



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
по жалобе № 066/01/18.1-5427/2020**

11.01.2021

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 28.04.2020 № 185) в составе:

председатель Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
<...> - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «УЭТМ-Монтаж» (620017, г. Екатеринбург, ул. Фронтových бригад, д. 27, далее – ООО «УЭТМ-Монтаж»), надлежаще извещено, участие не обеспечено;

организатора торгов – <...> (620000, г. Екатеринбург, а/я 460), личное участие,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «УЭТМ-Монтаж» (вх. № 01-34470 от 24.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> - конкурсного управляющего ООО «НПП «Ресурс», совершенные при проведении торгов (сообщение № 5934867 на сайте - <https://bankrot.fedresurs.ru>) по продаже имущества должника,

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 11.01.2021 в 15 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен (исх. № 27934 от 28.12.2020) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопотоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.11.2015 по делу № А60-56117/2014 ООО «НПП «Ресурс» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 11.01.2016 конкурсным управляющим утверждена <...>.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Организатор торгов в силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сообщение о реализации имущества ООО «НПП «Ресурс» путем заключения прямых договоров купли-продажи было опубликовано 22.12.2020 на сайте ЕФРСБ (номер сообщения - 5934867).

В сообщении указано, что заявки с предложениями о покупке принимаются с 21.12.2020 10:00 до 26.12.2020 10:00.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

ООО «УЭТМ-Монтаж» в жалобе ссылается на то, что организатор торгов реализует имущество ООО «НПП «Ресурс» в обход установленной законом процедуры проведения торгов, несмотря на то, что балансовая стоимость имущества, реализуемого единым лотом, значительно превышает 100 000 рублей.

Организатор торгов отметил, что продажа имущества должника осуществляется на основании утвержденного собранием кредиторов Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества. Такое Положение утверждено комитетом кредиторов ООО «НПП «Ресурс» 02.06.2017 (Протокол № 6Б собрания комитета кредиторов ООО «НПП «Ресурс», далее - Положение). Согласно п.1.2.4 Положения имущество, балансовой стоимостью менее 100 000 руб. реализуется путем заключения прямых договоров купли-продажи. Начальная цена устанавливается не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком. Продажа такого имущества осуществляется по правилам, предусмотренным разделом 10 Положения. Информация о реализации имущества подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ, без опубликования в газете «Коммерсантъ», а также без размещения на торговой площадке. В соответствии с данным Положением было проведено собрание кредиторов ООО «НПП «Ресурс» от 23.10.2020, на котором было вынесено соответствующее решение – о продаже имущества должника путем заключения прямых договоров в связи с его нулевой балансовой стоимостью. Оборудование, предлагаемое к продаже единым лотом в количестве 137 инвентарных единиц, имеет балансовую стоимость равную «0» (не путать с рыночной стоимостью), ввиду физического и морального устаревания. Стоимость продажи имущества в соответствии с Положением определена оценщиком. Отчет по оценке также опубликован ранее на ЕФРСБ (объявление № 1823575 от 26.05.2017). Действующее законодательство о банкротстве не содержит запрета на объединение в одном лоте разнородного имущества должника при его реализации посредством проведения торгов, в том числе путем заключения прямых договоров. Кроме того, судебная практика поддерживает данный способ продажи имущества должника если имущественные объекты связаны между собой (территориально, технологически, функционально), на базе этого имущества можно вести полноценную предпринимательскую деятельность. Выбор такого способа реализации возможен, так как отчуждаемые объекты в своей совокупности обладают признаками предприятия (п. 1, п. 3 ст. 110 Закона об банкротстве).

Согласно Протоколу собрания кредиторов ООО «НПП «Ресурс» от 23.10.2020 принято решение о продаже имущества должника по прямым договорам, ввиду того, что стоимость каждой единицы меньше 100 000 рублей по балансовой стоимости.

В соответствии с п. 4 ст. 111 Закона о банкротстве часть имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты утверждения плана внешнего управления составляет менее чем 100 000 рублей, продается в порядке, установленном планом внешнего управления.

Согласно п. 5 ст. 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем 100 000 рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

В рамках процедур, предусмотренных в деле о банкротстве, имущество должника может реализовываться в порядке, установленном планом внешнего управления или

решения собрания кредиторов, в том числе путем продажи посредством прямого заключения договоров или по результатам проведения торгов.

Вместе с тем вышеуказанный порядок реализации имущества должников не является торговыми обязательными в силу законодательства Российской Федерации и, соответственно, жалобы на указанный порядок не подлежат рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции (Письмо ФАС России от 24.09.2019 № РП/83261/19).

К процедуре продажи имущества должника посредством заключения прямых договоров купли-продажи не могут быть применены положения норм Закона о банкротстве, регулирующих порядок проведения торгов. Таким образом, полномочия на рассмотрение жалобы в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции у антимонопольного органа отсутствуют (дело № А60-13842/2019).

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УЭТМ-Монтаж» признать необоснованной как необоснованно поданной.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.