

Московской области 15.12.2006 года)
Откуда: 142432, Московская область, г. Черноголовка,
проезд Строителей д. 2 кв. 157
Контактный телефон +7 (905) 781-38-39
Адрес электронной почты: Alexandre012@yandex.ru

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов в процедуре банкротства физического лица

1. Организатор торгов: финансовый управляющий гражданином **ЛНН**
772500409342)
2. Участник торгов (заявитель)
3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: www.m-ets.ru Номер торгов:
114072-МЭТС, в ЕФРСБ №11177079 от 06.04.2023

Решением Арбитражного суда города Москвы от 01.05.2022 г. № А40-078615/21-177-046-01-0000000-2022 г.

г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
Марины Николаевны
Финансовым управлением
направления корреспонденции: 105080 г. Москва, ул. Дробышевская, д. 10, стр. 1
арбитражных управляющих».

На сайте ЕФРСБ размещена информация о проведении торгов по продаже
имущества физического лица
предложения с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества подлежали
проведению в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», сайт: www.m-ets.ru.
Предметом торгов, в том числе, являлся Лот №3 – Земельный участок, Кадастровый номер: 50:24:0050668:44,
площадью 625 +/- 17 кв.м., по адресу: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/т "Рябинка", юго-восточнее
пос. Снопки Новый, участок 34. В отношении указанного лота установлен следующий порядок и сроки
снижения цены:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	06.04.2023 17:00	11.04.2023 12:00	148 500,00	14 850,00
2	11.04.2023 12:00	16.04.2023 12:00	133 650,00	13 365,00
3	16.04.2023 12:00	21.04.2023 12:00	118 800,00	11 880,00
4	21.04.2023 12:00	26.04.2023 12:00	103 950,00	10 395,00
5	26.04.2023 12:00	01.05.2023 12:00	89 100,00	8 910,00
6	01.05.2023 12:00	06.05.2023 12:00	74 250,00	7 425,00
7	06.05.2023 12:00	11.05.2023 12:00	59 400,00	5 940,00
8	11.05.2023 12:00	16.05.2023 12:00	44 550,00	4 455,00

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
9	16.05.2023 12:00	21.05.2023 12:00	29 700,00	2 970,00
10	21.05.2023 12:00	25.05.2023 15:00	14 850,00	1 485,00

Дата окончания приема заявок по лоту 25.05.2023 г. в 15:00.

Прием заявок осуществляется ежедневно, в соответствии с установленным временным интервалом по каждому ценовому периоду. Для участия в Торгах претендент представляет организатору Торгов в установленный срок заявку, предложение о цене Имуущества, документы, подтверждающие внесение претендентом установленного задатка и все необходимые документы с описью, перечень которых установлен Законом о банкротстве и указан в сообщении о проведении Торгов. Заявка на участие в Торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении Торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в Торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении Торгов следующие сведения: Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении Торгов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки. Победителем Торгов признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

Задаток в размере 10% от стоимости имущества должен поступить по следующим реквизитам: Р/С 40817810838122039181 ИНН 7707083893 КПП 773643001 БИК 044525225 К/С 30101810400000000225 -

вшеис с вышеизложенной информацией принял решение об участии в объявленных торгах в проводимый период – с 06.05.2023 г. 12:00 по 11.05.2023 г. 12:00, при цене имущества 59 400,00 рублей, размер задатка при этом составлял 5 940 рублей.

При этом на момент окончания приема заявок за предыдущий период – с 01.05.2023 г. 12:00 по 06.05.2023 г. 12:00 НИ ОДНОЙ ЗАЯВКИ ПОДАНО НЕ БЫЛО, торги были продолжены в период с 06.05.2023 г. 12:00 по 11.05.2023 г. 12:00. В указанный период заявка Заявителя, содержащая информацию сайта торговой площадки <https://m-ets.ru/generalView?id=257463875&lot=3> (идентификационный номер торгов на площадке 114072-МЭТС) была под №6, т.е. подали заявки 6 участников, оплативших задаток и направивших документы для участия.

Заявителем в соответствии с требованиями торговой площадки и организатора торгов были представлены документы, достаточные для принятия заявки и признания его участником торгов, а именно:

1. Заявка на участие в торгах по продаже имущества должника (банкрота).
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.
4. Обязательство заявителя исполнять условия конкурса (при проведении конкурса).
5. Документ об уплате задатка для участия в торгах по Лоту №3.
6. Договор о задатке.

11.05.2023 г. опубликованы

- Протокол определения участников открытых торгов 114072-МЭТС по лоту 3.docx [10 Кб] (11.05.2023 11:55:42)

- Протокол о результатах проведения открытых торгов 114072-МЭТС по лоту 3.docx [11 Кб] (11.05.2023 11:55:43)

Подписаны

Из указанных протоколов следует:

«В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 114072-МЭТС/3 от "11" мая 2023 г. участниками торгов являются: (Идентификационный номер участника торгов) – Участники торгов):

1. (Идентификационный номер участника торгов) – (ИНН: 773401112984)

Заявка принята 11.05.2023 г., время: 11:56:17.809;

Победителем торгов признается участник торгов (Идентификационный номер участника торгов) (ИНН: 773401112984), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения. Адрес: Москва, ул Исаковского, д 28 к 1, кв 471; ИНН 773401112984).

