

Решение

**РЕШЕНИЕ**  
по делу № 033/05/28-678/2019

Решение в полном объеме изготовлено 6 августа 2019 года  
Резолютивная часть оглашена 5 августа 2019 г.

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

«\_\_\_\_\_» – председатель Комиссии (врио руководителя Владимирского УФАС России),

«\_\_\_\_\_» – член Комиссии (главный специалист – эксперт отдела контроля торгов и недобросовестной конкуренции),

«\_\_\_\_\_» – член Комиссии (ведущий специалист-эксперт отдела контроля антимонопольного законодательства и органов власти),

в присутствии лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

- представителя ООО «Специализированный застройщик «Владавторесурс» «\_\_\_\_\_», действующего на основании доверенности от 02.08.2019,

- представителя ООО «Медиа группа «Европа» «\_\_\_\_\_», действующей на основании доверенности от 01.08.2019,

- представителя ООО ТДР «Владимир-регион» «\_\_\_\_\_», действующей на основании доверенности от 01.08.2019,

рассмотрев дело № 033/05/28-678/2019, возбужденное по признакам нарушения требований ч.7 ст. 28 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе» по факту размещения на официальном портале издания «Зебра-ТВ» <https://zebra-tv.ru/> 05.07.2019 рекламного объявления следующего содержания: «Эталон...ЖК рядом с парком «Дружба»..etalon33.pф»,

установила:

Владимирское УФАС России в процессе осуществления государственной функции по контролю за соблюдением норм Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») установило факт размещения 05.07.2019 на официальном портале издания «Зебра-ТВ» <https://zebra-tv.ru/> рекламного объявления следующего содержания: «Эталон... ЖК рядом с парком «Дружба»..etalon33.pф».

Данный факт зафиксирован актом осмотра портала издания «Зебра-ТВ» <https://zebra-tv.ru/> сотрудниками Владимирского УФАС России от 05.07.2019.

По данному факту распространения рекламы был сделан запрос информации в сетевое издание «Зебра-ТВ» (исх.№ 05/3255- есб от 08.07.2019г.). В ответ на письмо, главный редактор «\_\_\_\_\_» пояснил, что размещение рекламного материала о строительстве ЖК «ЭТАЛОН» на сайте сетевого издания «Зебра-ТВ» осуществляется на основании договора на предоставление рекламных услуг №007 от 10.01.2019, заключенного между ООО ТДР «Владимир-регион» и ООО «Специализированный застройщик «Владавторесурс». Размещение рекламного объявления подтверждено платежным поручением №2196 от 09.06.2019 и счетом № 900 от 01.07.2019.

В дополнение указано, что ООО ТДР «Владимир-регион» является лицом, уполномоченным на основании договора заключать с потенциальными рекламодателями договора на предоставление рекламных услуг на сайте издания «Зебра-ТВ».

По указанному факту распространения рекламы 12.07.2019г. Антимонопольным органом было возбуждено производство по делу № 033/05/28-678/2019 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, о чем вынесено определение и назначена дата рассмотрения дела на 05.08.2019.

5 августа 2019г. представитель ООО «Специализированный застройщик «Владавторесурс» «\_\_\_\_\_» представил письменные пояснения по факту вменяемого нарушения, в которых отражено следующее. Размещение вышеуказанного объявления носило разовый характер и было опубликовано на сайте <https://zebra-tv.ru/> только в июле 2019г., о чем 5 июля 2019г. сотрудниками Владимирского УФАС России составлен акт. Начиная с 08.07.2019г. ООО «Специализированный застройщик «Владавторесурс» прекратило размещение данного рекламного объявления как на указанном ранее сайте, так и где-либо еще. Отсутствие сведений о месте размещения проектной декларации рассматриваемой рекламе объясняется произошедшей опечаткой (технической ошибкой), которая не повлекла за собой причинение вреда или ущерба имуществу либо неимущественным интересам кого-либо.

На рассмотрение дела представитель ООО «Медиа группа «Европа» «\_\_\_\_\_» пояснила, что между ООО ТДР «Владимир-регион» и ООО «Медиа группа «Европа» 31.12.2018 заключен договор, согласно условиям, которого ООО «Медиа группа «Европа» обязуется обеспечить оказание ООО ТДР «Владимир-регион» услуг по размещению в сети Интернет на сайте «Зебра-ТВ» рекламных материалов. Техническое размещение рекламы на сайте «Зебра-ТВ» осуществляется ООО ТДР «Владимир-регион». Согласно договору от 31.12.2018, ответственность за соответствие размещаемой рекламы требованиям действующего законодательства Российской Федерации несет ООО ТДР «Владимир-регион».

