

Тывинское УФАС России  
Рег. номер 2049/24  
зарегистрирован 23.05.2024



**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Республике Тыва**

Адрес: г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 122 «А»  
e-mail: to17@fas.gov.ru

Заявитель: .

ИНН

Адрес: 667000, г. Кызыл, ул.1

Тел.

Организатор аукциона:

Межрегиональное территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Красноярском крае,  
Республике Хакасия и Республике Тыва.  
66700, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улуг-  
Хемская, д. 14

Оператор электронной площадки:

ООО «РТС - Тендер», <https://www.rts-tender.ru/>  
г. Москва, наб Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25,  
помещение 1.

Официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Извещение , лот, № 2 закупки :

22000061080000000264

**ЖАЛОБА**

на действия (бездействие) организатора торгов  
при организации и проведении торгов

16 марта 2024 года в 13:00 по 08.04.2024 года до 13:00 (время местное) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» опубликован электронный аукцион: «На право заключения договора аренды земельных участков, находящихся федеральной собственности), организатор торгов Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республика Хакасия и Республике Тыва (далее по тексту МТУ Росимущества) ОГРН 1092468031479, Был выставлен на реализацию Лот 2, земельный участок, общей площадью 1026 кв.м., кадастровый номер 17:18:0105024:42, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования - под административную территорию, в последствии прописано: под административное здание и вспомогательных сооружений, на 20 лет.

При организации и проведении торгов: электронного аукциона: «На право заключения договора аренды земельных участков, находящихся федеральной собственности» на вышеуказанный лот № 2, проведение которого является обязательным, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно на основании статей 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ организатором аукциона были допущены следующие нарушения:

Извещение и аукционная документация содержит неточную и недостоверную информацию, а именно указано: в документации об открытом аукционе в электронной форме указано, что «Договор аренды на земельный участок, заключается на 20 лет, а проект договора выставлен со сроком 3 года, также нарушается п. 5, п. 9 статьи 22 Земельное законодательство РФ, так как указывается, что право переуступки не возможно по проекту договора.

Извещение и аукционная документация содержит неточную и недостоверную информацию, а именно в нарушение пункта 21 подпункт 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не указаны конкретные обременения с указанием площади установленных ограничений, а так же информация о допустимых параметрах строительства,

В то же время, в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, приложенной в документации лота, имеются сведения об объекте с кадастровым номером 17:18:0105024:1199, о котором ничего не прописано в документации, и имеются ли какие-либо сервитуты по данному факту..

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон N 135-ФЗ) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, в нарушение подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11, п. 5, п. 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор торгов не принял все возможные меры для отражения в извещении и аукционной документации всех необходимых и полных сведений.

**Размещение неполной информации о предмете аукциона и иных связанных с ним сведений приводит к нарушению принципа информационной открытости закупки, что лишает ее участников сформировать полное представление о такой закупке.**

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

**прошу:**

Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасии и Республике Тыва, при организации и проведении электронного аукциона «На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д.43, вид разрешенного использования: «под административную территорию», извещение 22000061080000000264.

Отменить электронный аукцион: «На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д.43, вид разрешенного использования: «под административную территорию», извещение 22000061080000000264.

Приложение:

1. Копия Документации об открытом аукционе в электронной форме;
2. Копия проекта договора;
3. Выписка из ЕГРН от 15.03.2024 года.

23.05.2024г

к распоряжению МТУ Росимущества  
в Красноярском крае, Республике Хакасия  
и Республике Тыва  
от «13» марта 2024 г. №11-153р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**Организатор аукциона:** Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва

г. Кызыл 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ АУКЦИОНА
2. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА (информационная карта)
3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ
4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
5. ПОРЯДОК РАБОТЫ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ
6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
7. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ
8. СРОКИ, ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
10. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Приложение № 1. Форма заявки на участие в открытом аукционе

Приложение № 2. Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе

Приложение № 3. Проект договора аренды с приложениями

Приложение № 4. Выписки из ЕГРН на земельные участки

## Основные термины и определения аукциона

**Организатор торгов / Арендодатель** - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва

**Предмет аукциона** – право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности

**«Шаг аукциона»** составляет 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)

**Документация об аукционе** - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**Участник аукциона** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**Победитель аукциона** – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ АУКЦИОНА

1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь положением «О Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва», утвержденным приказом Росимущества от 23.06.2023 г. № 131.

