

ООО «ДАРЫ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ТАЙГИ»

692682, Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов,
ул. Садовая, дом 1, пом. 16

ИНН 2520010111 КПП 253001001 ОГРН 1192536037737
р/с 40702810900100009334 в ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК"
БИК 040507803 к/с30101810200000000803

Исх. 2-06

15 июня 2021 года

Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «ДАРЫ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ТАЙГИ»
692682, Приморский край,
Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов,
ул. Садовая, дом 1, пом. 16
fshutov@gmail.com
тел 8 908 448 29 30

Организатор аукциона: Министерство
лесного хозяйства и охраны объектов
животного мира Приморского края
690025, г. Владивосток, ул. Белинского 3
ulhpk@primorsky.ru

ЖАЛОБА

В период с 26.05.2021 по 04.06.2021 года на электронной площадке Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utr.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» проходил аукцион на право заключения договора аренды лесного участка по извещению №140421/41245524/01 от 14.04.2021 (SBR012-21041440010). Предмет торгов: лесной участок площадью 1126 га, расположенный по адресу Приморский край, Кировский муниципальный район, Дальнереченское лесничество, Ключевское участковое лесничество, квартал №:41, номер учетной записи в государственном лесном реестре 233/1105011-2020-02; кадастровый номер лесного участка 25:05:000000:5534/22, для целей заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений.

Протокол по результатам аукциона составлен организатором аукциона и размещен на электронной площадке 07.06.2021г.

С результатами указанного аукциона ООО «ДАРЫ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ТАЙГИ» не согласно по следующим основаниям:

ПРИМОРСКОЕ УФАС
входящий № 4343

«15» 06 2021

- Нарушен срок начала проведения аукциона - аукцион начался спустя 7 (семь) часов после наступления времени, указанного в извещении о проведении аукциона;
- Торги проводились в непрерывном режиме в течение более чем 9 суток (круглосуточно);
- Общество было лишено возможности подать предложение о лучшей цене из-за невозможности вовремя устранить технический сбой программного обеспечения компьютера, который непрерывно работало более 9 суток;
- Нарушен порядок определения начальной цены предмета аукциона;
- Нарушен срок подписания протокола, установленный п. 7 ст. 80 ЛК РФ

14.04.2021 г. Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края размещено извещение №140421/41245524/01 от 14.04.2021 (SBR012-21041440010) о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка площадью 1126 га, расположенного по адресу Приморский край, Кировский муниципальный район, Дальнереченское лесничество, Ключевское участковое лесничество, квартал №:41, номер учетной записи в государственном лесном реестре 233/1105011-2020-02; кадастровый номер лесного участка 25:05:000000:5534/22, для целей заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды лесного участка определена в размере 761,92 рублей (семьсот шестьдесят один рубль 92 копейки) в год.

Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона» равен 5 % от начальной цены лота 38,10 руб. (тридцать восемь рублей 10 коп.).

К участию в аукционе допущены 4 заявки:

1. ООО «Гранд Марин
2. ИП Чистяков Григорий Алексеевич
3. ИП Гайнутдинов Павел Сергеевич
4. ООО «Дары Дальневосточной Тайги»

Проведение аукциона началось 26 мая 2021 года в 17.00 по местному времени – на 7 (семь) часов позже времени начала проведения аукциона, указанного в Извещении №140421/41245524/01 от 14.04.2021 (SBR012-21041440010).

Аукцион завершился 04.06.2021 года в 22 часа 53 минуты по местному времени. Процедура торгов продолжалась в круглосуточном режиме более 9 (девяти) суток – без перерывов на нерабочее время и выходные дни.

Круглосуточное проведение торгов, без объявления перерывов, противоречит принципам разумности и нарушает права участников аукциона.

Поскольку, действующее законодательство не содержит запрета на перенос процедуры торгов, а непрерывное круглосуточное проведение торгов аукционной документацией не предусмотрено, Организатор торгов обязан был обеспечить проведение процедуры торгов в рабочее время и в рабочие дни - приостанавливать проведение аукциона до наступления следующего рабочего дня.

Непринятие Организатором мер по обеспечению проведения торгов в рабочие дни в рабочее время повлекло нарушение прав участников аукциона вынужденных обеспечивать работу своих сотрудников в круглосуточном режиме в течение более чем 9 суток, а также нарушение принципа состязательности при проведении торгов.