«\_\_\_\_\_», представляя интересы ООО ТДР «Владимир-регион», отметила, что сотрудниками ООО ТДР «Владимир-регион» было ненадлежащим образом проверено содержание спорного рекламного объявления на предмет соответствия действующему

законодательству Российской Федерации. Также ООО ТДР «Владимир-регион» признает вину полностью по факту вменяемого нарушения.

Исследовав материалы дела № 033/05/28-678/2019, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 3 ФЗ «О рекламе», рекламой признается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

При этом объектом рекламирования назван товар - продукт деятельности, в том числе работа, услуга, предназначенные для продажи, обмена или иного введения в оборот, средство его индивидуализации, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятия, на привлечение, к которым направлена реклама.

Информация, размещенная на официальном портале издания «Зебра-ТВ» <https://zebra-tv.ru/> содержит все необходимые юридические признаки рекламы, позволяющие определить ее именно в этом качестве и отличить от информации не рекламного характера:

- распространена посредством размещения в периодическом печатном средстве массовой информации – сетевого издания «Зебра-ТВ»;
- адресована неопределенному кругу лиц;
- направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования – квартирам ЖК «Эталон», застройщиком которого является ООО СЗ «Владавторесурс».

Согласно ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Пунктом 26 Постановление Пленума ВАС РФ от 08.10.2012 № 58 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона «О рекламе» разъясняется, что в силу части 2 статьи 19 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в том случае, если привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется с помощью производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств, проектная декларация публикуется застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет).

При проверке соблюдения названных требований судам следует исходить из того, что реклама должна содержать указание на конкретный источник необходимой информации.

Наличие у потребителей рекламы потенциальной возможности получить необходимую информацию, обратившись к рекламодателю по телефону, приведенному в

рекламе, или при посещении его интернет-сайта не освобождает рекламоателя от исполнения обязанности, предусмотренной частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В рассматриваемой рекламе отсутствуют сведения о месте размещения проектной декларации, таким образом, данная реклама нарушает требования ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

Таким образом, рекламное объявление, размещенное на официальном портале сетевого издания «Зебра-ТВ» <https://zebra-tv.ru/> 05.07.2019 следующего содержания: «Эталон...ЖК рядом с парком «Дружба»...эталон33.рф», содержит нарушения ч. 7 ст. 28 Закона «О рекламе».

Ответственность за нарушение требований, установленных ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» в соответствии с ч. 6, ч. 7 ст. 38 ФЗ «О рекламе» возложена на рекламоателя и рекламодателя.

Исходя из имеющихся у антимонопольного органа материалов следует, что рекламоателем является ООО «Специализированный застройщик «Владавторесурс» (ИНН 3327122570, ОГРН 1143327003500, юр. адрес: Владимирская область, г. Владимир, улица Разина, 4-а подъезд 1, офис 13), рекламодателем является ООО ТДР «Владимир-Регион» (ИНН 3327835557, ОГРН 1083327000679, юр. адрес: Владимирская область, г. Владимир, Офицерская улица, 9а).

Поскольку по состоянию на 5 августа 2019 года ООО «Специализированный застройщик «Владавторесурс» были представлены доказательства о приведении спорного рекламного объявления в соответствие с требованиями ФЗ «О рекламе» (скриншот сайта <https://zebra-tv.ru/> от 30.07.2019г.), у Комиссии Владимирского УФАС России отсутствуют основания для выдачи предписания.

Комиссия, руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального Закона № 38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

решила:

1. Признать рекламное объявление, размещенное на официальном портале издания «Зебра-ТВ» <https://zebra-tv.ru/> 05.07.2019 следующего содержания: «Эталон...ЖК рядом с парком «Дружба»...эталон33.рф», ненадлежащим, поскольку в нем нарушены требования ч.7 ст. 28 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе».

2. Предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе не выдавать.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

« \_\_\_\_\_ »

Члены Комиссии

« \_\_\_\_\_ »

« \_\_\_\_\_ »