 – ФЗ «О защите конкуренции», статьей 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195 – ФЗ,

Прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов – [REDACTED] в части нарушения сроков подведения результатов торгов 50818-ОТПП, Лот №7.
2. Провести проверку соблюдения ст. 110, п. 11, 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» победителем торгов 50818-ОТПП, Лот №7 (согласно протокола о результатах - [REDACTED]

[REDACTED] в части предоставления информации о «наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий». В случае участия в торгах Заявителя как Агента третьего лица (Принципала) – предоставлению информации о «наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий» как на Заявителя-Агента, так и на Принципала.

3. Выдать организатору торгов – конкуренному управляющему предписание об устранении допущенных нарушений.
4. В случае признания незаконных действий (бездействия) организатора торгов – конкурсного управляющего [REDACTED]

[REDACTED] обязать конкурсного управляющего отменить результаты торгов 50818-ОТПП, Лот №7 в форме публичного предложения, по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Бетонвест» ИНН 0814143304, ОГРН 1030800746460, юридический адрес: РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ, г. ЭЛИСТА, В.И. ЛЕНИНА, 329.

5. До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего [REDACTED] по существу, приостановить заключение договора по результатам торгов 50818-ОТПЦ, Лот №7 в форме публичного предложения, по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Бетонинвест» ИНН 0814143304, ОГРН 1030800746460, юридический адрес: РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ, г. ЭЛИСТА, В.И.ЛЕНИНА, 329

Приложения: копии документов, подтверждающих сведения, указанные в жалобе.

19.06.2020 г.

[REDACTED]