1.2. Основание для проведения аукциона – распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва от «13» марта 2024 года №11-153р.

1.3. Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

По итогам аукциона организатор аукциона заключает с победителями аукциона договоры аренды объекта, со ставкой арендной платы, установленной в ходе аукциона, сроком на 3 (три) года, 20 (двадцать) лет (далее – Договор).

Собственник земельных участков – Российская Федерация.

1.4. Организатор аукциона – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (далее - МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва).

1.5. Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

1.6. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей аукционной документации.

1.7. Срок, место и порядок представления Документации об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Размещенное на официальном сайте извещение о проведении аукциона является неотъемлемой частью настоящей документации об аукционе.

С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания приема заявок.

1.8. Форма, порядок, даты начала и окончания, предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:

Любое заинтересованное лицо с момента размещения аукционной документации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на федеральной электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Организатор аукциона, в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Разъяснения положений документации об аукционе не должно изменять ее сути.

1.9. Право на участие в Аукционе имеет любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

1.10. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на федеральной электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) на официальном сайте МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва [www.tu24.rosim.ru](http://www.tu24.rosim.ru) до даты окончания приема заявок.

1.11. Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

1.12. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток возвращает заявителям в соответствии с Регламентом работы федеральной торговой электронной площадки, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.13. Организатор вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

1.13. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА (информационная карта)**

### **1. Организатор аукциона**

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва

Юридический и почтовый адрес – 660049, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 63

Место рассмотрения заявок, проведения аукциона и подведение итогов аукциона – 667003, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, 14, 2 этаж, кабинет 209.

Адрес электронной почты – [tu17@rosim.gov.ru](mailto:tu17@rosim.gov.ru)

Телефон – 8 (39422) 7-70-21

Контактные лица:

Куулар Сайкуу Чомдаановна тел.: 8 (39422) 7-70-24

Куулар Буяна Воеволодовна тел.: 8 (39422) 7-70-23

### **2. Собственник земельных участков: Российская Федерация**



### 3. Объект аукциона

№ п/п	Описание земельных участков	Местоположение земельных участков	Цель использования	Ограничения (обременения) / особые отметки	Кадастровая стоимость, руб.	Начальная (минимальная) цена (руб.)	Размер задатка (20% от начальной цены (руб.))	«Шаг аукциона» 3% от начальной цены (руб.)	Срок аренды
1	Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 17:10:1101006:6, общей площадью 50000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования	Республика Тыва, Тандинский район, 20 км от села Бай-Хаак в северо-восточном направлении	для сельскохозяйственного использования	не зарегистрированы	105000	1575	315	47,25	3 года
2	Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 17:18:0105024:42, общей площадью 1026 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под административную территорию	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 43	под административное здание и вспомогательных сооружений	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный	492691,41	7390,37	1478,07	221,71	20 лет

				<p>участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2022;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № PVD-0065/2021-2344-1; приказ от 18.03.2021 № 167-п. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 11.12.2023 № б/н; приказ от 26.11.2018 № 914 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.</p>					
3	<p>Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 17:07:0301048:489, общей площадью 2876 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под административное здание и вспомогательных сооружений</p>	<p>Республика Тыва, Овюрский район, с. Хандагайты, ул. Арланмай, д. 17</p>	<p>под административное здание и вспомогательных сооружений</p>	<p>не зарегистрированы</p>	169166,32	2537,49	507,50	76,12	20 лет

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Технические условия подключения (технологического присоединения) на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети в данном районе (п.9 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрическим сетям). Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства заключается договор на технологическое присоединение и определяется плата за подключение в филиале АО «Россети Сибирь Тываэнерго», эксплуатирующей электрические сети на территории Республики Тыва.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: сведения отсутствуют