В течение времени проведения торгов у Общества неоднократно возникали технические проблемы - сайт электронной торговой площадки не подгружался после обновления, появлялись всплывающие окна с уведомлениями об ошибке прерывалась, однако указанные проблемы удавалось решить в течение 10-минутного интервала, установленного для подачи предложения.

Однако ночью 04.06.2021 года из-за технических проблем с оборудованием (сбой в работе программного обеспечения) Общество было лишено возможности подать лучшее предложение о цене контракта, несмотря на наличие намерения продолжить участие в аукционе.

Принудив участников к непрерывным круглосуточным торгам, Организатор при этом не обеспечил составление протокола рассмотрения результатов в день окончания проведения аукциона – 04.06.2021 и подписал протокол только 07.06.2021г., что является грубым нарушением сроков, установленных п. 7 ст. 80 ЛК РФ, согласно которого протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона.

Ставка победителя аукциона составила более 733 996 рублей 43 коп, превысив начальную цену в 963 раза.

Считаю, что причиной возникновения такой ситуации является неверное определение Министерством лесного хозяйства начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с частью 2 ст. 73 Лесного кодекса РФ при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

Ставки платы за единицу объема пищевых лесных ресурсов установлены Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 N 310.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды лесного участка для целей заготовки пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений.

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Дальнереченского лесничества Приморского края (утв. Приказом департамента лесного хозяйства Приморского края от 30.11.2018 N 1562), на территории Дальнереческого лесничества произрастают следующие виды пищевых лесных ресурсов:

N п/п	Вид пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений	Единица измерения	Ежегодный допустимый объем заготовки
1	2	3	4

Пищевые ресурсы			
1.	Орехи по видам:		
	- кедра	тонн	1000
	- лещины	тонн	100
	Итого:	тонн	1100
2.	Ягоды по видам:		
	- актинидия	тонн	30
	- брусника	тонн	10
	- виноград	тонн	20
	- голубика	тонн	10
	- жимолость	тонн	10
	- калина	тонн	10
	- лимонник (ягоды)	тонн	50
	Итого:	тонн	140
3.	Грибы разные	тонн	600
4.	Березовый сок	тонн	1500
5.	Другие пищевые ресурсы:		
	- папоротник орляк	тонн	3500
	- черемша	тонн	20
	Итого:	тонн	3520
Лекарственное сырье по видам:			
6.	Элеутерококк	тонн	200
7.	Аралия	тонн	80
8.	Чага	тонн	10
9.	Шиповник	тонн	10
	Итого:	тонн	300

Лесной участок, в отношении которого проводится аукцион находится в Дальнереченском лесничестве. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (таблица 2.1 проекта лесного участка) свидетельствует о том, что на участке произрастает большое количество кедра.

Однако, при утверждении проектной документации на данный Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края в проектной документации при определении расчетной продуктивности лесного участка указано, что на данном участке возможен сбор только грибов в количестве 754 кг. То есть иные пищевые лесные ресурсы, по мнению автора проектной документации, на данном участке не произрастают.

Неполное указание в проектной документации лесного участка видового состава и объемов изъятия пищевых лесных ресурсов повлекло неверное определение начальной цены предмета аукциона: если в проектной документации были бы учтены кедровый орех, папоротник, ягоды и березовый сок – минимальная начальная цена составила бы несколько десятков тысяч рублей, соответственно – шаг аукциона был бы больше, что обеспечило бы разумные сроки проведения процедуры торгов.

Сложившаяся ситуация нарушает не только принцип платности использования лесов, лишая государство возможности получить адекватную плату по договору аренды лесного участка, но и права участников аукциона вынужденных обеспечивать работу своих сотрудников в круглосуточном режиме вот уже вторую неделю.

На основании изложенного, прошу:

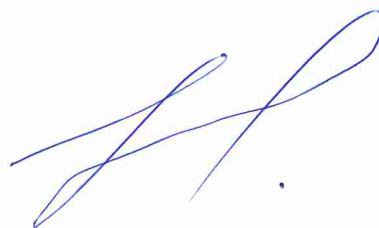
1. Признать итоги аукциона по извещению №140421/41245524/01 от 14.04.2021 (SBR012-21041440010), оформленные протоколом № 2 проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка от 07.06.2021 г. недействительными.

2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем внесения изменений в проектную документацию лесного участка и аукционную документацию.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ДАРЫ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ТАЙГИ»
2. Копия решения о назначении на должность генерального директора
3. Извещение о проведении аукциона
4. Проектная документация лесного участка
5. Протокол № 2 от 07.06.2021 г.

Генеральный директор



Шутов Ф.В.