

18 октября 2023 г.

Жалоба на действия организатора торгов при проведении электронных торгов в форме аукциона арестованного движимого имущества

1. Фактические обстоятельства дела

В соответствии с поручением ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области №200-РК от 27.06.2023, постановлением судебного пристава-исполнителя Петрова Ю.С. (СПИ) МО по ВИП №2 ГУФССП России по Московской области от 07.02.2023, уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 16.06.2023 № 50902/23/231610/49-833/23 путем открытых публичных торгов реализовывалось арестованное в ходе исполнительного производства №1140/19/50049-ИП движимое имущество, принадлежащее должнику ООО «ИнвестТракСервис» (ИНН 5030068319) - автомобиль Тойота РАВ4 2017 г.в., цвет темно-красный металлик, г/н Х942СА750, VIN XW7RBREVX0S001423.

Заявитель жалобы Тюрин С.В. является взыскателем по указанному исполнительному производству, и, соответственно, является лицом, имеющим охраняемые законом права и законные интересы в отношении надлежащих организации и проведения торгов.

Начальная цена реализации была определена постановлением СПИ Петрова Ю.В. от 07.02.2023 в 2 246 413 руб. без учета НДС.

В соответствии с Государственным контрактом от 22.12.2022 №100095304122100044 ООО «Риэлти Консалт» оказывает услуги ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области по реализации имущества, арестованного органами, имеющими право принимать решения об обращении взысканий на такое имущество, т.е. является уполномоченным организатором торгов.

Первые торги были объявлены 07.07.2023 и согласно протокола хода и определения победителя торгов №105881 в электронной форме по лоту №1 от 07.08.2023 были признаны несостоявшимися, извещение № 23000008240000000081 об этом опубликовано 07.08.2023 на портале torgi.gov.ru

Постановлением СПИ Ермолиной Е.А. Наро-Фоминского РОСП ГУ ФССП по Московской области от 12.09.2023 о снижении цены имущества, переданного на реализацию, цена реализации имущества снижена на 15% до 1 909 451,05 руб., без учета НДС.

Повторные торги с указанной минимальной ценой реализации были объявлены 13.09.2023 и проведены 13.10.2023. Победителем торгов был признан Майоров Юрий Александрович, предложивший цену в 1 915 451,05 руб.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

2. Обжалуемые нарушения в ходе организации и проведения торгов

1. Нарушение срока объявления повторных торгов

Согласно части 1 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Закон об исполнительном производстве») в случае

объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее 10 дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

Первые торги признаны несостоявшимися 07.08.2023 (протокол торгов №105881 по лоту №1 от 07.08.2023).

Таким образом, вторичные торги должны были быть объявлены не ранее 17.08.2023 и не позднее 07.09.2023.

Извещение о проведении вторичных торгов №136681 опубликовано организатором торгов на сайте torgi.gov.ru (извещение № 23000008240000000110) 13.09.2023, следовательно, вторичные торги назначены в нарушение положений части 1 статьи 92 Закона об исполнительном производстве.

Таким образом, Организатором торгов при проведении вторичных торгов по продаже арестованного в ходе исполнительного производства имущества не были соблюдены сроки, установленные Законом об исполнительном производстве.

При этом в постановлении СПИ Ермолиной Е.А. Наро-Фоминского РОСП ГУ ФССП по Московской области от 12.09.2023 о снижении цены имущества, переданного на реализацию указано, что извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не было реализовано в месячный срок, получено органами ФССП только 12.09.2023, т.е. уже с нарушением срока объявления вторичных торгов.

2. Участие работника организатора торгов или электронной площадки в торгах

Протокол «хода и определения победителя торгов №136681 в электронной форме по лоту №1» от 13.10.2023 подписан 13.10.2023 двумя ЭЦП - организатора торгов ООО «Риэлти Консалт» и Майорова Юрия Александровича, время подписания обоих ЭЦП полностью совпадает - 12:44:52 (см. приложение 8).

Т.е. победитель торгов Майоров Юрий Александрович является уполномоченным должностным лицом организатора торгов или электронной площадки – т.е. организаций, на которые возложена реализация имущества должника.

Согласно ч. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций.

3. Опубликование недостоверной информации по предмету торгов

Согласно постановления СПИ Ермолиной Е.А. Наро-Фоминского РОСП ГУФССП России по Московской области от 12.09.2023 о снижении цены имущества, переданного на реализацию, минимальная цена реализации имущества составляет 1 909 451,05 руб., без учета НДС.

При этом в описании лота организатором торгов указано следующее описание имущества *«Автомобиль Тойота РАВ 4, 2017 г.в., цвет темно-красный металл, г/н: Х942СА750, VIN: ХW7RBREVX0S001423. Адрес: г. Москва, ул. Удальцова, д. 59. П.200-РК от*

27.06.2023 г. Собств.: ООО «ИнвестТракСервис». Взыск.: Тюрин С.В. Цена: 1 909 451,05 р. (в т.ч. НДС по ставке 20%)».

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать достоверную информацию о характеристиках имущества, его цене, что подразумевает информацию об облагаемости или необлагаемости НДС и величины его ставки. Имущество, реализованное с включенным НДС позволяет покупателю (в т.ч. и физическому лицу, имеющему статус ИП) получить налоговый вычет в своем исходящем НДС в размере НДС, содержащегося в цене реализации имущества.