4	<b>Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе</b>	В соответствии с информацией, размещенной в разделе «Тарифы» федеральной электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер»: размер тарифа - 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.
5	<b>Форма, сроки и порядок оплаты по договору</b>	Оплата арендной платы производится в соответствии с условиями Договора аренды федерального имущества. Арендная плата по договору вносится ежеквартально. Ежеквартальная арендная плата по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в рублях в доход федерального бюджета по реквизитам, указанным в Договоре.
6	<b>Место и порядок приема заявок и документации на участие в аукционе</b>	Заявки на участие в аукционе подаются в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Прием заявок осуществляется на федеральной электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» на сайте <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>
7	<b>Дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</b>	Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 16.03.2024 г. с 13:00 по 08.04.2024 г. до 13:00 час (время местное).
8	<b>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	09.04.2024 года в 8 час. 00 мин (время местное).
9	<b>Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	09.04.2024 года в 17 час. 00 мин (время местное).
10	<b>Дата и время начала аукциона</b>	11.04.2024 года в 13 час. 00 мин (время местное).
11	<b>Дата размещения протокола о результатах аукциона</b>	12.04.2024 года
12	<b>Дата отказа от проведения аукциона</b>	Организатор вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
13	<b>Требования к состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания</b>	Арендатор должен вернуть Арендодателю Земельный участок по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил.

	<b>срока договора аренды</b>	
14	<b>Требования к участникам аукциона</b>	Право на участие в Аукционе имеет любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора
15	<b>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе</b>	Документация об аукционе размещена на федеральной электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> , а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и доступна для ознакомления и скачивания без взимания платы.
16	<b>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка</b>	<p>Заявитель вносит задаток для участия в аукционе до дня начала рассмотрения заявок – в размере 20 % (процентов) от начальной (минимальной) годовой арендной платы за земельный участок. Размер задатка указан в разделе 3 аукционной документации «Объекты аукциона». Задаток должен поступить на счет электронной площадки до рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом федеральной электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер».</p> <p>При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.</p> <p>Возврат задатков осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном указанной статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p> <p>Зачет задатка осуществляется на основании заявления.</p>
17	<b>Информация о валюте, используемой для формирования цены аукциона и расчетов</b>	Для формирования цены аукциона и расчетов используется рубль Российской Федерации

18	<b>Язык документов в составе заявки на участие в аукционе</b>	Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.
19	<b>Проект заявки на участие в аукционе</b>	Приложение № 1 настоящей документации об аукционе
20	<b>Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе</b>	Приложение № 2 настоящей документации об аукционе
21	<b>Проект договора аренды</b>	Приложение № 3 настоящей документации об аукционе

### **3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на федеральной торговой электронной площадке РТС-Тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-Тендер.

3.5. С Заявителей «Арендаторов» в торговых процедурах «аукциона по аренде» взимается вознаграждение. Размер, условия и порядок оплаты вознаграждения за оказание услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, утверждены и размещены на электронной площадке «РТС-тендер» в разделе «Тарифы».

### **4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

4.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы; с приложением скан образа заявки и следующих документов:- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все страницы паспорта); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка, на электронной площадке РТС-Тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

4.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

4.3. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Заявка (Приложение № 1 к документации об аукционе в электронной форме) должна содержать:

I) Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все страницы паспорта);

в) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:

- от юридического лица - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- от индивидуального предпринимателя, физического лица - нотариально удостоверенная доверенность, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) опись документов в соответствии с Приложением №2.

II) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платёжное поручение, квитанция, чек, выписка из счёта или иной документ о подтверждении перечисления задатка).

III) Перечень документов, предоставляемых в составе заявки, с указанием их точного наименования и реквизитов, должен быть перечислен в описи, предоставляемой заявителем по форме, установленной в Приложение № 2 к настоящей документации об аукционе.

4.4. Заявки подаются на электронную площадку РТС-Тендер, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

4.5. Заявка с прилагаемыми к ним документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.



