

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
454091, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

**Заявитель:**

**В отношении: АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
Адрес: 456300, г. Миасс, Челябинской области, пр-т Автозаводцев, 55  
+7 (3513) 26-41-01  
Электронная почта: info@miass.gov74.ru

**Адрес размещения информации о торгах (лот №1):**  
[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000089980000000568\\_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000089980000000568_1/(lotInfo:info)?fromRec=false)  
Номер извещения и дата опубликования:  
№22000089980000000568, лот №1 от 05.06.2024

**Вид торгов:** имущественные; аренда земельных участков

### **Жалоба**

**на действия и решение организатора торгов по организации и проведению торгов по процедуре  
№22000089980000000568**

05 июня 2024 года на сайте ГИС Торги было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:34:0916001:537, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, с. Сыростан, ул. №1, напротив участка №34 по проекту планировки, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов.

Извещение опубликовано под номером №22000089980000000568, лот №1.

Окончание срока приема заявок - 09.07.2024 10:00 (МСК+2).

Дата проведения аукциона - 12.07.2024 09:00 (МСК+2).

Организатор торгов - Администрация Миасского городского округа.

**В качестве документов, на основании которых принято решение о проведении аукциона, приобщено Постановление Администрации Миасского городского округа №2850 от 04.06.2024 г., вынесение которого является незаконным по следующей причине:**

01 апреля 2024 года я направила в адрес Администрации Миасского городского округа заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:537 в собственность без торгов в порядке ст. 39.18 ЗК РФ.

Решением Администрации Миасского городского округа №1484/1.6 от 02.04.2024 мне отказано в предоставлении земельного участка по причине того, что иные граждане обратились с заявлением о предоставлении испрашиваемого мною земельного участка на торгах.

Не согласившись с законностью вынесенного решения, 19 апреля 2024 года я обратилась в Прокуратуру города Миасс с жалобой № 4033253836 о проведении проверки по факту вынесения незаконного решения об отказе в предоставлении земельного участка, поскольку подготовка к организации аукциона недопустима в соответствии с пп. 17 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ, то есть по причине того, что до публикации извещения о проведении аукциона я обратилась с заявлением о предоставлении земельного участка в рамках ст.ст. 39.17 и 39.18 ЗК РФ.

Согласно Решению Прокуратуры города Миасс №297ж-2024-39/Он347-24 от 16.05.2024, в Администрацию Миасского городского округа внесено представление об устранении нарушений земельного законодательства при рассмотрении моего заявления № 4040324618, с требованием о возврате к рассмотрению поданного мною заявления о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0916001:537, принятию законных и обоснованных решений.

В силу ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О Прокуратуре Российской Федерации» исполнить представление прокурора и направить письменный ответ нужно в течение одного месяца.

На момент вынесения Постановления Администрацией Миасского городского округа №2850 от 04.06.2024 г. месячный срок по устранению нарушений при рассмотрении моего заявления не вышел, выявленные нарушения устранены не были, по причине чего организатор торгов незаконно вынес указанное постановление, произвел подготовку и организацию процедуры торгов по извещению №22000089980000000568, лот №1.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 19.04.2024) «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы: 1) на действия организатора торгов при организации и проведении торгов.

Организатор торгов - Администрация Миасского городского округа - не имел и не имеет полномочий на подготовку, организацию и проведение торгов в соответствии с пп. 17 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ, что подтверждено Решением Прокуратуры г. Миасс. Все связанные с ситуацией документы представлены к настоящей жалобе.

Проведение аукциона по извещению №22000089980000000568, лот №1 незаконно и подлежит отмене.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 1, ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.11. Ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О Прокуратуре Российской Федерации»,

**Прошу:**

1. Признать незаконным Постановление Администрации Миасского городского округа №2850 от 04.06.2024 г. о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, с. Сыростан, ул. №1, напротив участка №34 по проекту планировки.
2. Признать незаконными действия Администрации Миасского городского округа по подготовке, организации и проведению торгов по процедуре №22000089980000000568, лот №1 в отношении земельного участка по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, с. Сыростан, ул. №1, напротив участка №34 по проекту планировки.
3. Признать незаконным извещение по процедуре №22000089980000000568, лот №1, опубликованное Администрацией Миасского городского округа, по продаже земельного участка по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, с. Сыростан, ул. №1, напротив участка №34 по проекту планировки.
4. Отменить аукцион (торги) по процедуре №22000089980000000568, лот №1, опубликованной Администрацией Миасского городского округа как организатором торгов, по продаже земельного участка по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, с. Сыростан, ул. №1, напротив участка №34 по проекту планировки.

*В связи с невозможностью присутствовать на рассмотрении дела лично по причине проживания в другом регионе, прошу предоставить мне возможность удаленного участия через ВКС в рассмотрении жалобы через систему видеоконференции TrueConf.*

*Адрес электронной почты, куда направить направлено приглашение в участии в ВКС:*

**Приложение:**

- копия паспорта на имя
- Заявление о предоставлении земельного участка №4040324618 от 01.04.2024.
- Решение об отказе №1484/1.6 от 02.04.2024 в предоставлении земельного участка.
- Жалоба в Прокуратуру города Миасс № 4033253836 от 19.04.2024.
- Решение Прокуратуры города Миасс №297ж-2024-39/Он347-24 от 16.05.2024.