



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Кабардино-Балкарской Республике**

ул.Тарчокова, 18, г.Нальчик, 360030  
тел.(8662) 40-95-83, факс (8662) 40-92-82  
e-mail: to07@fas.gov.ru, сайт: https://kbr.fas.gov.ru/

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Определение об отложении

**Заявитель:**

ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета»

123022, г. Москва, а/я 91  
aviamettelecom@avia.mecom.ru

**Ответчик:**

ООО «Аэрокомплекс»

360000, КБР, г. Нальчик, ул.  
Кабардинская, 195  
info@nalchik-airport.ru

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №007/01/10-703/2023

04 октября 2023 года

г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России (далее – Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Кунжевой З.З. – председателя Комиссии, заместителя руководителя – начальника отдела Управления;

членов Комиссии:

Дзахмишевой Л.А. – главного специалиста-эксперта Управления;

Шогеновой М.М. – главного специалиста-эксперта Управления;

Хараевой Э.З. – ведущего специалиста-эксперта Управления,

в присутствии представителя заявителя – ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета» – Алукаев Ю.Р. (доверенность № 150/2022 от 26.10.2022г.).

в отсутствие представителя ответчика – ООО «Аэрокомплекс», уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения дела,

рассмотрев дело №007/01/10-703/2023 по признакам нарушения ООО «Аэрокомплекс» (ИНН 2636802476, КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, 195) пункта 1 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении экономически необоснованных тарифов за аренду недвижимого имущества, приводящих к монопольно высокой цене товара, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:



2023-3856

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее - Управление) поступило обращение Федерального государственного бюджетного учреждения «Главный центр информационных технологий Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (далее – ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета», Учреждение) от 12.05.2023г. № 505-01-2023/1129 (вх. от 25.05.2023 № 1670/23) (далее обращение) о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации.

В обращении ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета» указывает на признаки нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, совершенного в части повышения ООО «Аэрокомплекс» арендной платы недвижимого имущества на территории Аэропорта Нальчик.

В целях всестороннего и объективного рассмотрения поступившего обращения и проверки обоснованности, предъявляемых в обращении претензий, в соответствии со статьями 23, 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением у ООО «Аэрокомплекс» были запрошены:

- расчеты платежей к Договору аренды № 74/23 недвижимого имущества от 13.03.2023, заключенного с ФГБУ «Авиаметтелеком Росгидромета» (далее – Договор аренды);

- копии документов, на основании которых проделаны расчеты платежей к Договору аренды; прейскурант, включающий цены (тарифы) на аренду недвижимого имущества;

- письменные пояснения по доводам, изложенным в обращении.

ООО «Аэрокомплекс» представлены копия договора №74/23 недвижимого имущества от 13.03.2023г., копия отчета об оценке № 70-ОПП-0-06-2022 об определении рыночной стоимости арендной платы. ООО «Аэрокомплекс» пояснило, что прейскурант, включающий цены (тарифы) на аренду недвижимого имущества, рассчитывается для каждого Арендатора индивидуально исходя из условий договора и условий арендуемого недвижимого имущества.

Расчет размера платы за коммунальную услугу (водопотребление, водоотведение, тепловая энергия, вывоз ТКО, уборка помещения) произведен согласно методам, правилам и нормативами Российской Федерации.

Расчет размера платы за электроэнергию произведен на основании приборов учета и действующих тарифов ПАО «Россети Северный Кавказ».

Изучив представленные документы, отчет об оценке № 70-ОПП-0-06-2022, управлением выявлено, что в расчет стоимости арендной платы оценщиком включены коммунальные расходы.

Согласно отчета об оценке стоимость месячной арендной платы 70,6 кв.м составляет 48502 руб. (с НДС). Ежемесячный размер арендной платы по договору №74/23 недвижимого имущества от 13.03.2023 составляет 73 755 руб. 53 коп. (в т.ч. НДС 20% - 12 292руб. 59 коп.), срок действия договора с 01 апреля 2022г. по 28 февраля 2023г.

По результатам анализа представленных заявителем и ответчиком документов и информации Управление пришло к выводу, о том, что в действиях ООО

«Аэрокомплекс» содержатся признаки нарушения пункта 1 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившиеся в установлении экономически необоснованных тарифов за аренду недвижимого имущества, приводящих к монополюльно высокой цене товара.

Определением от 28.08.2023г. №ЗК/23080/23 дело №007/01/10-703/2023 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 04.10.2023г.

Представитель заявителя не представил дополнительных документов и сведений, поддержал ранее заявленные доводы.

03.10.2023г. ООО «Аэрокомплекс» направило в Управление ходатайство об отложении рассмотрения дела № 007/01/10-703/2023 в связи с невозможностью явки представителя по причине участия в судебном заседании в назначенное время.

На основании изложенного, в соответствии с частью 1 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1.Отложить рассмотрение дела №007/01/10-703/2023.

2.Назначить дело №007/01/10-703/2023 к рассмотрению на **12 октября 2023 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Нальчик, ул. Тарчокова, д. 18, каб. № 4.

В целях обеспечения возможности участия в рассмотрении дела представителя заявителя Управление сообщает о рассмотрении дела также **путем использования систем видеоконференц-связи (ВКС).**

**Интернет адрес видеосервера:** <https://fas1.tconf.rt.ru/c/4255438271>.

К вышеуказанному сеансу ВКС необходимо присоединиться в назначенное время. Инструкция по дистанционному участию: <https://kbr.fas.gov.ru/news/10874>.

Присутствие ответчика и заявителя по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель комиссии

Место для подписи:

З.З. Кунижева

Кунижева З. З.

Члены комиссии:

Место для подписи:

Л.А. Дзахмишева

Дзахмишева Л. А.

М.М. Шогенова

Место для подписи:

Шогенова М. М.

Место для подписи:  
Хараева Э. З.

Э.З. Хараева