4.7. Информацию о поступления заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

4.8. Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

4.9. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **5. ПОРЯДОК РАБОТЫ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ**

5.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

5.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

5.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

5.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

5.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.6. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок

## **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

6.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

6.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 09.04.2024 года в 08 час.00 мин (время местное).

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 09.04.2024 года в 17 час. 00 мин (время местное).

Дата и время начала аукциона – 11.04.2024 года в 13 час. 00 мин (время местное).

Дата размещения протокола о результатах аукциона – 12.04.2024 года.

Организатор вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

## **9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.2. Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 9.1 аукционной документации направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности подписанный проект договора аренды такого участка, в том числе:

- в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю, подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

- уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

- если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.3. Договор аренды по результатам аукциона заключается сроком на 20 лет.

9.4. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.5. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.6. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

9.7 Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

## **10. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

10.2. При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

10.3. Арендатор обязуется использовать земельный участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования и целями, указанными в договоре аренды.

10.4. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном прекращении Договора земельный участок должен быть возвращён арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже, того в котором арендатор его получил.

10.5. Арендатор перечисляет ежегодную арендную плату ежеквартально согласно расчету, прилагаемому к договору аренды: в 1, 2, 3 квартале – до 10 числа следующего за отчетным кварталом месяца, за 4-й квартал до 15 ноября текущего года. Обязательство по оплате арендной платы, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором договора аренды (имеющего силу акта приема-передачи) и прекращается с момента возврата Арендатором земельного участка, оформленного соответствующим Актом приема-передачи.

10.6. Ежеквартальная плата по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в рублях в доход федерального бюджета по реквизитам, указанным в Договоре.

10.7. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения указан в приложении №3 (проект договора). Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

10.8. Не допускается переуступка права пользования имуществом (перенаем), предоставление права пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) третьих лиц, заключение иных сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав.

10.9. В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В то же время при наличии оснований и соблюдении условий, указанных в пунктах 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, арендатор земельного участка имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Проект договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной  
собственности**

г. КЫЗЫЛ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, ОГРН 1092468031479, ИНН 2466222186 (далее – МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва), действующее от имени Российской Федерации – собственника федерального имущества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ земельный участок федеральной собственности с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_, из категории земель – \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования - \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Цель использования земельного участка (в соответствии целью использования, указанной в разделе 3 Извещения документации об аукционе):

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его в соответствии с установленным видом разрешенного использования и целью использования.

1.2. Арендатор обязуется использовать земельный участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования и целями, указанными в договоре аренды с учетом всех имеющихся обременений (ограничений), в том числе установленными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 3 года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.4. Настоящий Договор прекращает действие по истечении срока, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

**3. Передача Участка во владение и пользование Арендатора**

Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка, являющегося предметом Договора.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. в год.

4.2. Ежеквартальная арендная плата составляет \_\_\_\_\_ руб.

4.3. Арендатор перечисляет ежегодную арендную плату ежеквартально согласно расчету, прилагаемому к договору аренды: в 1, 2, 3 квартале – до 10 числа следующего за отчетным кварталом месяца, за 4-й квартал до 15 ноября текущего года путем перечисления

По следующим реквизитам:

ИНН 2466222186, КПП 246601001, ОКТМО 04701000

Платательщик: УФК по Красноярскому краю (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, л/с 04191А21910)

Банк получателя: Отделение Красноярск //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск  
БИК 010407105

ЕКС: 40102810245370000011

КС: 03100643000000011900

КБК (код бюджетной классификации) 16711105021016000120 (арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности).

Внесение арендной платы по Договору осуществляется Арендатором отдельными платежными документами.

В графе «Назначение платежа» Арендатор обязан указать: идентификационный номер налогоплательщика, наименование платежа, номер и дату настоящего Договора, код ОКТМО, код бюджетной классификации и период, за который производится оплата.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является подлинный платежный документ с отметкой банка (платежное поручение).