Таким образом, организатором торгов опубликована недостоверная информация о наличии в цене реализации имущества НДС в размере 20%, что не соответствует действительности.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных ст. 167 ГК РФ.

Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, являются таким образом оспоримыми в течение года и, следовательно, для заявителя жалобы (взыскателя по исполнительному производству) Тюрина С.В. существует риск обжалования в судебном порядке результатов торгов участниками, должником, третьими лицами, что в случае удовлетворения такого иска судом будет иметь следствием признание договора купли продажи недействительной сделкой и возложение на взыскателя Тюрина С.В. обязанности принять обратно имущество (автомобиль) после его длительного пользования победителем торгов и обязанности возратить победителю (через органы ФССП) торгов ранее уплаченную им сумму.

По этой причине заявитель жалобы Тюрин С.В. имеет законный интерес в реализации арестованного имущества должника в строгом соответствии с требованиями закона.

Кроме того, объявление вторичных торгов с явным нарушением срока ограничило круг потенциальных покупателей имущества, ограничило конкуренцию, т.к. для покупателей была понятна потенциальная оспоримость результатов таких торгов в течение продолжительного периода времени.

Согласно ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ №О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Согласно пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской

Федерации от 30.06.2008 года № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», арбитражным судам разъяснено, что принятие антимонопольным органом предписаний является способом восстановления гражданских прав лиц, обратившихся в антимонопольный орган в порядке п.2 ст.11 ГК РФ. Антимонопольный орган, рассматривая дела о нарушениях антимонопольного законодательства, принимает решения и выдает предписания, направленные на защиту гражданских прав, нарушенных вследствие их ущемления, злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции. Антимонопольный орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме.

Таким образом, предписание антимонопольного органа должно обладать правосоставительной функцией, а значит - быть направленным на эффективную защиту нарушенных прав участника торгов способом, реально обеспечивающим восстановление нарушенного права. **Нарушенные права заявителя Тюрина С.В., а также неограниченного круга других потенциальных покупателей имущества, могут быть восстановлены только путем аннулирования результатов (протокола) торгов и их последующим повторным проведением уже с учетом всех требований действующего законодательства (повторно первые и вторичные торги).**

На основании изложенного и в соответствии ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу Тюрина С.В. на нарушения организатора торгов ООО «Риэлти Консалт» (ИНН 9719028851) при проведении повторных торгов №136681 от 13.10.2023 по реализации арестованного движимого имущества должника ООО «ИнвестТракСервис» на электронной торговой площадке ООО «ВЭТЭ», выразившееся в нарушении срока объявления повторных торгов, участие работника организатора торгов (торговой площадки), признанного победителем, в торгах, опубликовании недостоверных сведений в отношении цены предмета торгов.

2. Выдать организатору торгов ООО «Риэлти Консалт» обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем отмены (аннулирования) итогового протокола повторных торгов №136681 от 13.10.2023, со сроком исполнения в 3 (Три) дня с даты его вынесения.

3. Выдать организатору торгов ООО «Риэлти Консалт» и ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области обязательное к исполнению предписание о запрете заключения договора купли-продажи арестованного имущества должника ООО «ИнвестТракСервис» по результатам оспариваемых торгов №136681 от 13.10.2023.

4. Обязать организатора торгов ООО «Риэлти Консалт» опубликовать информацию о вышеуказанных изменениях в официальных источниках, а по итогам исполнения предписания в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты вынесения предписания сообщить в Управление ФАС по г. Москве о результатах выполнения предписания с приложением подтверждающих документов.

5. Направить по вышеуказанным адресам электронной почты (а заинтересованному лицу по почтовому адресу):

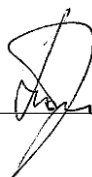
5.1 заявителю, организатору торгов, оператору электронной торговой площадки, заинтересованному лицу - уведомление о поступлении настоящей жалобы;

5.2 организатору торгов, оператору электронной площадки - уведомление о необходимости представления документации о торгах, изменениях, внесенных в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, итогового протокола определения победителя торгов, иных документов и сведений, составленных в ходе организации и проведения торгов;

6 Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы - направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложения:

1. Копия паспорта заявителя Тюрина С.В. на 1л.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ с сайта ФНС в отношении организатора торгов ООО «Риэлти Консалт» (ИНН 9719028851) на 17л.;
3. Поручение о реализации арестованного имущества №200-РК от 27.06.2023 и постановление ФССП о снижении цены от 12.09.2023 на 3л.;
4. Уведомление о готовности к реализации от 14.06.2023 и постановления ФССП от 07.02.2023 на 4л.;
5. Государственный контракт по услугам реализации имущества с ООО «Риэлти Консалт» (первый лист) на 1л.;
6. Протокол первичных (несостоявшихся) торгов от 07.08.2023 на 1л.;
7. Извещение о вторичных торгах от 13.09.2023 на 5л.;
8. Обжалуемый протокол повторных торгов от 13.09.2023 - доказательство участия в торгах работника ООО «Риэлти Консалт» (ЭТП ООО «ВЭТЭ») Майорова Ю.А. в торгах и объявление его победителем на 4л.



(Тюрин Сергей Владимирович)