

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ**

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: to26@fas.gov.ru

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-51-11

ОТ

Информация об Организаторе торгов:

Организатор торгов:

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА
ЕССЕНТУКИ**

Адрес, указанный на сайте torgi.gov.ru:

357600, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ГОРОД
ЕССЕНТУКИ, УЛИЦА ВОКЗАЛЬНАЯ, д. ДОМ 33А

номер контактного телефона указанный на сайте
torgi.gov.ru: (87934) 76553

эл.почта : ess-kms@yandex.ru

Контактное лицо:

«27» июля 2021г.

Жалоба

на акты и действия (бездействие) организатора торгов

Организатором торгов - КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ., РАЗМЕЩЕНО ИЗВЕЩЕНИЕ Извещение № 100621/0180475/01 Дата и время публикации извещения 10.06.2021 14:46, Лот № 1.

Основание проведения аукциона: Постановление Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании постановления администрации города Ессентуки от 24.05.2021 № 728 «О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства».

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов: Ессентукский городской суд Ставропольского края (Решение от 03.07.2020, дело № 2-907/2020, УИД № 26RS0012-01-2020-001666-87).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене. Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоялся 27 июля 2021 года в 10 час. 00 мин по местному времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33А, 2 этаж, каб. № 3 (помещение Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки).

Предмет аукциона - объект незавершенного строительства степенью готовности 13%, площадью застройки 165,3 кв.м., кадастровый номер 26:30:100207:35, по адресу: г. Ессентуки, ул. Суворова, участок № 10.

Запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства - № 26-0-1-122/2002/2014-360 от 01.10.2014;

Информация об обременении предмета аукциона - не зарегистрировано;

Собственник объекта незавершенного строительства – Шахбазов Игорь Константинович.
Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона:

Кадастровый номер земельного участка – 26:30:100206:204.

Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Суворова, участок № 10.

Площадь земельного участка – 828,0 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о предельных параметрах застройки земельного участка, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденными решением Думы города Ессентуки от 16.10.2019 № 92:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей основных строений – не более 3.

предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 10,5 м, до конька скатной крыши – не более 15,6 м, для вспомогательных строений – не более 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

Мною была подана заявка на данный лот.

Перед проведением аукциона от участников аукциона я узнал, что сети которые необходимо будет подводить к данному земельному участку пролегают через соседа, который проживает в доме расположенном на соседнем земельном участке и что этот сосед категорически не даст возможность подключения к сетям (электро, водо и газо снабжения), это обстоятельство обусловило мое поведение на аукционе, я не посчитал возможным предлагать цену более высокую как планировал ранее. Когда начались торги я предлагал свою цену с учетом отсутствия возможности подключения к сетям. Однако другими участниками предлагались более высокие цены и когда я перестал подавать предложения о цене – аукцион завершился на другом участнике.

Данный аукцион подлежит отмене, так как была нарушена конкуренция, я был введен в заблуждение другими участниками относительно возможности подключения к сетям электро, водо, газо снабжения.

Так же считаю что между участниками произошел сговор, так как после того как я воздержался от подачи предложений, аукцион остановился на другом участнике.

Организатором пояснений относительно отсутствия возможности подключения к сетям электро, водо, газо снабжения сделано не было.

Учитывая вышеизложенное, Организатором нарушено антимонопольное законодательство, нарушен порядок организации торгов. Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции». В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу **И.И. Извещению №100621/0180475/01 Лот № 1.** обоснованной.
2. При осуществлении антимонопольного расследования признать организатора нарушившим порядок организации торгов по извещению № 100621/0180475/01 Лот № 1.
3. Отменить аукцион по извещению № № 100621/0180475/01 Лот № 1.
4. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия.

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК, подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

26 июля 2021 г

22:31:37 07.07.2021