Обязательство по оплате арендной платы, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором договора аренды (имеющего силу акта приема-передачи) и прекращается с момента возврата Арендатором земельного участка, оформленного соответствующим Актом приема-передачи.

Первый платеж арендной платы перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания договора.

4.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер, порядок и сроки внесения арендной платы не чаще одного раза в год одним из следующих способов:

- в связи с изменением размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в связи с принятием нормативных правовых актов, изменяющих порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением уполномоченным министерством Российской Федерации ставок арендной платы либо методических указаний по ее расчету.

4.5. Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора путем направления уведомления в соответствии с пунктами 7.1, 7.2. и 9.1.1. настоящего Договора.

Уведомление о пересчете арендной платы с расчетом является для Арендатора обязательным для выполнения с даты указанной в уведомлении и после момента получения его Арендатором составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Момент получения арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с даты его отправления заказным письмом по адресу, указанному в разделе 10 Договора.

4.6. Арендатор обязан ежегодно по прошествии календарного года не позднее 10 февраля обратиться к Арендодателю за проведением сверки платежей по настоящему Договору, с предоставлением копий платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы.

4.7. Датой исполнения обязательства по внесению арендной платы является дата списания денежных средств со счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа, в соответствии с п. 4.3. Договора.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

## 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, по истечении установленного срока платежа, а также при нарушении иных существенных условий Договора (ст. 619 ГК РФ).

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### 5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.2.3. Письменно уведомлять Арендатора об изменении наименования, почтового и юридического адреса, банковских реквизитов.

### 5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и на условиях, установленных Договором.

5.3.2. В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов. В то же время при наличии оснований и соблюдении условий, указанных в пунктах 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, арендатор земельного участка имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### 5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. настоящего Договора, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, не снижающими плодородие земель сельскохозяйственного назначения.

5.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменения к нему, и (или) в соответствии с уведомлением об изменении арендной платы.

5.4.4. В течение 15-ти рабочих дней после оплаты направлять Арендодателю копию платежного документа, подтверждающего факт оплаты.

5.4.5. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение 5-ти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую указанными лицами в ходе проверки.

5.4.7. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении наименования, организационно-правовой формы, почтового и юридического адреса в десятидневный срок с момента такого изменения.

5.4.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора передать его в МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва.

5.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению состояния Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории.

5.4.11. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.12. В случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам, ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.14. Производить регулярную уборку мусора и покос травы на Участке.

5.4.15. Не создавать неотделимые улучшения на земельном участке без предварительного письменного согласования Арендодателя.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки и перечисляет их по следующим реквизитам:

ИНН 2466222186, КПП 246601001, ОКТМО 04701000

Плательщик: УФК по Красноярскому краю (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва, л/с 04191А21910)

Банк получателя: Отделение Красноярск //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск  
БИК 010407105

ЕКС: 40102810245370000011

КС: 03100643000000011900

код бюджетной классификации 16711690010016000140 (прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет.

Внесение штрафов и пени по Договору осуществляется Арендаторами отдельными платежными документами. В графе «Назначение платежа» Арендаторы обязаны указать: идентификационный номер налогоплательщика, наименование платежа, номер и дату настоящего Договора, код ОКТМО, код бюджетной классификации и период, за который производится оплата.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае нарушения Арендаторами обязанности, установленной п. 5.4.2., п. 5.4.14 настоящего Договора, Арендаторы обязаны перечислить на счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Уплата указанной суммы штрафа не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Уплата санкций, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6.6. В случае расторжения Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением или уничтожением Участка (зданий, строений, сооружений на нем, находящихся в собственности Арендодателя), многолетних насаждений, нанесенный непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает, в случае если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях, за исключением изменений методики, размера, порядка и сроков внесения арендной платы в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.

7.2. Изменение размера, порядка и сроков внесения арендной платы, предусмотренное п. 4.4. настоящего Договора, производится Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору уведомления, в котором устанавливаются новые размер, порядок и сроки внесения арендной платы.

