

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 37386**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.09.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;  
Радченко Д.А. – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Ла-У Е.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Азбука уюта» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 170820/3351556/03 (далее – Конкурс) при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя; представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01.09.2020, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявителя собственниками помещений в многоквартирном доме, являющимся предметом Конкурса, самостоятельно выбран способ управления общим имуществом и определена управляющая организация – Заявитель. Соответствующее решение оформлено протоколом

от 01.05.2020. 08.05.2020 заключен договор управления МКД. Уведомление о наступлении обстоятельств, указывающих на необходимость отказаться от проведения Конкурса, направлено Организатору торгов 08.05.2020, а в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» – 14.05.2020.

Согласно позиции Организатора торгов:

В настоящее время безусловных оснований для отмены Конкурса не имеется, поскольку изменения в реестр лицензий Московской области в связи с выбором собственниками помещений в МКД Заявителя в качестве управляющей организации МКД, не внесены, информация о способе управления МКД в системе ГИС ЖКХ отсутствует. Вместе с тем, Организатор торгов получил информацию, которая может указывать на выбор и реализацию способа управления МКД, в связи с чем в рамках сроков, определенных пунктом 39 Правил, направил запрос информации в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» для установления всех значимых обстоятельств.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 34599/34600/34703/34731/34824/34847/34875/35113/34977/35246.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы ООО «Азбука уюта» прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А. Радченко

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.