

Обращение с ЕПГУ № 959171796 от 19.10.2020

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **959171796** Дата исх. ЕПГУ: **19.10.2020 18:15**

Регистрационный номер: Дата регистрации:

Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель:

Подразделение:

Московское УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Московское УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Физическое лицо**

Данные запроса:

Текст обращения:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ 21"	109451, г. Москва, ул. Братиславская, д. 13, к. 1	7723773044, 1107746806419		<p>Я, Цитренко Илья Витальевич, признан участником торгов по извещению № 210920/41345837/01, лот № 1 по объекту - Квартира общей площадью 62,6 кв. м, г. Москва, р-н Тимирязевский, ш. Дмитровское, д. 27, корп. 3, кв. 72, к/н 77:09:0003008:1364, что подтверждается протоколом участников торгов (прилагается к жалобе).</p> <p>В ходе проведения торгов я узнал от третьих лиц, что в отношении данного объекта дана недостоверная информация, а именно, выписка из домовой книги, в которой отмечены все лица, постоянно или временно зарегистрированные в этой квартире по месту жительства или месту пребывания, является подложной и недостоверной. В дальнейшем, от третьих лиц получена надлежащая выписка из домовой книги, в которой имеется большое количество иных лиц, информация о которых в аукционной документации не отражена.</p> <p>Более того, согласно надлежащей выписке, в квартире зарегистрированы лица, которые были зарегистрированы до регистрации права собственности в ЕГРН (77-77-09/064/2006-427 от 29.12.2006), что дает основания полагать, что у данных лиц имеется право пожизненного проживания в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ "О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации".</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 558 ГК РФ, существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым</p>

помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

В соответствии со ст. 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении:

1) качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его

изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;

2) количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар;

3) места производства товара, предлагаемого к продаже, изготовителя такого товара, гарантийных обязательств продавца или изготовителя;

4) условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.

Я полагаю, что введение в заблуждение участников торгов, в том числе и меня способствовало необоснованному повышению цену лота. Я сделал ставку в размере 8 300 000 рублей, тогда как квартира была продана за 9 545 789 рублей. В случае, если вы другие участники и победители знали о том, что в указанной квартире имеются лица, сохраняющие право пожизненного проживания, они бы не сделали такую высокую ставку и я мог бы победить в аукционе.

В любом случае, введение в заблуждение организатором торгов противоречит существу и принципам организации торгов и нарушает свободу конкуренции при участии в таких торгах.

Прошу приостановить заключение договора по результатам торгов до принятия решения по настоящей жалобе.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить заключение договора по результатам торгов до принятия решения по настоящей жалобе.

2. Выдать предписание организатору торгов об аннулировании

				<p>результатов торгов по извещению № № 210920/41345837/01, лот № 1 по объекту - Квартира общей площадью 62,6 кв. м, г. Москва, р-н Тимирязевский, ш. Дмитровское, д. 27, корп. 3, кв. 72, к/н 77:09:0003008:1364</p> <p>3. Обязать организатора провести новые торги и устранить нарушения.</p>
--	--	--	--	--