7.3. Договор может быть расторгнут в порядке установленном подпунктом 5.1.2 Договора и по основаниям предусмотренным гражданским законодательством, в том числе при не использовании земельного участка по целевому назначению в течении 3 лет.

7.4. Договор прекращает свое действие в связи с истечением его срока, по решению суда, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.5. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Арендаторов от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему Договору.

## **8. Рассмотрение и урегулирование споров**

Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Особые условия Договора**

9.1. Уведомления и сообщения:

9.1.1 Уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменном виде, и считаются направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, или доставлены лично по почтовым или юридическим адресам Сторон.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.4. Не допускается переуступка права пользования имуществом (перенаем), предоставление права пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) третьих лиц, заключение иных сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав.

9.5. Стоимость неотделимых улучшений, созданных на Земельном участке, произведенных Арендатором за свой счет, возмещению не подлежит.

## **10. Место нахождения и реквизиты сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Межрегиональное территориальное  
управление Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом  
в Красноярском крае, Республике Хакасия  
и Республике Тыва**

**АРЕНДАТОР:**



Адрес местонахождения:  
660049, г. Красноярск, пр. Мира, д.63  
Адрес для направления почтовой  
корреспонденции:  
667003, ул. Улуг-Хемская, д. 14, г. Кызыл,  
Республика Тыва  
ОГРН 1092468031479  
ИНН 2466222186, КПП 246601001  
ЕКС 40102810245370000011,  
КС 03100643000000011900,  
УФК по Красноярскому краю (МТУ  
Росимущества в Красноярском крае,  
Республике Хакасия и Республике Тыва),  
Отделение Красноярск //УФК по  
Красноярскому краю, г. Красноярск,  
БИК 010407105  
Телефон: 8(394227-70-21,  
8(39422)7-70-23  
E-mail: [tu17@rosim.gov.ru](mailto:tu17@rosim.gov.ru)

Приложение к Договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение №1).
2. Расчет арендной платы (Приложение №2)

## 11. Подписи Сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Тыва  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:	17:18:0105024:42		
Номер кадастрового квартала:	17:18:0105024		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	17:18:0005139:0010		
Местоположение:	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 43		
Площадь:	1026 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	492691.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	17:18:0105024:1199 ✓		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под административную территорию		
Сведения о кадастровом инженере:	Ондар Буян Алексеевич, дата завершения кадастровых работ: 21.10.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 17:00-6.127 от 28.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. д), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон), вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кызыл, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 18.03.2021, номер решения: 167-п 2. дата решения: 21.04.2021, номер решения: б/н</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 17:00-6.129 от 28.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кызыл, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 18.03.2021, номер решения: 167-п 2. дата решения: 21.04.2021, номер решения: б/н</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 17:00-6.131 от 29.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кызыл, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 18.03.2021, номер решения: 167-п 2. дата решения: 21.04.2021, номер решения: б/н</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 17:00-6.130 от 29.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Обобщенная граница приаэродромной территории аэродрома Кызыл смоделирована методом построения результирующей внешней границы приаэродромной территории, исходя из установленных границ семи подзон. В соответствии с п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г.: в первой подзоне запрещено размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; во второй</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00FB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>		<p>подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; в 4 подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; в границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; в седьмой подзоне ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территории аэродрома Кызыл, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 18.03.2021, номер решения: 167-п 2. дата решения: 21.04.2021, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 17:00-6.126 от 28.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кызыл, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 21.04.2021, номер решения: PVD-0065/2021-2344-1 2. дата решения: 18.03.2021, номер решения: 167-п Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 17:18-6.1036 от 19.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации»</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BВ056В740   СВ38D2B3576ACDC8425   08 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" п. 12. На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств. Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации., вид/наименование: Запретная зона шириной 3000 м. военного объекта войсковой части 55115 (г.Кызыл, Республика Тыва)., тип: Запретная зона при военном складе, решения: 1. дата решения: 11.12.2023, номер решения: б/н 2. дата решения: 26.11.2018, номер решения: 914, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2022; реквизиты документа-основания:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BB056B7401C8B38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
Полное наименование должности		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	
		документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № PVD-0065/2021-2344-1; приказ от 18.03.2021 № 167-п. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 11.12.2023 № б/н; приказ от 26.11.2018 № 914 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Куулар Буяна Воеволодовна, действующий(ая) на основании документа "" МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2 Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 14			
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 17-17-01/044/2010-038 11.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00FB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСРС8475108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°3.3'	24.38	данные отсутствуют	17:18:0105024:1059	Респ Тыва, г Кызыл, ул Комсомольская, д 41, кв 1; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	168°49.3'	10.21	данные отсутствуют	17:18:0105024:119	адрес отсутствует; 679190
3	1.1.3	1.1.4	77°33.2'	16.43	данные отсутствуют	17:18:0105024:119	адрес отсутствует; 679190
4	1.1.4	1.1.5	168°15.8'	19.22	данные отсутствуют	17:18:0105024:294	Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 101
5	1.1.5	1.1.6	168°17.1'	3.05	данные отсутствуют	17:18:0105024:294	Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 101
6	1.1.6	1.1.7	264°27.4'	11.91	данные отсутствуют	17:18:0105024:352	667011, Респ Тыва, г Кызыл, ул Бай-Хаакская, д 6, кв 55
7	1.1.7	1.1.8	279°6.7'	4.29	данные отсутствуют	17:18:0105024:352	667011, Респ Тыва, г Кызыл, ул Бай-Хаакская, д 6, кв 55
8	1.1.8	1.1.9	278°17.4'	14.22	данные отсутствуют	17:18:0105024:335	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	260°38.2'	12.42	данные отсутствуют	17:18:0105024:335	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	351°17.2'	6.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	285°6.1'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	349°42.8'	11.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	12°29.4'	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	

