

ООО «БУХТА ЛЭНД»  
Индустриальная ул., д. 5, пом. 42, с.  
Остров, Ленинский р-н., Московская  
обл., 142714  
<...>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении № 077/04/14.3-21513/2020  
Резолютивная часть оглашена «15» января 2021 года г. Москва  
Изготовлено в полном объеме «15» января 2021 года

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве <...>, рассмотрев протокол от 07.12.2020 и материалы дела об административном правонарушении № 077/04/14.3-21513/2020, возбужденного в отношении юридического лица — ООО «СЗ «Бухта Лэнд» (ОГРН 1147746948250, ИНН/КПП 7731477627/500301001), по факту размещения рекламы ЖК «Спутник»: «Спутник. Квартиры со скидкой. Самолет» на рекламных конструкциях, расположенных по адресу: Маршала Жукова проспект (Х-М), д. 76 и МКАД (внутренняя сторона), 63.7 км, с признаками нарушения пункта 2 части 3 статьи 5, выразившегося в распространении недостоверной рекламы, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара, в присутствии защитника ООО «СЗ «Бухта Лэнд» в лице <...> по доверенности № <...> (посредством видеоконференцсвязи),

**УСТАНОВИЛ:**

Решением комиссии Московского УФАС России от 28.08.2020 по делу № 077/05/5-5591/2020, в действиях юридического лица — ООО «СЗ «Бухта Лэнд» по факту размещения рекламы ЖК «Спутник»: «Спутник. Квартиры со скидкой. Самолет» на рекламных конструкциях, расположенных по адресу: Маршала Жукова проспект (Х-М), д. 76 и МКАД (внутренняя сторона), 63.7 км, установлено нарушение пункта 2 части 3 статьи 5 Закона о рекламе. В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе,

способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара. В настоящем случае в рассматриваемой рекламе продаваемые в ЖК «Спутник» апартаменты были представлены как квартиры, то есть реклама содержала не соответствующие действительности сведения о правовой природе предлагаемого к продаже товара. Ответственность за нарушение части 3 статьи 5 Закона о рекламе, в соответствии с частью 6 статьи 38 Закона о рекламе, несет рекламодаделец. Рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «СЗ «Бухта Лэнд». Ответственность за невыполнение требований, установленных пунктом 2 части 3 статьи 5 Закона о рекламе, предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ). В соответствии с частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламодателем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 6 ст. 14.3, ч. 4 ст. 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 КоАП РФ, — влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от ста тысяч до пятисот тысяч рублей. В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Таким образом, виновные действия юридического лица — ООО «СЗ «Бухта Лэнд» состоят в размещении рекламы ЖК «Спутник»: «Спутник. Квартиры со скидкой. Самолет» на рекламных конструкциях, расположенных по адресу: Маршала Жукова проспект (Х-М), д. 76 и МКАД (внутренняя сторона), 63.7 км, что нарушает пункт 2 части 3 статьи 5 Закона о рекламе. Обстоятельств, свидетельствующих о невозможности соблюдения ООО «СЗ «Бухта Лэнд» требований законодательства, не установлено. Вина юридического лица — ООО «СЗ «Бухта Лэнд» в совершении административного правонарушения в соответствии с частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ доказана. Место совершения

административного правонарушения — г. Москва. Время совершения административного правонарушения — с 10.12.2019 по 22.01.2020. При составлении протокола об административном правонарушении защитник ООО «СЗ «Бухта Лэнд» просил назначить минимальный размер штрафа за административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 14.3 КоАП, а также учесть тот факт, что в период с 01.01.2019 по настоящее время ООО «СЗ «Бухта Лэнд» не привлекалось к административной ответственности за совершение правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьей 14.3 КоАП. Согласно части 3 статьи 2.1 КоАП РФ назначение административного наказания юридическому лицу не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение виновное физическое лицо, равно как и привлечение к административной или уголовной ответственности физического лица не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение юридическое лицо. Согласно части 3 статьи 3.4 КоАП РФ в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа может быть заменено являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 настоящего Кодекса. Согласно открытым данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «СЗ «Бухта Лэнд» не относится к данной категории субъектов, в связи с чем оснований для замены наказания в виде административного штрафа на предупреждение не усматривается. В соответствии с частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Согласно пункту 2 части 1 статьи 4.2 КоАП РФ обстоятельством, смягчающим административную ответственность, признается добровольное прекращение противоправного поведения лицом, совершившим административное правонарушение. Решением по делу № 077/05/5-5591/2020 установлено, что распространение рассматриваемой рекламы на момент вынесения решения было прекращено. Сведения о продолжении распространения рекламы у антимонопольного органа отсутствуют, а лицами, участвующими в деле, не представлены. В связи с изложенным предписание о прекращении нарушения законодательства о

рекламе ООО«СЗ «Бухта Лэнд» не выдавалось. Таким образом, установлено обстоятельство, смягчающее административную ответственность ООО«СЗ «Бухта Лэнд». Обстоятельств, свидетельствующих о возможности применения в настоящем случае положений статьи 2.9 КоАП РФ, не установлено. Таким образом штраф, подлежащий взысканию, составляет 101 000,00 рублей. Руководствуясь ст.-ст. 33, 38 Закона о рекламе, ст.-ст. 4.1, 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:** 1. Признать юридическое лицо —ООО «СЗ «Бухта Лэнд» (ОГРН 1147746948250, ИНН/КПП 7731477627/500301001),виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ. 2. Назначить юридическому лицу —ООО «СЗ «Бухта Лэнд» (ОГРН 1147746948250, ИНН/КПП 7731477627/500301001),наказание в виде административного штрафа в размере 101 000,00 руб. (сто одна тысяча рублей 00 коп.). В соответствии с ч. 5 ст. 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме. Согласно ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ. В силу указанных положений КоАП РФ лицо, привлеченное к административной ответственности, обязано исполнить обязательство по уплате штрафа за совершенное правонарушение самостоятельно.

Законодательством Российской Федерации не установлена возможность уплаты неналоговых платежей иным лицом за лицо, в обязанность которого входит уплата данных платежей. Реквизиты для уплаты административных штрафов, предусмотренных за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе: Получатель: УФК по г. Москве (для Московского УФАС России, л/с <...>) ИНН/КПП: <...> / <...> Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО р/с <...> БИК <...> ОКТМО: <...> КБК <...> Назначение платежа: Административный штраф, зачисляемый в федеральный бюджет по делу № 077/04/14.3-21513/2020 УИН <...> Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двухкратном размере суммы неуплаченного административного штрафа. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражном суде в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. В соответствии с пунктом 1 статьи 31.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном

правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя <...>

Исп.: <...>, тел.: <...> (доб. <...>)