



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская набережная, д. 44  
г. Москва, 123423  
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-16  
e-mail: to50@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Администрация г.о. Серпухов Московской области

gkh@serpuhov.ru

ООО «УК «Полярис» oooypoliaris@gmail.com

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **о поступлении жалоб**

### **и о приостановлении торгов до рассмотрения жалоб по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Московское областное УФАС России уведомляет о поступлении жалоб на действия (бездействие) Администрации г.о. Серпухов Московской области при организации торгов.

Обжалуемые торги – открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 030720/5425089/01, 060720/5425089/01, 060720/5425089/02, 070720/5425089/01, 070720/5425089/02, 070720/5425089/03, 070720/5425089/04, 070720/5425089/05, 070720/5425089/06, 070720/5425089/07.

Обжалуемые действия – нарушение порядка организации торгов.

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru) в разделе «База решений».

| <b>Дата и вх. № поступившей жалобы</b> | <b>Дата и время рассмотрения жалобы по существу</b> | <b>Адрес места рассмотрения жалобы</b>                             |
|--|---|--|
| № 32900                                | 24.08.2020<br>13:00                                 | г. Москва, Карамышевская<br>набережная, д. 44, 3 этаж,<br>каб. № 5 |
| № 32902                                | 13:05   |  |
| № 32903                                | 13:10   |  |



|                          |       |                |
|--------------------------|-------|----------------|
| № 32904                  | 13:15 |                |
| № 32905                  | 13:20 |                |
| № 32906                  | 13:25 |                |
| № 32907                  | 13:30 |                |
| № 32908                  | 13:35 |                |
| № 32910                  | 13:40 |                |
| № 32911 от<br>14.08.2020 | 13:45 | 6 рабочий день |

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России **требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Московское областное УФАС России сообщает, что в соответствии с письмом ФАС России от 24.09.2019 № РП/83261/19 при принятии к рассмотрению жалобы в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» полномочия антимонопольного органа ограничиваются возможностью приостановления торгов только в части заключения договора.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются,** обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов, в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалобы по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 указанной статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Московское областное УФАС России сообщает, что рассмотрение указанных жалоб будет проходить также посредством Видеоконференцсвязи 24.08.2020 в 13:00-13:45.

Для подключения к Видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение VideoMostlite (инструкция по установке прилагается), после чего пройти по ссылке: <http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=579807&confpass=0146> , и ожидать сеанса связи.

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанной жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

Управление просит направлять документы, необходимые для заседания Комиссии, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, подписанные ЭЦП (за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине), строго в электронной форме на электронную почту to50@fas.gov.ru, to50-la-u@fas.gov.ru заблаговременно до заседания Комиссии.

Заместитель руководителя

К.В. Иванюженко

*Место для подписи*

Исп.Ла-У Евгения Анатольевна Тел. (499) 755-23-23 доб. 050-225