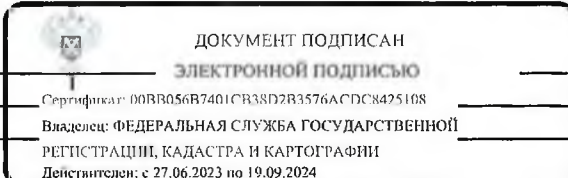
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Местная 167				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	154833.68	206741.87	-	0.1
2	154837.89	206765.88	-	0.1
3	154827.87	206767.86	-	0.1
4	154831.41	206783.9	-	0.1
5	154812.59	206787.81	-	0.1
6	154809.6	206788.43	-	0.1
7	154808.45	206776.58	-	0.1
8	154809.13	206772.34	-	0.1
9	154811.18	206758.27	-	0.1
10	154809.16	206746.02	-	0.1
11	154815.75	206745.01	-	0.1
12	154816.43	206742.49	-	0.1
13	154827.45	206740.49	-	0.1
1	154833.68	206741.87	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7461CB3SD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. д), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон); Реестровый номер границы: 17:00-6.127; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кызыл; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон); Реестровый номер границы: 17:00-6.129; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кызыл; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	

		запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон); Реестровый номер границы: 17:00-6.131; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кызыл; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.03.2021 № 167-п; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Обобщенная граница приаэродромной территории аэродрома Ижевск смоделирована методом построения результирующей внешней границы приаэродромной территории, исходя из установленных границ семи подзон. В соответствии с п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г.: в первой подзоне запрещено размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; в 4 подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; в границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; в седьмой подзоне ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 17:00-6.130; Вид объекта реестра границ: Зона с

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75193133			
Кадастровый номер:		17:18:0105024:42	
		особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома Кызыл; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.04.2021 № PVD-0065/2021-2344-1; приказ от 18.03.2021 № 167-п; Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон); Реестровый номер границы: 17:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кызыл; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 11.12.2023 № б/н; приказ от 26.11.2018 № 914 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" п. 12. На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств. Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 17:18-6.1036; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона шириной 3000 м. военного объекта войсковой части 55115 (г.Кызыл, Республика Тыва).; Тип зоны: Запретная зона при военном складе	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------