



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области**

ул. Ерошевского, 3А, г. Самара, 443086
тел. (846) 200-15-36, факс (846) 200-15-37
e-mail: to63@fas.gov.ru

22.05.2020 № 6906/7

На № _____ от _____

ООО «СК Союз-Контракт»
443056, г. Самара, пр. Масленникова 10,
комн. 1
e-mail: soyuz-servis@mail.ru

Муниципальное предприятие городского
округа Самара «Жиллидер»
443069, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д.
67А
e-mail: zakupki@gillider.ru

**РЕШЕНИЕ № 063/10/18.1-274/2020
по жалобе ООО «СК Союз-Контракт»**

Резолютивная часть решения оглашена
19.05.2020 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Ю.А. Клинковой, главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.А. Казанцевой, специалиста первого разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.Д. Кривова (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «СК Союз-Контракт» (далее – Заявитель) на действия Муниципального предприятия городского округа Самара «Жиллидер» (далее – Организатор торгов, МП г.о. Самара «Жиллидер») при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (извещение № 140420/1050896/01) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей от ООО «СК Союз-Контракт» - Геличук А.А. (решение учредителя), от МП г.о. Самара «Жиллидер» - Макшанова Н.М. (доверенность) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

14.05.2020 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «СК Союз-Контракт» на действия МП г.о. Самара «Жиллидер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

108990

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал ООО «СК Союз-Контракт» в допуске к участию в конкурсе.

Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 14.05.2020 г. № 6436/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 14.04.2020 г. Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> размещена действующая редакция извещения № 140420/1050896/01 о проведении аукциона (далее – Извещение) и документация об аукционе.

В соответствии с Извещением предметом аукциона является право заключения договора аренды нежилого помещения (1 этаж: комнаты № № 26-29, 38, 41, 46) площадью 750,7 кв.м., расположенного в здании Литера: К-К4 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Мориса Тореза, д. 67а.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества", утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), настоящие Правила определяют порядок организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования (далее - аукцион) в части использования акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей, в случаях, когда договором водопользования предусматриваются разметка границ акватории, размещение на ней зданий, строений, плавательных средств, других объектов и сооружений, а также в случаях, предусматривающих иное обустройство акватории, в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться Правилами.

2. 07.05.2020 г. Организатором торгов был размещен протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 5 (далее – Протокол), согласно которому на аукцион были представлены 3 заявки. Аукцион признан несостоявшимся, в связи с признанием только одного заявителя участником аукциона.

Согласно Протоколу, Организатором торгов принято решение отказать ООО «СК Союз-Контракт» в допуске к участию в аукционе, в связи с не предоставлением следующих документов:

- 1) заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица;
- 2) об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП РФ;
- 4) документов, подтверждающих внесение задатка.

Пунктом 24 Правил установлены случаи отказа в допуске участника закупки к участию в конкурсе или аукционе.

Согласно подпункту 1 пункта 24 Правил заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 и настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с пунктом 121 Правил, пунктом 4.1.1 Документации об аукционе заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Из материалов жалобы следует, что Заявитель в составе заявки на участие в аукционе представил декларацию, в которой ООО «СК Союз-Контракт» подтверждает соответствие Общества ряду требований. В числе данных требований, в частности, указаны требования об отсутствии недоимки по налогам и сборам, задолженностям в бюджеты бюджетной системы; отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера и др. судимости; обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной собственности, если связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты; отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов и др.

Вместе с тем, Комиссия Самарского УФАС России отмечает, что представление подобной декларации в составе заявки на участие в аукционе требованиями, установленными пунктом 4.1.1. документации об аукционе, пунктом 121 Правил, не предусмотрено.

Предусмотренное пунктом 121 Правил заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях Заявителем в составе заявки не представлено.

Указание в Декларации на соответствие участника ряду требований, предусмотренных пунктом 121, в числе прочих, не может считаться представлением документов и сведений в соответствии с требованиями пункта 121 Приказа ФАС России №67. При этом, указание в Декларации на непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица, не подтверждает факт отсутствия решения о ликвидации заявителя - юридического лица, как того требует пункт 121 Правил.

При указанных обстоятельствах, представленная ООО «СК Союз-Контракт» в составе заявки декларация не является заявлением, предусмотренным пунктом 121 Правил, и не подтверждает соответствие Заявителя требованиям, установленным указанным нормативным правовым актом и пунктом 4.1.1. документации об аукционе.

4. Подпунктом 3 пункта 121 Правил, пунктом 4.1.1 Документации об аукционе предусмотрено, что заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии

документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Пунктами 2.5.13, 2.5.14. Информационной карты Документации об аукционе установлено требование о задатке.

Из представленных Организатором торгов материалов следует, что в составе заявки ООО «СК Союз-Контракт» документы или копии документов, подтверждающих внесение задатка, отсутствовали.

Учитывая изложенное, заявка ООО «СК Союз-Контракт» не содержит документов, определенных пунктом 121 Правил.

Таким образом, Организатор торгов правомерно не допустил Заявителя к участию в аукционе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СК Союз-Контракт» необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

Ю.А. Клинкова

Члены Комиссии:

М.А. Казанцева

М.Д. Кривов

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.