

Жалоба

15.04.2023 г. в соответствии с извещением, опубликовано сообщение о проведении открытых торгов в официальном издании на следующих условиях:
Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ"
Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): ООО ЭКОТАУН
Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): Арбитражный суд Московской области № дела о банкротстве: А41-12570/2019
Арбитражный управляющий должника:
Форма торгов: открытые торги Порядок и критерии определения победителя торгов:
Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену
Место подведения итогов торгов: www.rus-on.ru Код торгов 10205-ОАОФ
Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru 11221039
По Лоту № 7 Предмет торгов: Нежилое помещение, площадью 27,9 кв.м., расположенное Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, 27 стр., V, помещ, Кадастровый номер 50:10:0020604:7061 Нежилое помещение, площадью 27,9 кв.м.,
Начальная цена лота: 1 599 918,00 рублей.

29 мая 2023 г. состоялись торги по продаже имущества ООО «ЭКОТАУН» Лот № 7 (Нежилое помещение, площадью 27,9 кв.м., расположенное Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, 27 стр., V, помещ, Кадастровый номер 50:10:0020604:7061).

Согласно Протоколу № Ю205-ОАОФ/7/2 от 29.05.2023 г. о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ЭКОТАУН», победителем торгов по лоту № 7 признан участник

Получив доступ к указанному помещению, выявлен факт нарушения моих прав и законных интересов:

1. Организатор торгов не представил Заявителю возможность ознакомиться с информацией о реализуемом на Торгах имуществе (документы о планировке помещений, выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), технические паспорта, сведения о конфигурации и расположении на этаже и о возможности беспрепятственного доступа и наличии входа.
2. Сообщение о проведении Торгов не содержит сведения о реализуемом на Торгах имуществе, а также содержит недостоверную информацию о реализуемом имуществе, а именно:
Лот № 7 Нежилое помещение, площадью 27,9 кв.м., расположенное Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, 27 стр., V помещ, Кадастровый номер 50:10:0020604:7061;

- заявленная на торгах площадь реализуемого имущества лота №7, согласно проведенному независимому замеру и подготовленного заключения кадастровым инженером

который является членом СРО Ассоциация "Гильдия Кадастровых Инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 38783). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Гильдия Кадастровых Инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011) не соответствует фактической.

- заявленная на торгах планировка помещения (выписки из Единого государственного реестра недвижимости), сведения о конфигурации и дополнительная техническая информация (Принадлежность санузла к реализуемому лоту № 7) полученная в результате от представителя торгов по указанному телефону, реализуемого имущества лота №7 согласно проведенного независимого замера и подготовленного заключения кадастровым инженером

который является членом СРО Ассоциация "Гильдия Кадастровых Инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 38783). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Гильдия Кадастровых Инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011) не соответствует фактической.

На основании вышеизложенного в соответствии с действующем Законом РФ прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ" оператора электронной площадки при организации и проведении торгов в части касаемого лота № 7.
2. Восстановить нарушенные права и законные интересы.

30.06.2023 г.